

Создано: 10.12.2025 в 17:54

Обновлено: 04.02.2026 в 11:15

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 38/26

**26 499 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 38/26

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

<https://spb.move.ru/objects/9287309559>

Арина Дмитриевна Варнавина, Этажи

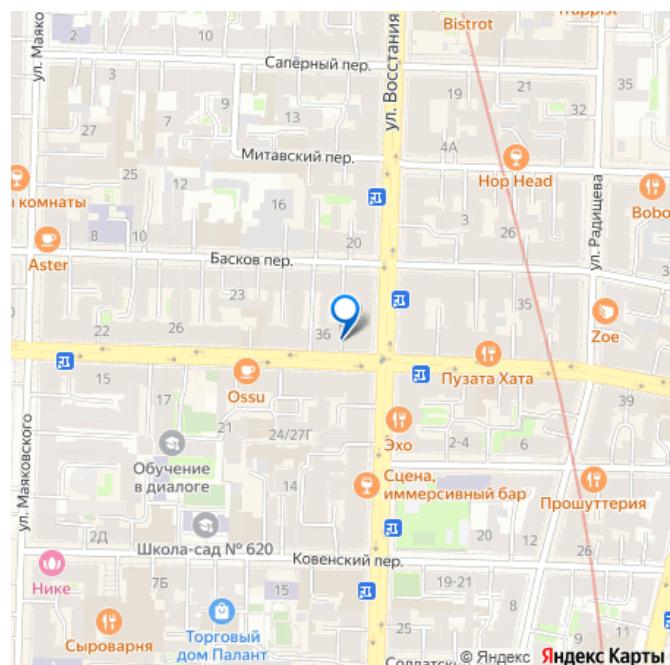
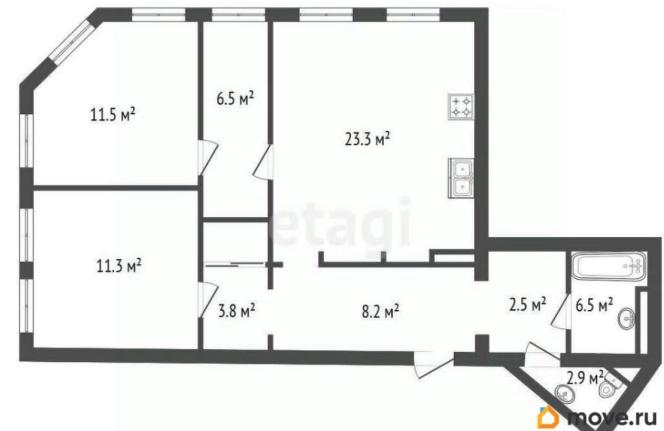
Санкт-Петербург

**79111521219**

для заметок



[улица Некрасова](#)



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

В ПРОДАЖЕ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С  
ПРОСТОРНОЙ КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ В  
ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА!

Атмосфера старинного Петербурга,  
капитальный ремонт и потрясающие виды из  
окон. Уникальная возможность жить в доме с  
богатой историей, в самом сердце  
культурной жизни города, с идеальной  
планировкой и готовым ремонтом.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ (ВСЁ В ПЕШЕЙ  
ДОСТУПНОСТИ): До метро: 10 минут — ст. м.

«Чернышевская» 12 минут — ст. м.  
«Маяковская» 14 минут — ст. м. «Площадь  
Восстания» 17 минут пешком — до ТРК

«Галерея» и Московского вокзала. О ДОМЕ:  
ИСТОРИЯ И АУРА Доходный дом К.К. Неллиса  
(стиль эклектика, архитектор Докушевский  
А.А.). Кирпичный, с железобетонными  
перекрытиями. Высота потолков — 3.40 м.

Исторические жильцы: в 1942 году здесь  
жила выдающаяся пианистка В.В. Тиманова.

Ранее в доме проживал поэт Я. Полонский, и  
его квартира была одним из центров  
культурной жизни Петербурга. Вы покупаете  
не просто квартиру, а часть истории города.

