

🕒 Создано: 12.02.2026 в 16:28

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:42

**Елена Кустикова, Елена Кустикова**

**79817096273**

**Санкт-Петербург, Парашютная улица,  
19К1**

**19 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, Парашютная улица, 19К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Парашютная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

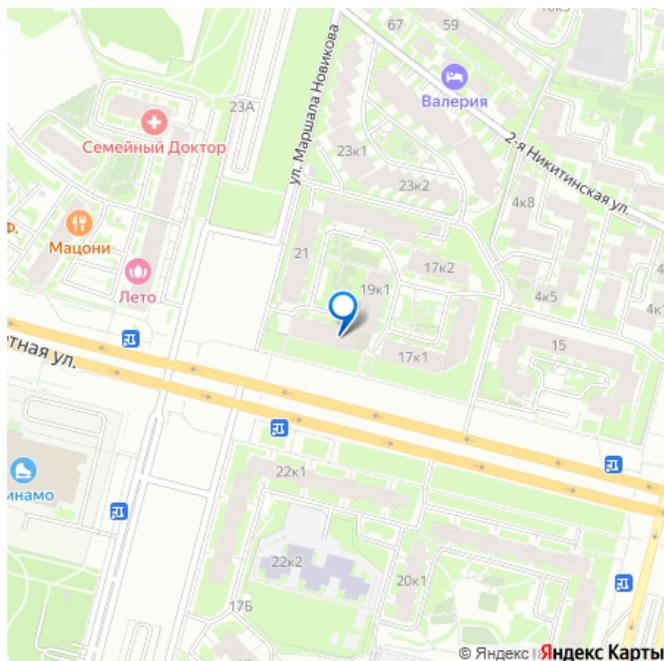
11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

## Описание

Продается просторная, уютная 2-х комнатная квартира в малоэтажном жилом комплексе «Коломяжский дворик». Общая площадь с лоджиями 82,6 м.кв., общая площадь 73,3 м.кв., просторные комнаты - гостиная 28,9 м.кв., спальня 23,6 м. кв., кухня 11,3 м.кв. Квартира продается с мебелью и техникой!!!! Все в отличном, рабочем состоянии. Мебель из натурального дерева, межкомнатные и входные двери так же выполнены из натурального красного дерева. Санузел оснащен ванной-джакузи и душевой кабиной, имеется водонагреватель. Со всех комнат выход на две просторные лоджии, с которых открывается вид в ухоженный уютный двор с красивым ландшафтным дизайном. Жилой комплекс представляет из себя малоэтажную застройку в Приморском районе - 4 этажные дома с паркингами на цокольных этажах. При покупке квартиры будущему собственнику предлагаем рассмотреть к покупке паркинг по хорошей льготной стоимости. Территория комплекса огорожена, со своими детскими и спортивной площадкой, находится под круглосуточным наблюдением и охраной. Собственная управляющая компания с низкими коммунальными платежами. В шаговой

доступности ВСЯ инфраструктура района, в т.ч. Лицей академии наук 597, тренировочная база ФК Zenit, Мед. центр им. Алмазова, Ледовый дворец Iceburg, ТЦ Сити Молл с Лемана Про, Удельный парк. Хорошая транспортная доступность до станций метро Пионерская, Комендатский пр., Удельная. Удобный прямой выезд на КАД. Квартира более 10 лет в собственности (1 взрослый собственник). Полная сумма в договоре. Обременений нет. Так же в собственности имеется подземный паркинг- при приобретении квартиры есть возможность приобрести хорошее удобное парковочное место в подземном паркинге данного комплекса с хорошей скидкой!!! Звоните , ответим на все вопросы . Просмотры в удобное для Вас время по предварительному согласованию.

