

Создано: 02.08.2024 в 15:20

Обновлено: 09.02.2026 в 12:19

<https://spb.move.ru/objects/9259581737>

Юлия Колесник, Ойстерс

**79118227852**

## Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 18

**27 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 18

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

6.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

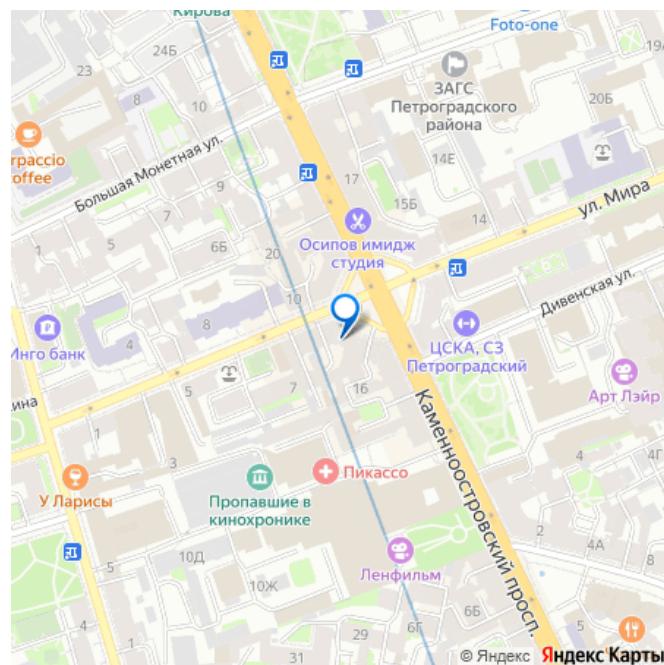
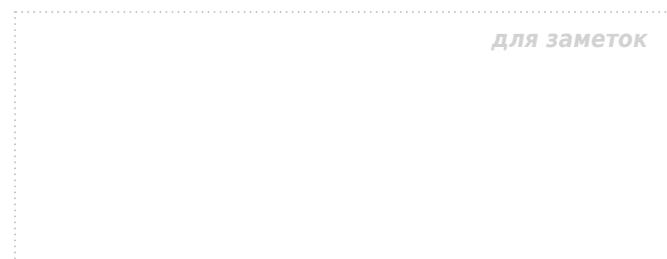
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

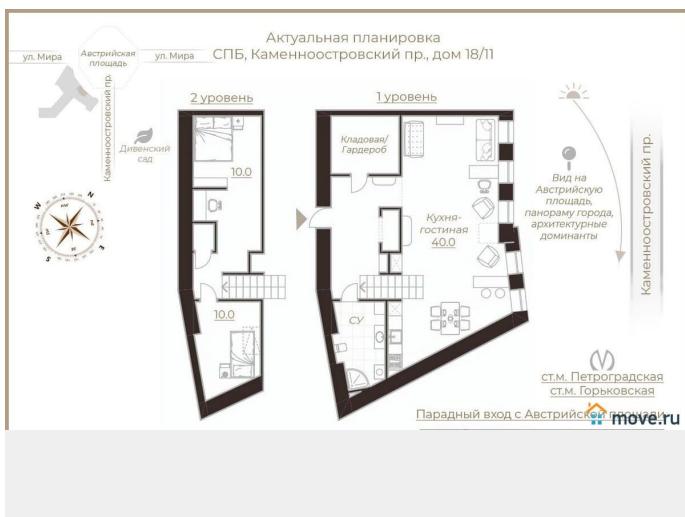
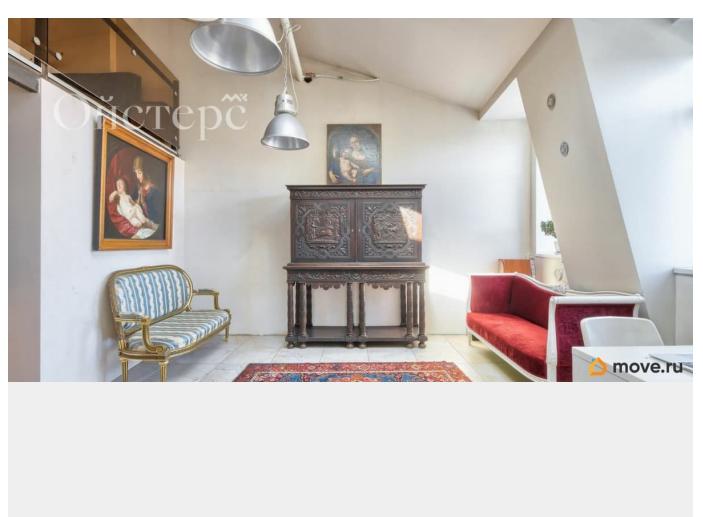
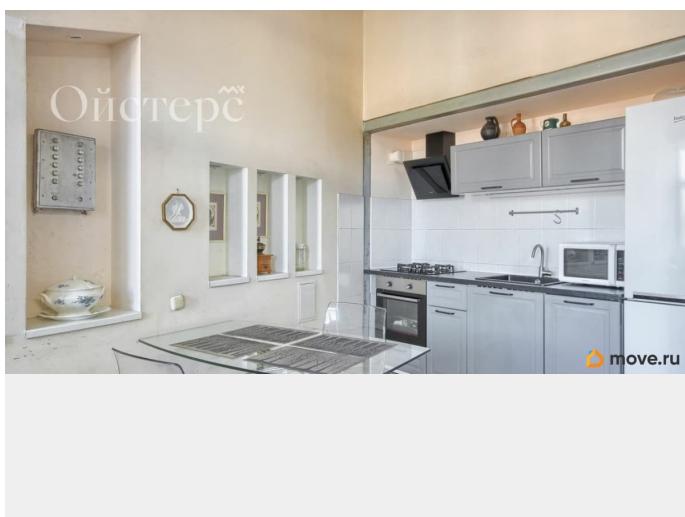
дизайнерский

