

Создано: 31.10.2023 в 13:00

Обновлено: 19.08.2025 в 12:31

<https://spb.move.ru/objects/9284174283>

Елена Гречухина, АДРЕС ПЛЮС

**79817714029**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
36к1

**25 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 36к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.4 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

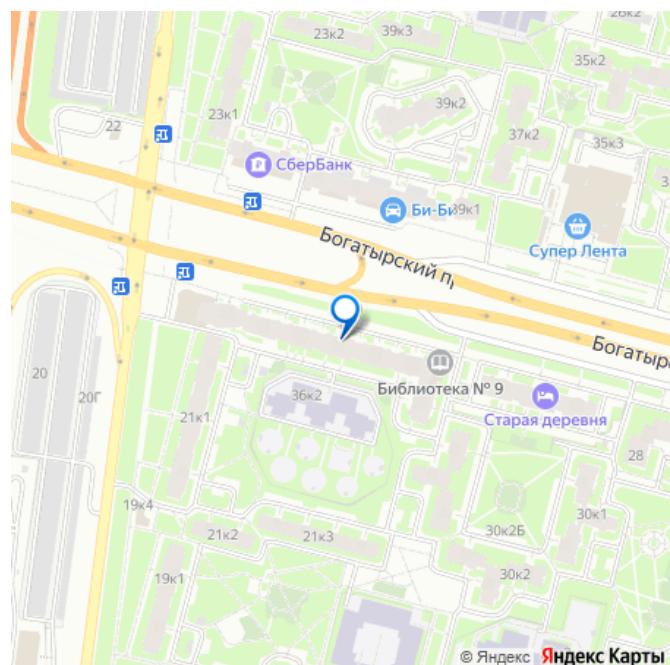
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



**лоджия**

Тип санузла

**два**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

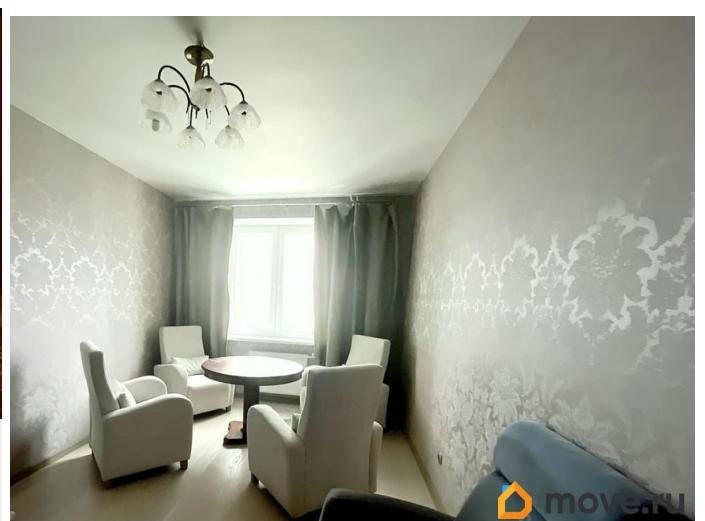
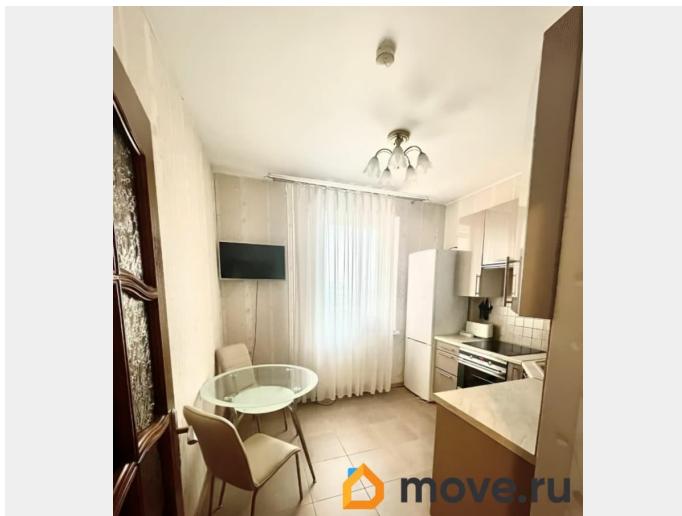
**да**

