

🕒 Создано: 22.11.2025 в 13:05

Обновлено: 14.01.2026 в 18:15

**Санкт-Петербург, проспект Космонавтов,
61к2**

22 680 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, 61к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Космонавтов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

73.3 м²

Этаж

17/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

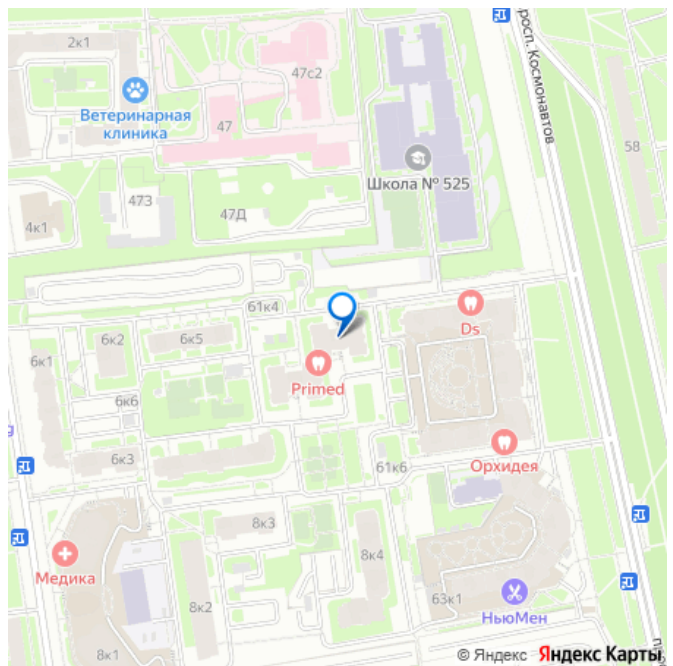
<https://spb.move.ru/objects/9286809741>

Максим Сергеевич Ивлев, Этажи

Санкт-Петербург

79817359454

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

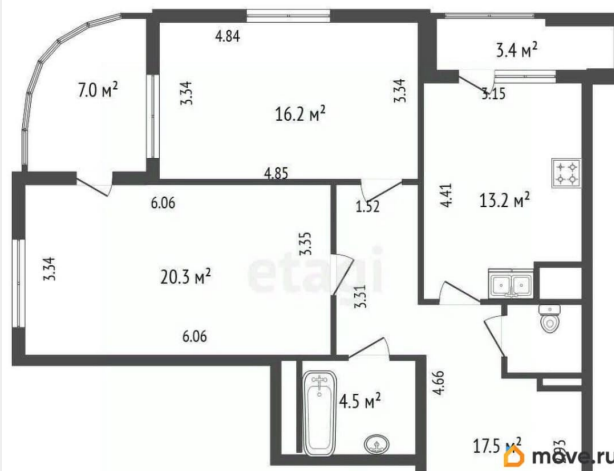
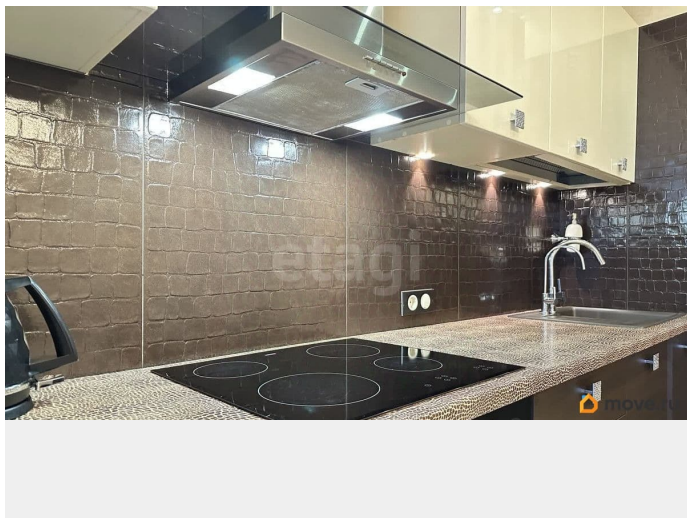
возможна ипотека, лифт, парковка