лифт

## Описание

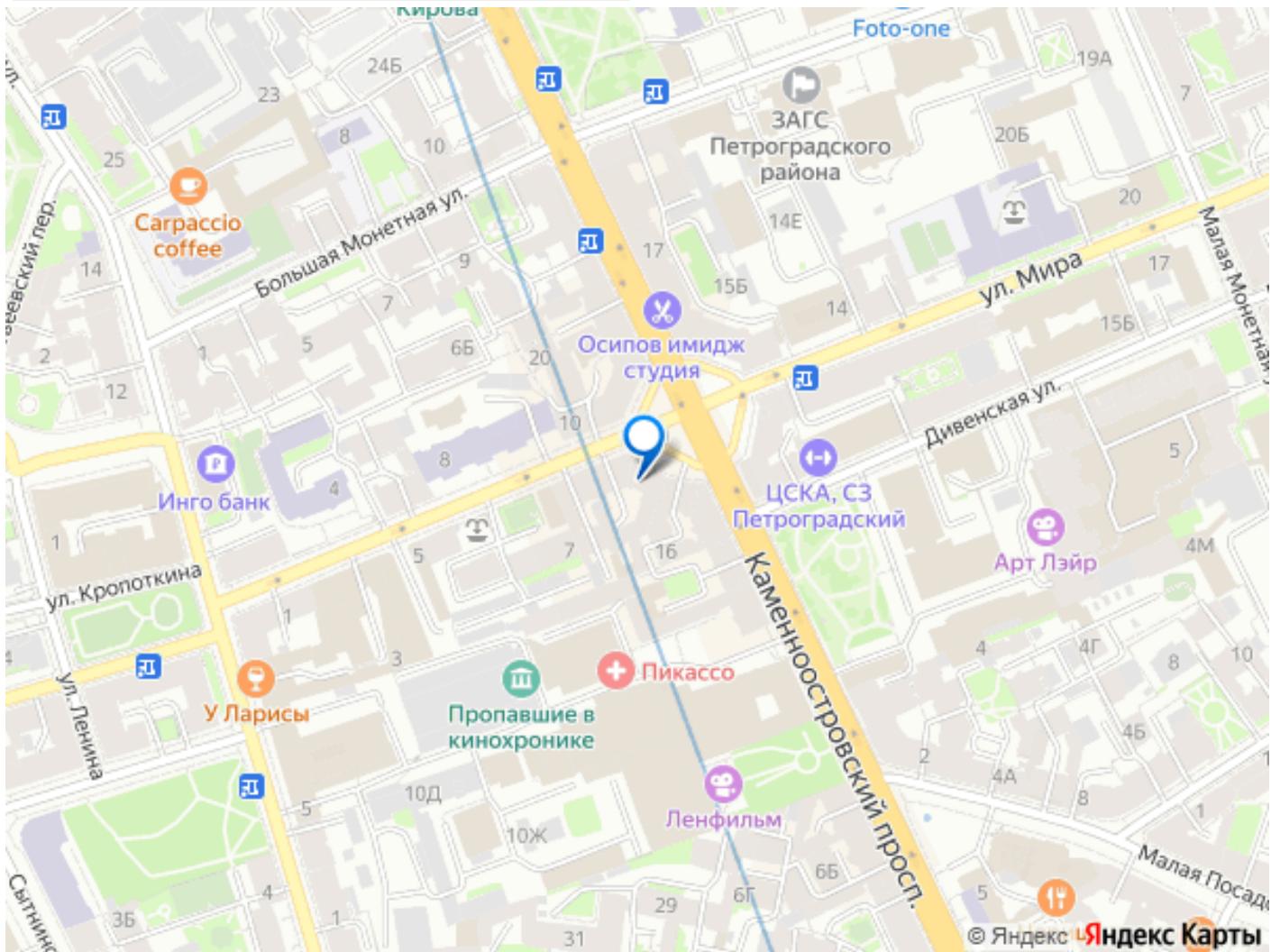
Арт. 70766699 В продаже уникальный лот — 2-х этажная квартира площадью 102 м<sup>2</sup> на мансардном этаже с высотой потолков 6,5 метра, второй свет. Окна на звезды! Объект находится в сердце Петроградского района на Австрийской площади. Центральный вход в парадную с площади. Квартира-мансарда расположена на 5 этаже 5-этажного дома с лифтом. В квартире реализована интересная планировка: на первом этаже — прихожая, кухня-гостиная площадью 40 м<sup>2</sup>, просторная ванная комната (ремонт сделан в 2025 году), несколько подсобных помещений для хранения вещей. На втором этаже — выделана рабочая зона и две небольшие уютные спальни с мансардными окнами, через которые видно прекрасное удивительное небо Петербурга. Главной особенностью нашего предложения является двухуровневая планировка пространства на солнечной стороне дома, с которой открывается вид на чудесную панораму Петроградской стороны с её зелёными частями и архитектурой начала XX века в стиле модерн. Квартира очень светлая и уютная. Невероятные виды из окон на панораму города! У вас будет уникальная возможность из окон собственной квартиры любоваться великолепными видами Санкт-Петербурга. Объект расположен в историческом центре города. Вы будете проживать в кругу исторических достопримечательностей: Петропавловская

крепость, Князь-Владимирский собор,  
Соборная мечеть, музей Артиллерии. Можно  
за несколько минут прогулочным шагом,  
через три разводных моста, наслаждаясь  
уникальными красотами города и водной  
гладью, дойти до исторических и  
архитектурных памятников великолепного  
Санкт-Петербурга!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России