

Создано: 01.09.2025 в 13:07

Обновлено: 29.01.2026 в 13:42

Санкт-Петербург, Садовая улица, 106

**25 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 106

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

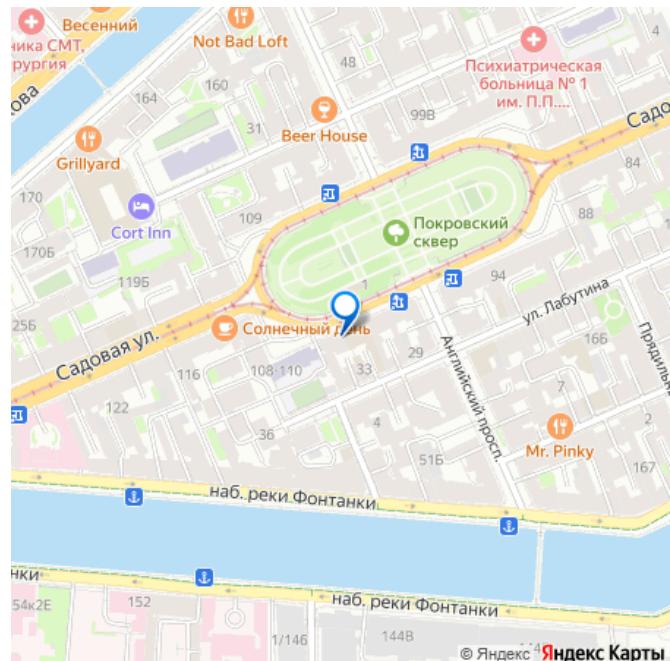
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

<https://spb.move.ru/objects/9284589398>

