

🕒 Создано: 20.02.2026 в 10:33

Обновлено: 03.03.2026 в 20:00

**ЖК «Знатный», ЖК «Знатный»**

**79380846897**

**Санкт-Петербург, улица Коли Томчака,  
21Д**

**27 987 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, 21Д

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Коли Томчака](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.65 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

### Детали объекта

Тип сделки

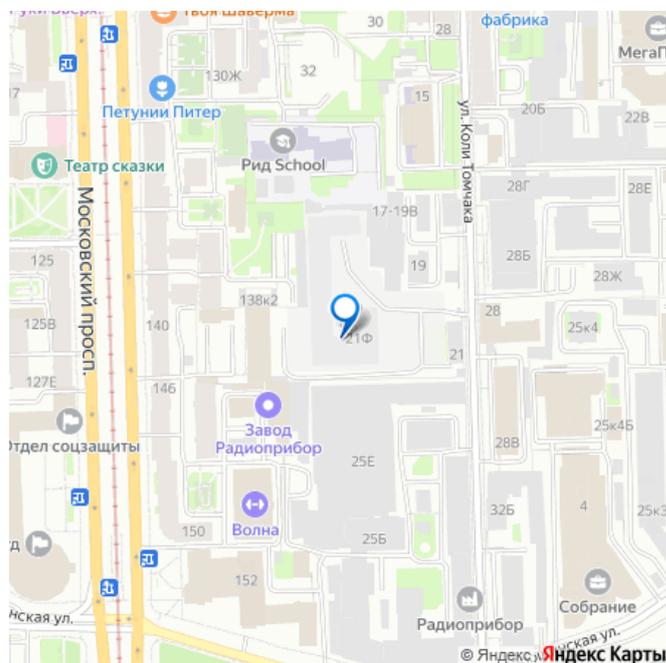
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

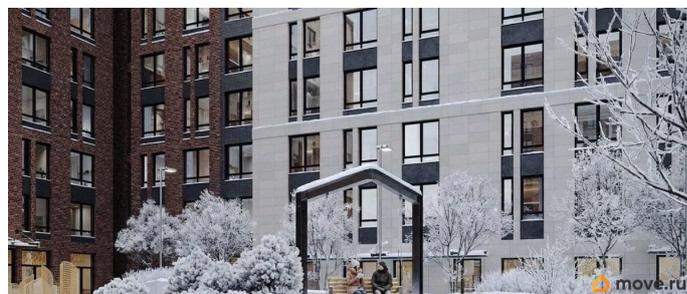
Год сдачи

3 квартал 2027 г.

## Описание

Продается 2-комнатная квартира в ЖК «Знатный». Просторная двухкомнатная квартира в жилом комплексе бизнес-класса «Знатный» — идеальный вариант для комфортной жизни в Московском районе Санкт-Петербурга. Удобное расположение, современные технологии и продуманные планировки создают высокое качество жизни для жителей комплекса. Удобное расположение: - Московский проспект — всего в 100 метрах. - Станции метро «Московские ворота» и «Электросила» — 9 минут пешком. - Быстрый доступ к ЗСД и ШМСД — 5 минут. Преимущества квартиры: - Функциональная планировка с возможностью зонирования. - Высокие потолки от 2,9 метров. - Панорамные окна с теплым профилем. - Системы очистки воды на входе в здание. - Сплит-шахты для установки кондиционеров. О проекте: ЖК «Знатный» — это комплекс бизнес-класса с разнообразием планировочных решений: от студий до 4-комнатных квартир, включая уникальные сити-виллы с отдельным входом и зоной отдыха, а также квартиры с террасами. - Всего 505 квартир, от 25 до 130 м?. - Всего

3-8 квартир на этаже. - Опции с полной отделкой и меблировкой. Преимущества комплекса: - Подземный паркинг на 270 машиномест, включая зарядные станции для электромобилей. - Велопарковки и кладовые (80 кладовых в подземном паркинге). - Развитая коммерческая инфраструктура. - Детский сад на 80 малышей и дополнительный корпус школы 703. - Добрососедский центр с игровой зоной и местами для совместных мероприятий. - Общественные террасы на крыше. - Ландшафтное озеленение по индивидуальному проекту. - Интегрированные системы умного дома. ЖК «Знатный» — это сочетание удобного расположения, современных решений и высокого уровня комфорта. - Ипотека от 5.9%. - Возможна покупка в рассрочку с первоначальным взносом 30%. Узнайте подробности в отделе продаж! Номер предложения 9.3.2.



МОСКОВСКИЙ ПРОСПЕКТ



