

Создано: 03.12.2025 в 23:23

Обновлено: 08.02.2026 в 14:19

<https://spb.move.ru/objects/9287117746>

Собственник

**79810524702**

Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, 61к2

**23 620 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, 61к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Космонавтов](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

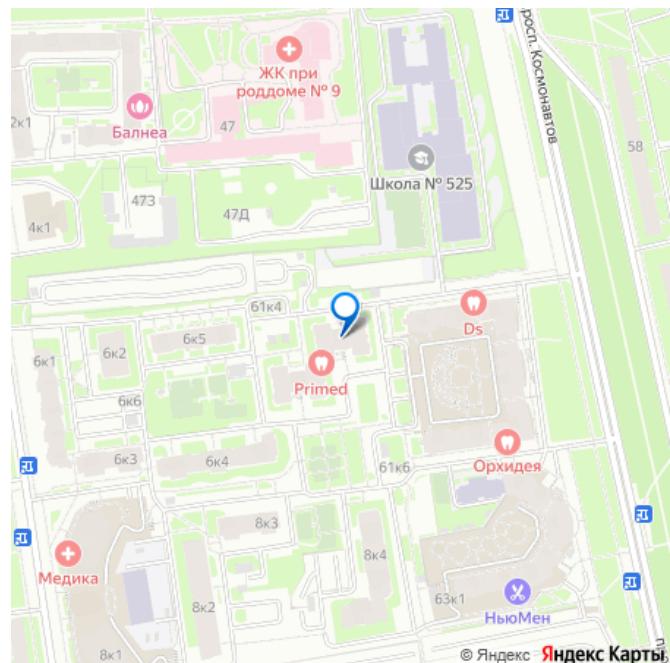
13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.3 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается светлая и уютная квартира в доме 2008 года постройки. Дом кирпично-монолитный. Квартира двухкомнатная, 73 кв.м., расположена на 17м этаже. Светлая, просторная, окна выходят на две стороны. Удачная планировка: • Большие комнаты правильной формы, 20,3 кв.м. и 16,2 кв.м. Огромный встроенный шкаф в спальне • Прихожая 17 кв.м. с большим вместительным шкафом: есть отделения с полками и штангами, благодаря чему нет загромождения пространства одеждой и обувью • Просторная кухня 13,2 кв.м., в которой установлен гарнитур с качественной техникой: варочная поверхность и посудомоечная машина Zanussi, вытяжка Kuppersbusch; каменная мойка • 2 санузла: унитаз с раковиной и ванна с раковиной под столешницу из кварцевого агломерата. • 2 застекленные лоджии, 3,4 кв.м. и 7 кв.м. Аккуратный, чистый ремонт, натяжные потолки, теплый пол, посудомоечная машина. Вся плитка и керамогранит в квартире производства Италия, установлена качественная сантехника. Все окна выходят

на тихие стороны, никакого гула и шума машин. Один собственник с момента постройки дома. Служба консьержей, просторный ухоженный холл, 4 лифта (!), видеонаблюдение. Хорошее ТСЖ, ежедневный вывоз мусора. Парковки: множество мест во дворе, несколько охраняемых платных парковок, подземный паркинг в соседнем доме. Зеленый облагороженный двор, 3 детских площадки у дома. Уютный тихий микрорайон с разнообразной инфраструктурой, где комфортно жить и растить детей:

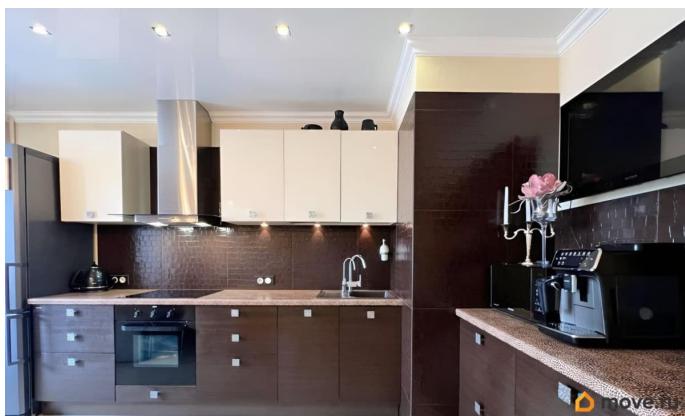
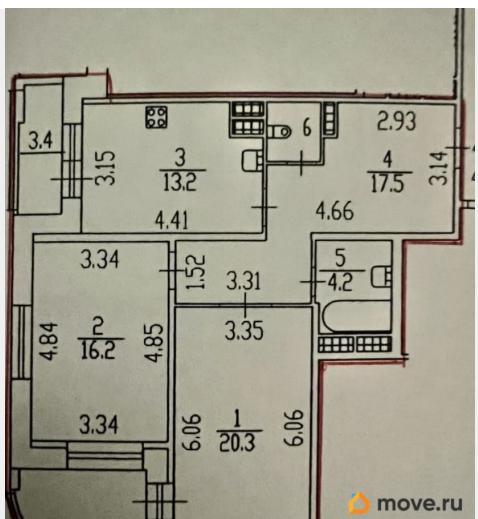
- Роддом 9 за забором.
- Несколько детских садов в периметре 500 м.
- Большая новая школа 525 в 200 м.
- Детская поликлиника в 600 м.
- Метро Звездная - в 800 м.
- Детские развивающие центры, супермаркеты, аптеки, пекарни, стоматологии, салоны красоты, цветочные, ТК и пр.

