

Создано: 15.12.2025 в 15:57

Обновлено: 15.01.2026 в 10:44

Санкт-Петербург, Ярославский проспект,  
23

**26 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ярославский проспект, 23

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Ярославский](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Площадь кухни

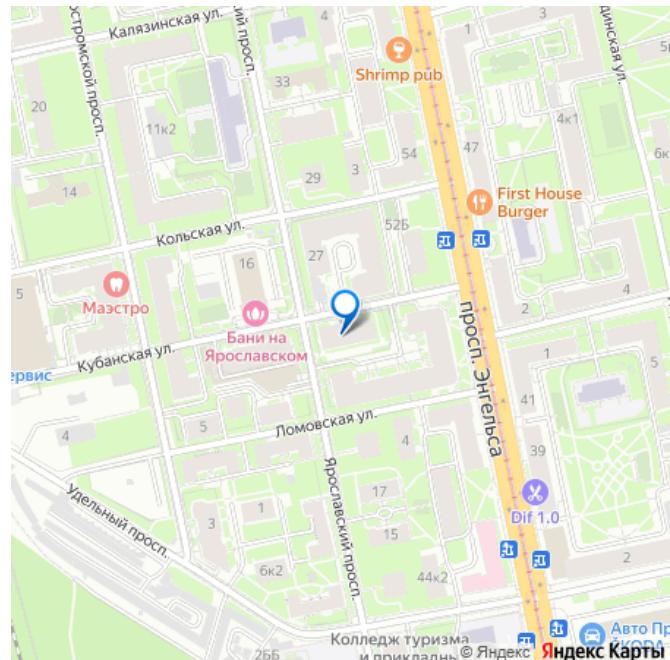
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9287489440>

Мария Викторовна Николаева, Этажи  
Санкт-Петербург

**79112687514**

для заметок

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная семейная 2-комнатная квартира на 8-м этаже 8-ми этажного кирпичного дома с трехметровыми потолками в ЖК Ярославский 23 Выборгский район - самый зеленый и уютный район города - 10 минут пешком до метро Удельная, в шаговой доступности - парк Удельный и лесопарк Сосновка О КВАРТИРЕ: Площадь квартиры - 73,6 метров Высота потолков - 3 метра - много воздуха и пространства Большая кухня - 14 метров Просторная гостиная - 23,1 метров 8 этаж, который открывает прекрасные виды Квартира очень светлая за счет окон в пол О ДОМЕ: Год постройки дома - 2014. Кирпичный дом - великолепная шумоизоляция за счет толщины стен Современный жилой комплекс уровня бизнес-класса в сердце Выборгского района Развитая инфраструктура и отличная транспортная доступность. В шаговой доступности есть магазины, кафе, школы и детские сады. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: Дизайнерский ремонт с использованием премиальных материалов Межкомнатные двери со скрытой системой петель Simonswerk (Германия) Дверные ручки Vali (Италия) В комнатах паркетная доска Boen (Германия) В прихожей и на кухне частично керамическая плитка (Италия) Натуральные обои на бумажной основе Decor Maison (Швеция) В кухне гарнитур итальянского производства со встроенной бытовой техникой Miele (посудомоечная машина,

духовой шкаф, варочная панель) и  
столешница из искусственного камня В  
ванной комнате и в туалете теплый пол с  
терморегулятором Thermoreg (Швеция) тумба  
с раковиной, зеркало Burgrad (Германия)  
керамическая плитка и акриловая ванная  
Villeroy and Bosh (Германия) душевая система  
и смесители Hansgrohe (Германия) В спальне  
и гостиной мебель производства итальянских  
фабрик Veneran, Calligaris Установлены  
кондиционеры Mitsubishi Electric Звоните, с  
удовольствием покажу Вам нашу Красотку!

Код пользователя: 163796 Номер в базе:

10622735