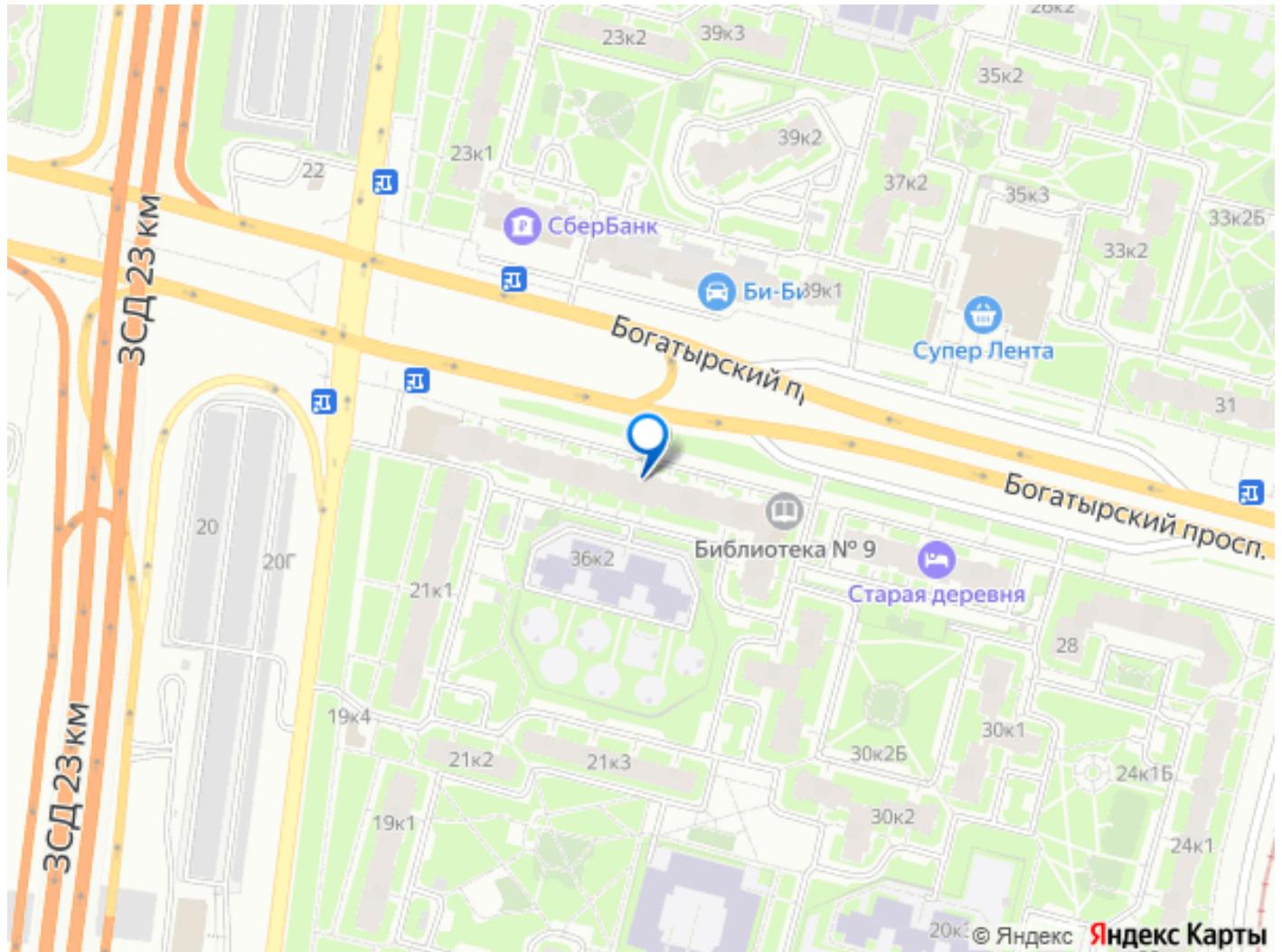
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Прямая продажа. Продается большая просторная двухкомнатная квартира. В квартире выполнен ремонт, качественные экологичные материалы, пол - паркетная доска; санузел, кухня и коридор - кафель. Раздельный санузел с большой ванной. Большой балкон. Окна - на две стороны. Вид на Лахта центр и стадион. Квартира полностью готова к переезду покупателя, остается все основное - мебель, кухня со встроенной мебелью и всей техникой (холодильник Bosch, плита Electrolux, вытяжка, стиральная машина, бойлер в ванной комнате для летних периодов профилактического отключения горячей воды). Раздельный санузел. Удобное расположение дома. Парковка на улице рядом с домом. В пешей доступности вся инфраструктура - школы, детские сады, магазины. Выезд на ЗСД - 2 минуты от дома. Метро Богатырский проспект откроется через год, в 2024 г Возможен обмен на 1 к квартиру в Москве в доме аналогичного статуса. Все документы готовы. Прямая продажа. Возможна ипотека. Торг уместен. Квартира

приобреталась у застройщика, обременений нет, мат капитал не использовался, один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России