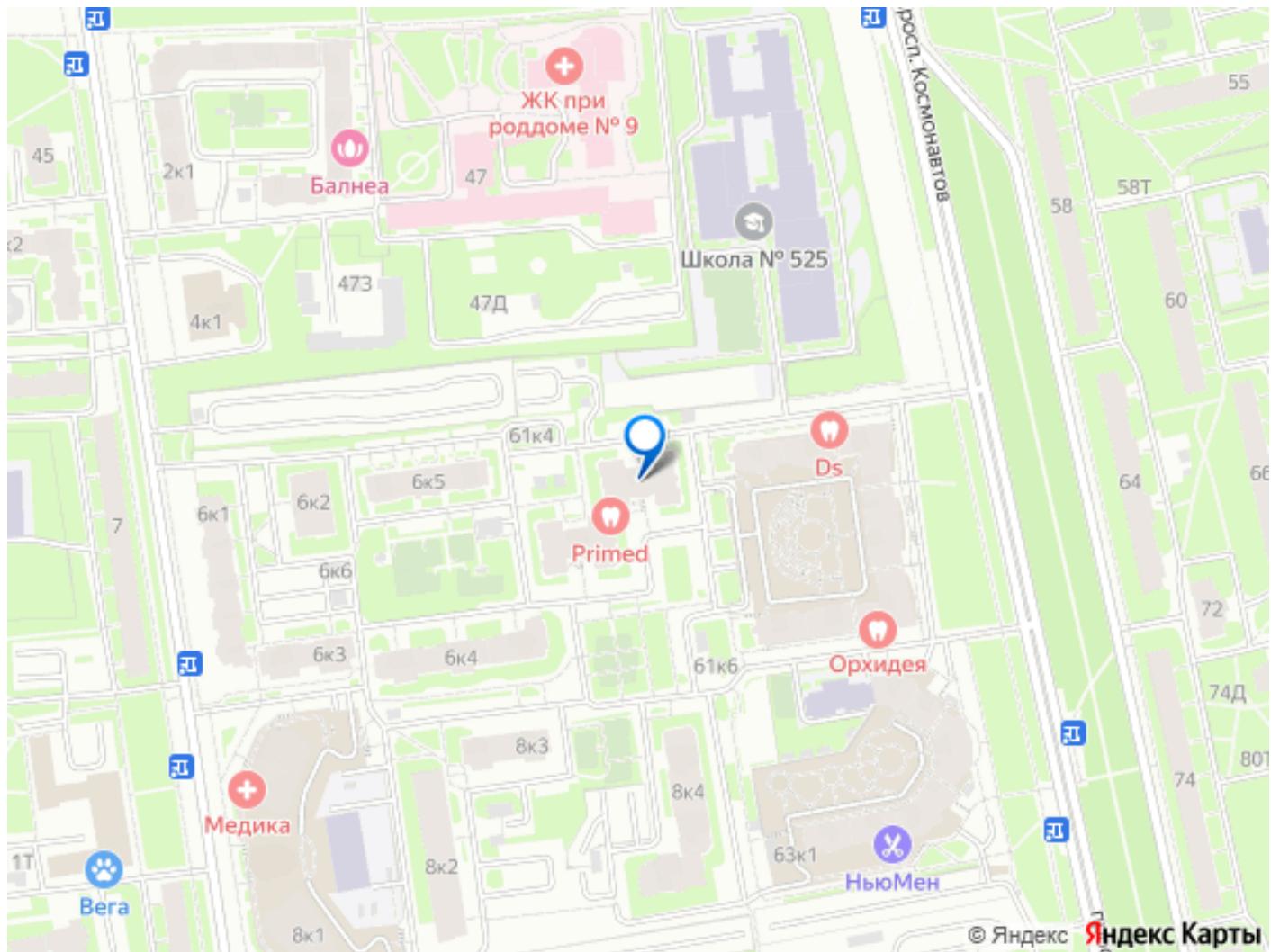
Удобное месторасположение:

- 8 минут пешком до метро Звездная,
- 5 минут на авто до КАД,
- 5 минут на авто до СЗД,
- 15 минут на авто до аэропорта,
- 7 минут на авто до Парка Победы,
- 20 минут на авто до центра города.

Прямая продажа от собственника (один взрослый), без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России