О КВАРТИРЕ: КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ И  
ПРОСТОР Капитальный ремонт 2015 года по  
индивидуальному дизайн-проекту. Вся  
техническая документация сохранилась.

Просторная кухня-гостиная с двумя  
большими окнами и панорамным видом на  
архитектуру исторического Петербурга. В  
обеих спальнях оборудованы отдельные  
гардеробные. Высокие потолки 3.4 м создают

ощущение простора и света. Идеальная планировка для комфортной жизни.

**ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ:** Во дворе дома — открытая парковка, только для жителей.

Образование: школы 207, 197, гимназия 171, Павловская гимназия, частная школа «Альма Матер». Несколько детских садов.

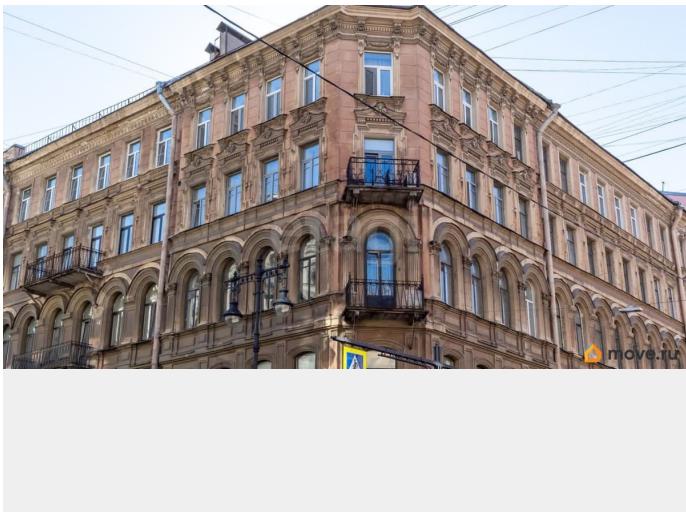
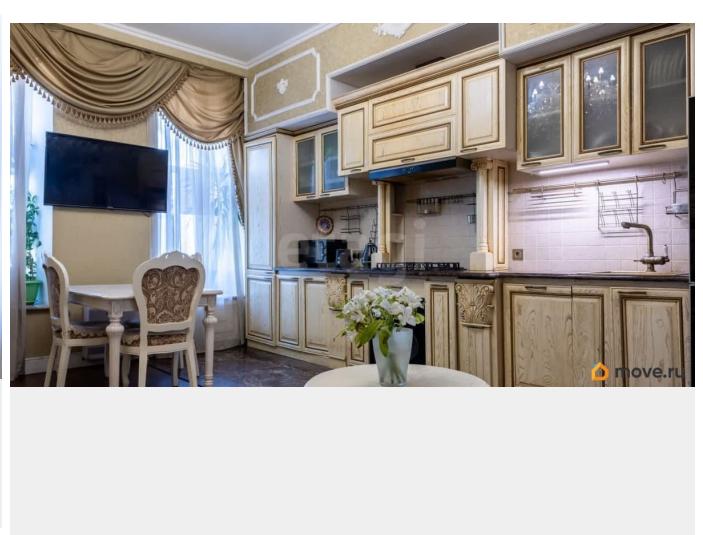
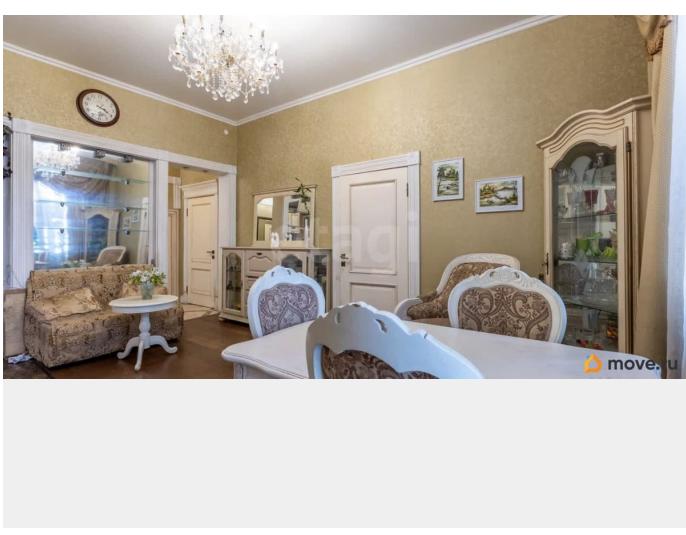
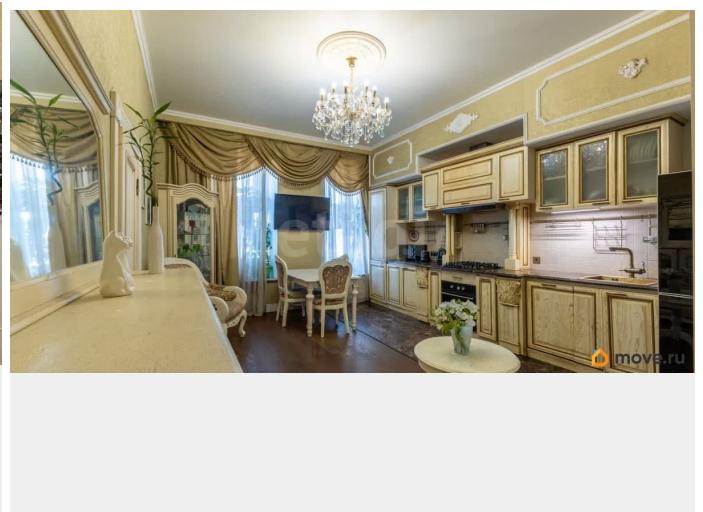
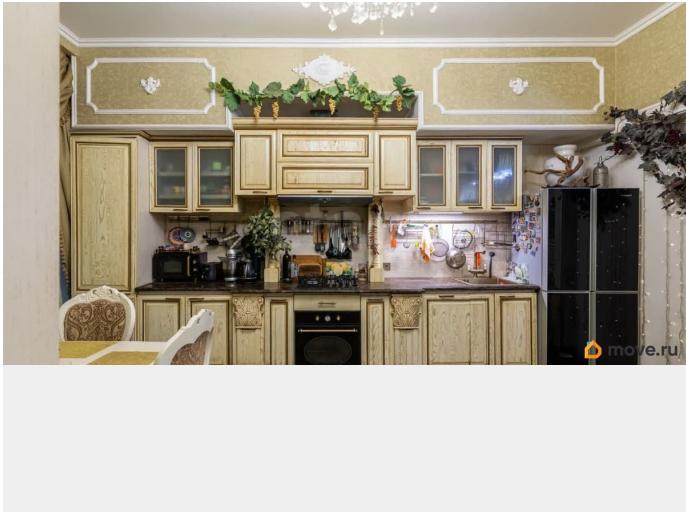
Достопримечательности и отдых: пешая доступность до Таврического сада, Летнего сада, храма Спаса на Крови, Невского проспекта. Всё для жизни, учёбы и прогулок — прямо у порога.

