

Создано: 22.11.2025 в 13:05

Обновлено: 14.01.2026 в 18:15

Санкт-Петербург, проспект Космонавтов,  
61к2

**22 680 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, 61к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Космонавтов](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.3 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

<https://spb.move.ru/objects/9286809741>

Максим Сергеевич Ивлев, Этажи

Санкт-Петербург

**79817359454**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

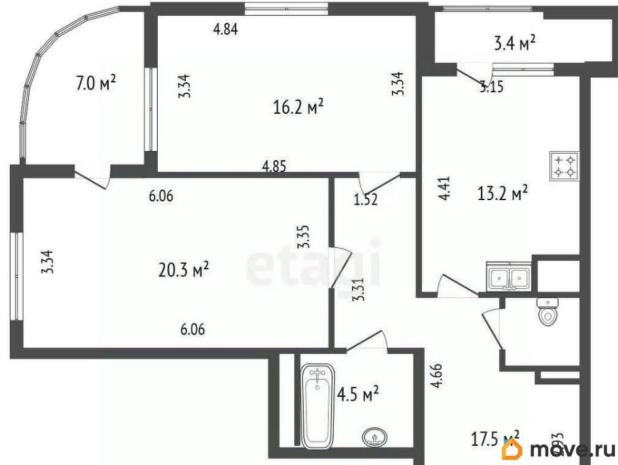
возможна ипотека, лифт, парковка

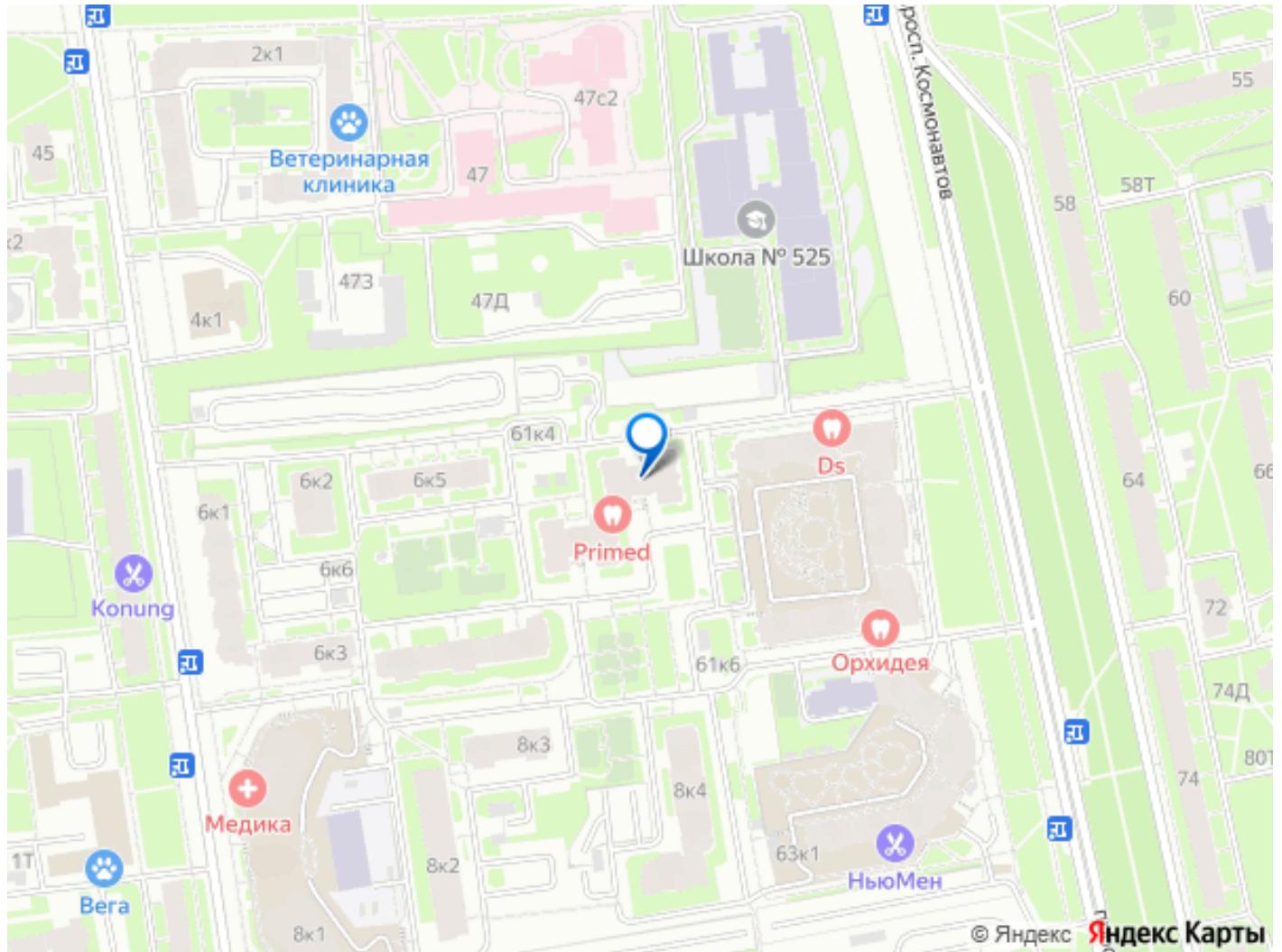
## **Описание**

Просторная 2-комнатная квартира 73 м<sup>2</sup> у метро Звездная! Ваша идеальная квартира: • Площадь: 73 м<sup>2</sup>, 17 этаж кирпично-монолитного дома. • Светлая и просторная: Окна на две стороны, удачная планировка. • Комнаты: 20,3 м<sup>2</sup> и 16,2 м<sup>2</sup> правильной формы. • Вместительные шкафы: Огромный встроенный шкаф в спальне, большой стенной шкаф в прихожей (17 м?). • Кухня: 13,2 м<sup>2</sup> с гарнитуром и техникой. • 2 санузла: С ванной и душевой, раковины под столешницы из кварцевого агломерата. • 2 застекленные лоджии: 3,4 м<sup>2</sup> и 7 м<sup>2</sup>. • Качественный ремонт: Натяжные потолки, теплый пол, посудомоечная машина. Вся плитка и керамогранит Италия, качественная сантехника. Преимущества дома и двора: • Безопасность и комфорт: Консьерж, просторный ухоженный холл, 4 лифта, видеонаблюдение. • Отличное ТСЖ: Ежедневный вывоз мусора. • Парковка: Множество мест во дворе, платные охраняемые парковки, подземный паркинг рядом. • Зеленый двор: 3 детские площадки. Идеальный микрорайон для семьи: • Вся инфраструктура рядом: Роддом 9, несколько детских садов (до 500 м), новая школа 525 (200 м), детская поликлиника (600 м). • Удобства: Супермаркеты, аптеки, пекарни, стоматологии, салоны красоты, ТК. Отличная