Михаил Бричко, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

для заметок

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

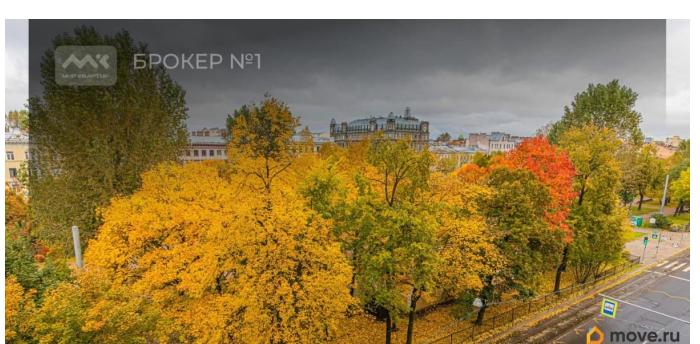
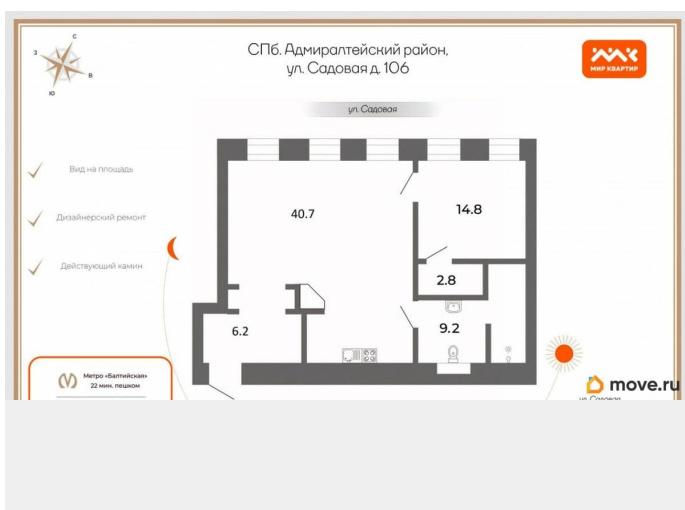
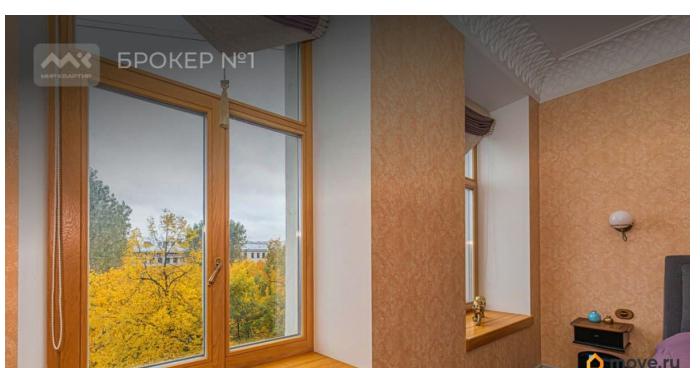
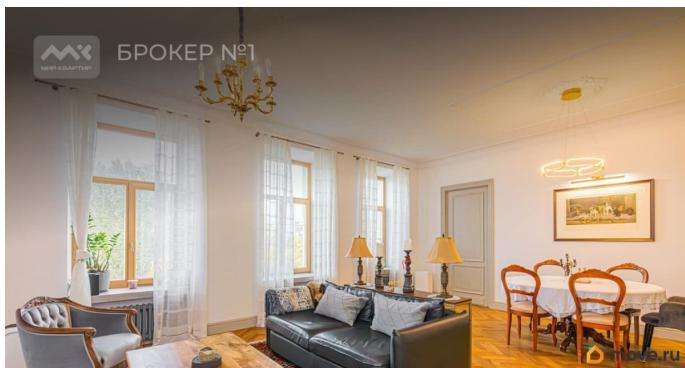
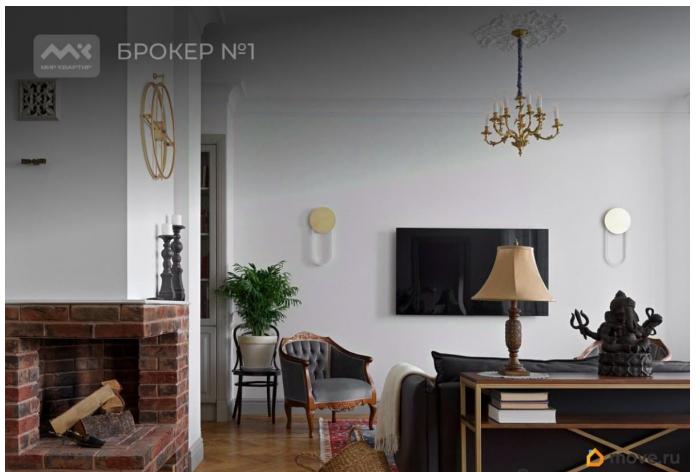
да