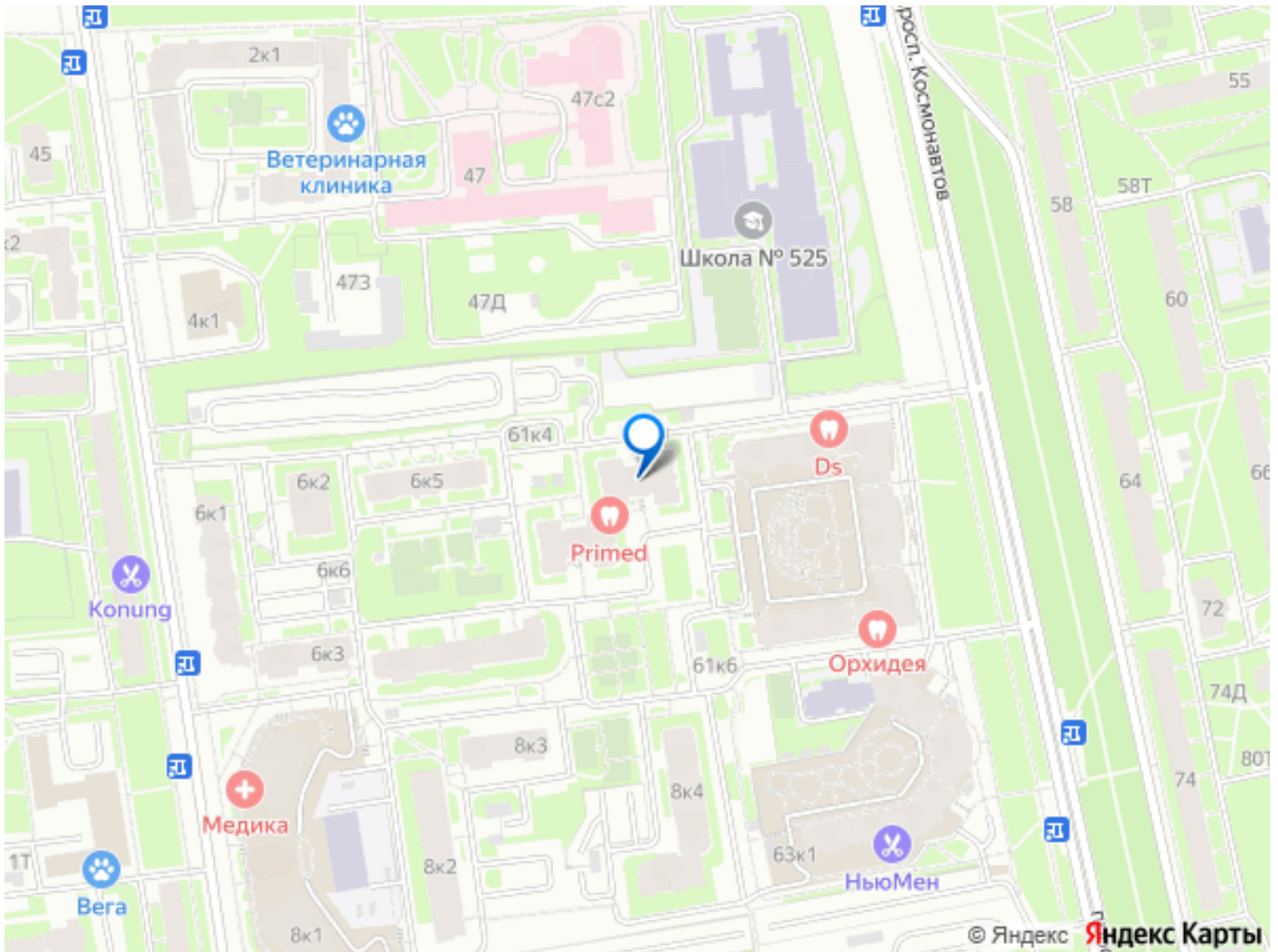
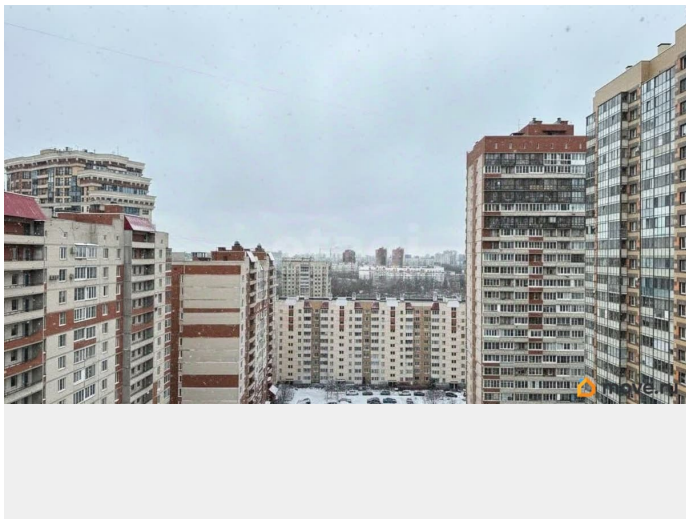
Описание