транспортная доступность: • Метро  
Звездная: 8 минут пешком (800 м). •  
КАД/ЗСД: 5 минут на авто. • Аэропорт: 15  
минут на авто. • Парк Победы: 7 минут на  
авто. • Центр города: 20 минут на авто. О  
сделке: • один собственник • свободная  
продажа • без мат капитала • полная сумма в  
ДКП Если вы ищете квартиру самостоятельно  
и это предложение вам не подошло — я  
подберу именно то, что нужно Вам. Я  
представляю федеральную компанию  
«Этажи» — лидера рынка в России и в  
СанктПетербурге. У нас прочные партнёрские  
отношения с ведущими банками и  
застройщиками, что даёт вам доступ к  
лучшим условиям и проверенным вариантам.  
Я — профессиональный риелтор, работаю в  
недвижимости много лет. Специализируюсь  
на продаже/покупке квартир в СПб, знаю  
рынок и умею быстрее находить выгодные  
варианты для клиентов. Что вы получите,  
работая со мной: 1. Сертификат от компании  
«Этажи» на полную стоимость квартиры до  
25 млн ? на весь срок владения. 2. Полную  
ипотечную поддержку: консультация,  
подготовка и отправка заявок в несколько  
банков для получения выгодных условий. 3.  
Полную юридическую проверку и  
сопровождение сделки юридическим  
отделом компании. 4. Персональный подбор и  
организация просмотров — только  
подходящие по бюджету, району и  
параметрам варианты; экономия вашего  
времени. 5. Контроль чистоты сделки:  
проверка истории, обременений,  
фактического собственника и соответствия  
документов требованиям. 6. Индивидуальный  
подход и проверенные решения, основанные  
на моём опыте: помочь в переговорах,  
оценке рисков и выборе оптимальной  
стратегии покупки. 7. Чёткое исполнение

работы в срок и полное информирование на каждом этапе. Я на связи — телефон, WhatsApp, Telegram. Звоните — встретимся в офисе в удобное для вас время, познакомимся и примем решение о дальнейшем сотрудничестве. О Код





Move.ru - вся недвижимость России