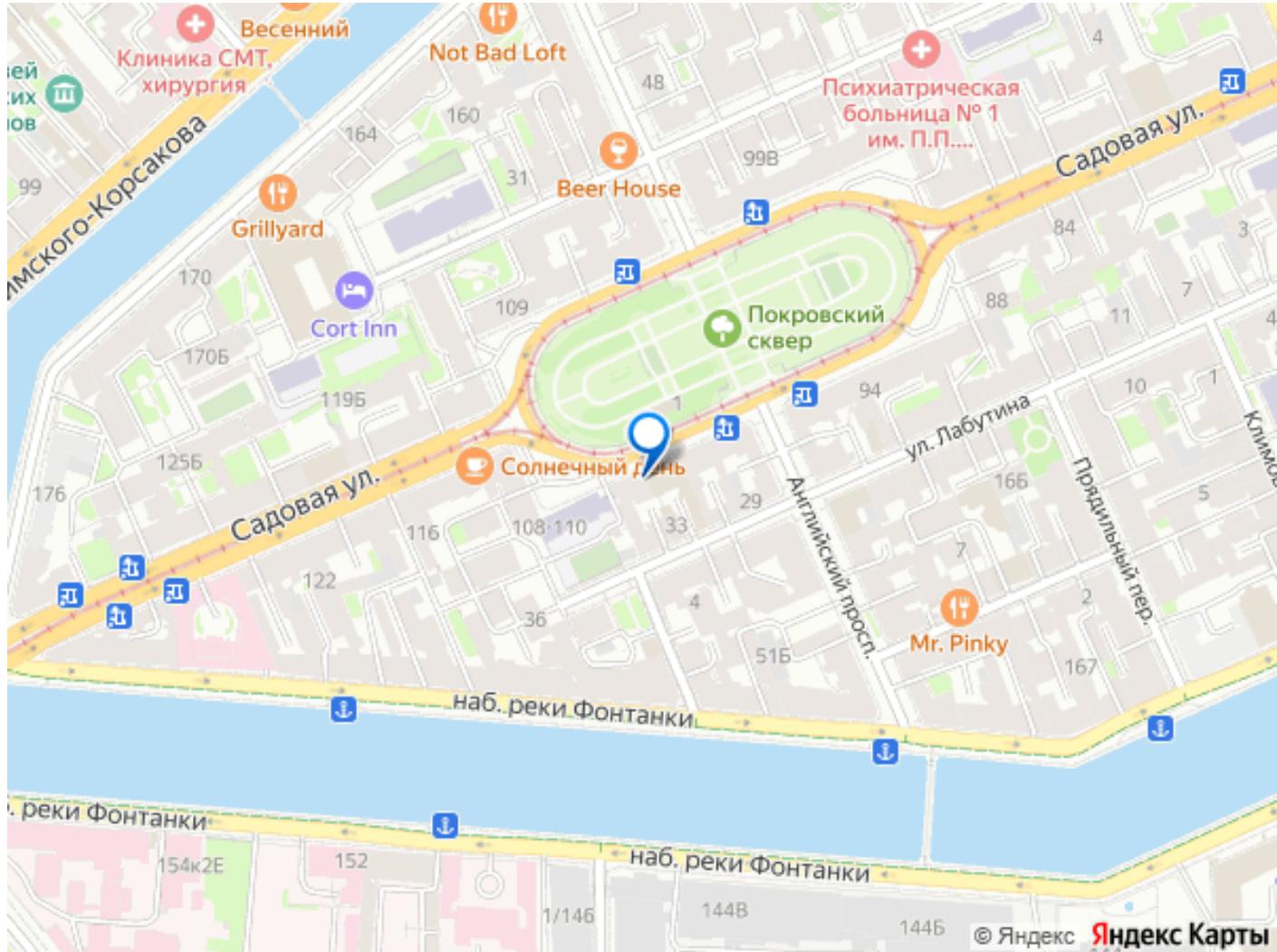
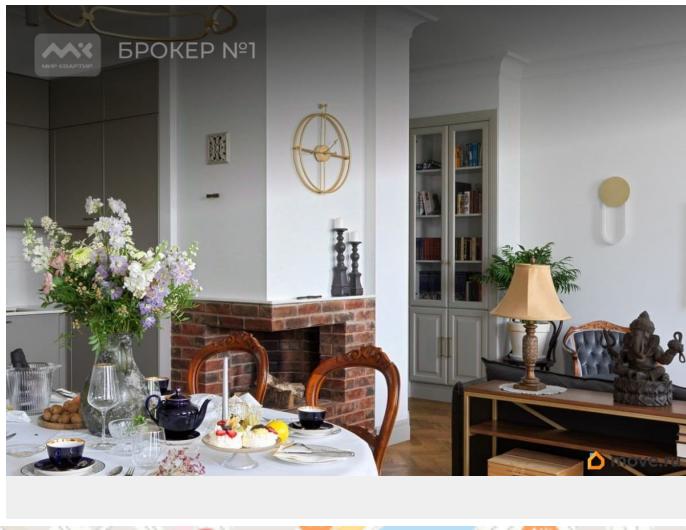
возможна ипотека

## Описание

Арт. 114306629 Вашему вниманию предлагается по истине Петербургская 2-комнатная квартира с действующим камином, общей площадью 73.6 м<sup>2</sup>! Парадный вход с площади Тургенева. Чистая, пологая лестница с легким ступенчатым маршем, лифта нет. По 3 квартиры на площадке. Коммунальных квартир в доме нет. 5 окон, расположенных по фасаду, обращены на Покровский сквер с большим количеством зелени и зон отдыха! За счет трех метровых потолков квартира наполнена воздухом и дневным светом. Безусловной изюминкой является действующий камины, возле которого в вечернее время суток можно с уютом и комфортом провести время под бокал вина. Кухня-гостиная - 40.7 м<sup>2</sup> спальня с гардеробной - 14.8 м<sup>2</sup> совмещенный санузел - 9.2 м<sup>2</sup> прихожая - 6.2 м<sup>2</sup> Квартира оснащена всей необходимой мебелью и техникой. За исключением нескольких картин вся обстановка передается новому собственнику. Прямая продажа, 1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет (вся сумма в договоре), без обременений. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем

рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России