Просторная 2-комнатная квартира 73 м² у метро Звездная! Ваша идеальная квартира: • Площадь: 73 м², 17 этаж кирпично-монолитного дома. • Светлая и просторная: Окна на две стороны, удачная планировка. • Комнаты: 20,3 м² и 16,2 м² правильной формы. • Вместительные шкафы: Огромный встроенный шкаф в спальне, большой стенной шкаф в прихожей (17 м²). • Кухня: 13,2 м² с гарнитуром и техникой. • 2 санузла: С ванной и душевой, раковины под столешницы из кварцевого агломерата. • 2 застекленные лоджии: 3,4 м² и 7 м². • Качественный ремонт: Натяжные потолки, теплый пол, посудомоечная машина. Вся плитка и керамогранит Италия, качественная сантехника. Преимущества дома и двора: • Безопасность и комфорт: Консьерж, просторный ухоженный холл, 4 лифта, видеонаблюдение. • Отличное ТСЖ: Ежедневный вывоз мусора. • Парковка: Множество мест во дворе, платные охраняемые парковки, подземный паркинг рядом. • Зеленый двор: 3 детские площадки. Идеальный микрорайон для семьи: • Вся инфраструктура рядом: Роддом 9, несколько детских садов (до 500 м), новая школа 525 (200 м), детская поликлиника (600 м). • Удобства: Супермаркеты, аптеки, пекарни, стоматологии, салоны красоты, ТК. Отличная

транспортная доступность: • Метро
Звездная: 8 минут пешком (800 м). •
КАД/ЗСД: 5 минут на авто. • Аэропорт: 15
минут на авто. • Парк Победы: 7 минут на
авто. • Центр города: 20 минут на авто. О
сделке: • один собственник • свободная
продажа • без мат капитала • полная сумма в
ДКП Если вы ищете квартиру самостоятельно
и это предложение вам не подошло — я
подберу именно то, что нужно Вам. Я
представляю федеральную компанию
«Этажи» — лидера рынка в России и в
СанктПетербурге. У нас прочные партнёрские
отношения с ведущими банками и
застройщиками, что даёт вам доступ к
лучшим условиям и проверенным вариантам.
Я — профессиональный риелтор, работаю в
недвижимости много лет. Специализируюсь
на продаже/покупке квартир в СПб, знаю
рынок и умею быстрее находить выгодные
варианты для клиентов. Что вы получите,
работая со мной: 1. Сертификат от компании
«Этажи» на полную стоимость квартиры до
25 млн ? на весь срок владения. 2. Полную
ипотечную поддержку: консультация,
подготовка и отправка заявок в несколько
банков для получения выгодных условий. 3.
Полную юридическую проверку и
сопровождение сделки юридическим
отделом компании. 4. Персональный подбор и
организация просмотров — только
подходящие по бюджету, району и
параметрам варианты; экономия вашего
времени. 5. Контроль чистоты сделки:
проверка истории, обременений,
фактического собственника и соответствия
документов требованиям. 6. Индивидуальный
подход и проверенные решения, основанные
на моём опыте: помощь в переговорах,
оценке рисков и выборе оптимальной
стратегии покупки. 7. Чёткое исполнение

работы в срок и полное информирование на каждом этапе. Я на связи — телефон, WhatsApp, Telegram. Звоните — встретимся в офисе в удобное для вас время, познакомимся и примем решение о дальнейшем сотрудничестве. О Код





Move.ru - вся недвижимость России