

🕒 Создано: 05.09.2025 в 16:04

Обновлено: 16.04.2026 в 13:10

Собственник

79117417808

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,
28к2**

46 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 28к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

73.5 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

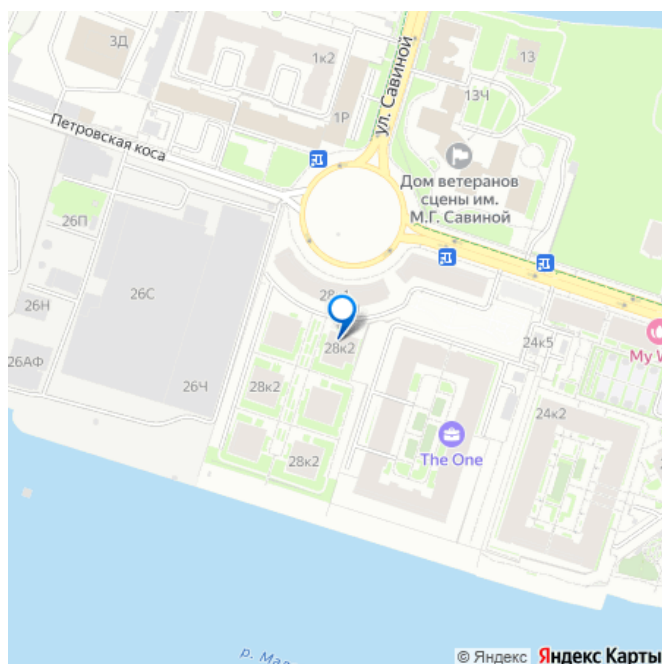
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые агенты, ваша комиссия 3% в цене объявления. Прямому покупателю цена -3%.

Предлагаю к покупке светлую просторную готовую к проживанию 2-х комнатную квартиру в ЖК премиум-класса Grand View. Расположение в самом сердце Петровского острова, на первой линии Малой Невы. Рядом яхт-клуб, парк развлечений на Крестовском острове и богатая инфраструктура Петроградской стороны. Приватная благоустроенная территория, где царят гармония и умиротворенность.

Многоуровневый контроль доступа и круглосуточное видеонаблюдение гарантируют безопасность. Гостей и курьеров в центральной входной группе встретит консьерж и служба охраны.

Дополнительные видеодомофоны в каждой парадной. В парадной малозумный лифт, спускающийся прямо в паркинг, колясочные, удобные пандусы - всё для удобства любого жителя. В квартире выполнен ремонт по

дизайн-проекту с техническим надзором за ходом строительства. Продумана каждая мелочь и каждая деталь, предусмотрено много мест хранения, различные сценарии освещения. В ремонте использованы качественные материалы. Вся мебель и техника в квартире абсолютно новые, остаются новому владельцу. Просто берите чемодан с личными вещами, заезжайте и наслаждайтесь уютом. Прямая продажа, один взрослый собственник. Документы готовы к продаже, полная стоимость в договоре. Поможем в оформлении ипотеки. Агентов прошу звонить, только если ЕСТЬ РЕАЛЬНЫЙ ПОКУПАТЕЛЬ. P.S. долгосрочную аренду не предлагайте