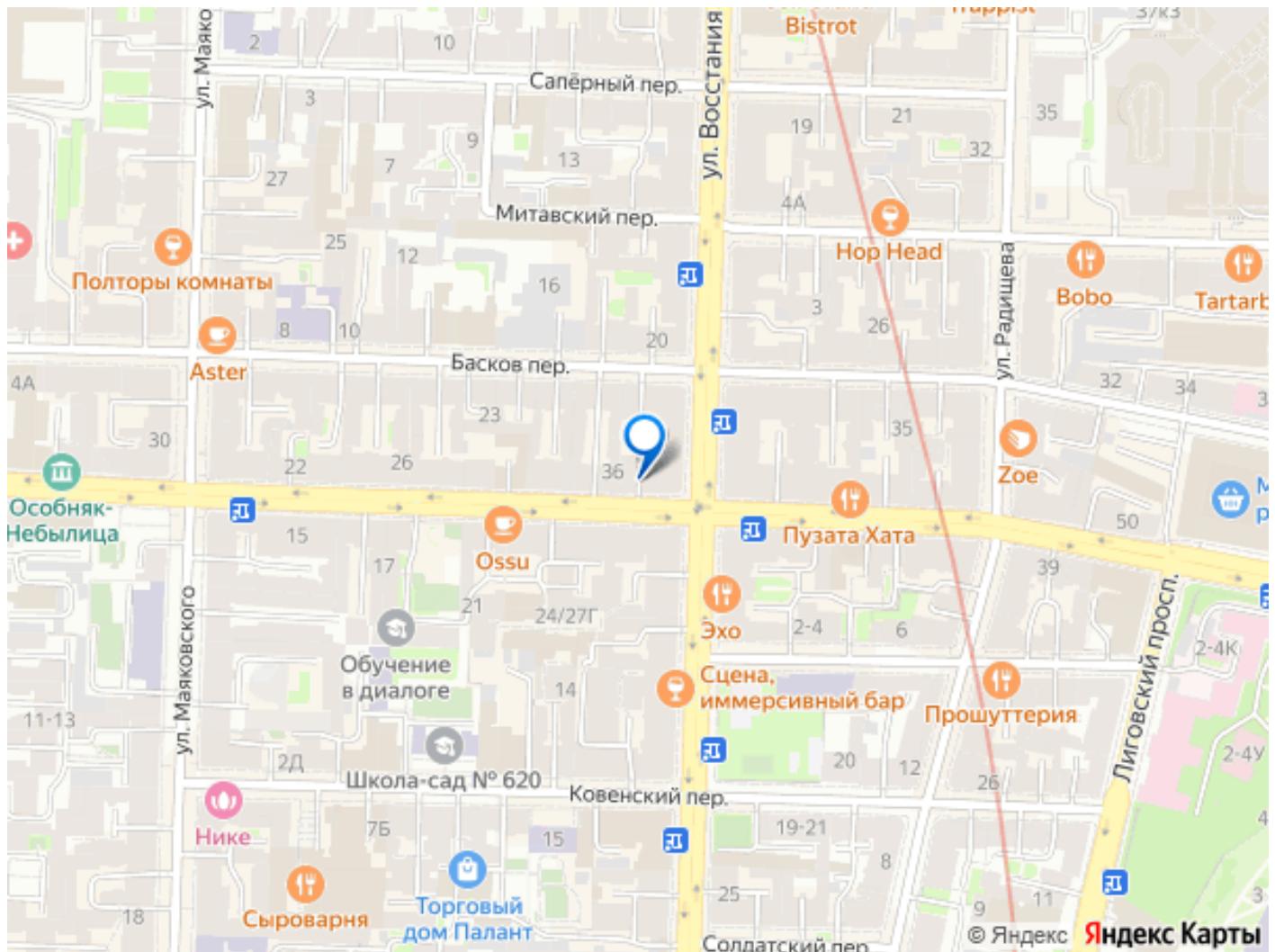
**КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** Готовое жильё с качественным капитальным ремонтом.

Уникальная историческая аура и престижный адрес. Идеальная планировка: кухня-гостиная с видом + 2 спальни с гардеробными. Высочайшая транспортная доступность — 3 станции метро в шаговой доступности. Развитая инфраструктура для семьи: парковка, лучшие школы, сады и парки.

**ЭТА КВАРТИРА ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ:** Историю и атмосферу настоящего Петербурга. Комфорт и готовые решения без необходимости ремонта. Жизнь в центре с безупречной логистикой и развитой средой. С радостью проведём для вас эксклюзивную экскурсию по квартире и дому! Отвечу на все вопросы и помогу организовать просмотр.

Ваша история в сердце Петербурга начинается здесь. Код пользователя: 165377  
Номер в базе: 10429346





Move.ru - вся недвижимость России