

Создано: 15.08.2025 в 20:08

Обновлено: 16.01.2026 в 18:02

<https://spb.move.ru/objects/9284246287>

Елена Усова, АДРЕСАТ

79812509544

Санкт-Петербург, Вербная улица, 12к1

12 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Вербная улица, 12к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Вербная](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.4 м²

Площадь кухни

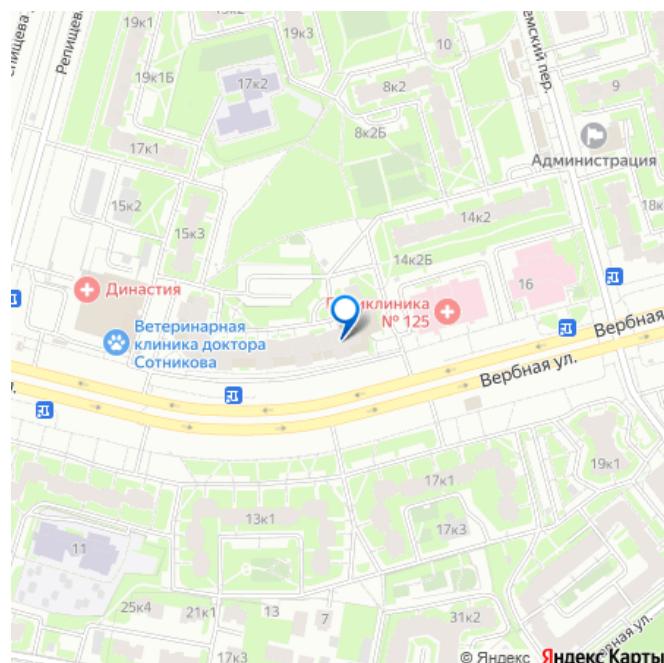
11.9 м²

Общая площадь

73.3 м²

Этаж

6/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

id:1391. г. Санкт-Петербург, район Приморский, ул. Вербная, д.12, к 1 ст. метро Пионерская, ст. метро Озерки, ст. метро Комендантский проспект. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. БОЛЕЕ 5 ЛЕТ В СОБСТВЕННОСТИ. 2-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ОТЛИЧНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ на 6 этаже 12-этажного кирпичного дома 2003 года! Изолированные просторные комнаты 18,4 кв.м и 24 кв.м с выходом на остекленную лоджию, имеют правильную форму. Кухня 12 кв.м так же позволит вместить все необходимое. Санузел совмещенный. В прихожей вместительный встроенный зеркальный шкаф-купе. Квартира двухсторонняя светлая и теплая, а вид из окон на тихий уютный двор и на улицу. Парадная чистая и ухоженная. Соседи - порядочные люди. По периметру дома, в парадной и лифтах ведется видеонаблюдение. Различные магазины, кафе, аптеки и другие необходимые для комфорtnого проживания объекты расположены прямо в доме. Рядом детский сад и школа, спортивный комплекс с бассейном, сквер, где можно погулять или

заняться спортом. Во дворе детская и спортивная площадки . Есть парковки, где всегда найдется место для Вашего автомобиля. Отличная транспортная доступность. Остановка рядом с домом. Это то место, где можно жить уютно, комфортно и без суеты !!! Показ квартиры в удобное для Вас время. На все интересующие вопросы отвечу по телефону. Юридическое сопровождение сделки включено в стоимость.



