

Создано: 15.12.2025 в 15:12

Обновлено: 31.01.2026 в 14:27

Санкт-Петербург, Ярославский проспект,  
23

**26 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ярославский проспект, 23

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Ярославский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

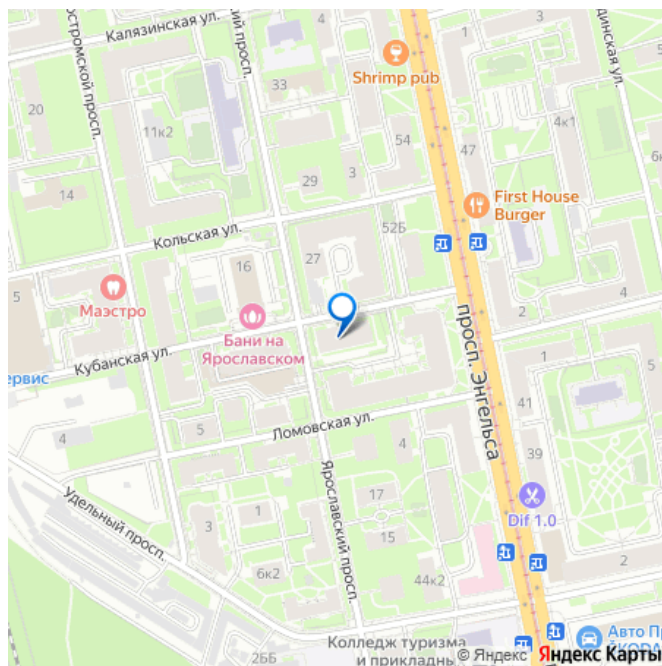
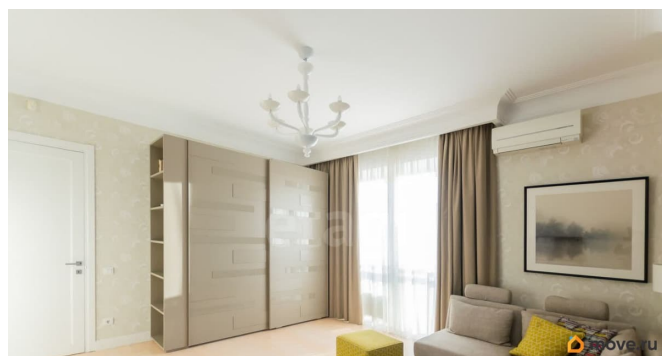
косметический

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9288612615>

**Анастасия Александровна Вербицкая,**  
**Этажи Санкт-Петербург**  
**79817662456**

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная семейная 2-комнатная квартира на 8-м этаже 8-ми этажного кирпичного дома с трехметровыми потолками в ЖК

Ярославский 23 Выборгский район - самый зеленый и уютный район города - 10 минут пешком до метро Удельная, в шаговой доступности - парк Удельный и лесопарк

Сосновка О КВАРТИРЕ: Площадь квартиры - 73,6 метров Высота потолков - 3 метра - много воздуха и пространства Большая кухня - 14 метров Просторная гостиная - 23,1 метров 8 этаж, который открывает прекрасные виды Квартира очень светлая за счет окон в пол О ДОМЕ: Год постройки дома - 2014. Кирпичный дом - великолепная шумоизоляция за счет толщины стен

Современный жилой комплекс уровня бизнес-класса в сердце Выборгского района

Развитая инфраструктура и отличная транспортная доступность. В шаговой доступности есть магазины, кафе, школы и детские сады. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:

Дизайнерский ремонт с использованием премиальных материалов Межкомнатные двери со скрытой системой петель Simonswerk (Германия) Дверные ручки Vali (Италия) В комнатах паркетная доска Boen (Германия) В прихожей и на кухне частично керамическая плитка (Италия) Натуральные обои на бумажной основе Decor Maison (Швеция) В кухне гарнитур итальянского производства со встроенной бытовой техникой Miele (посудомоечная машина,

духовой шкаф, варочная панель) и столешница из искусственного камня В ванной комнате и в туалете теплый пол с терморегулятором Thermoreg (Швеция) тумба с раковиной, зеркало Burgrad (Германия) керамическая плитка и акриловая ванная Villeroy and Bosh (Германия) душевая система и смесители Hansgrohe (Германия) В спальне и гостиной мебель производства итальянских фабрик Veneran, Calligaris Установлены кондиционеры Mitsubishi Electric Звоните, с удовольствием покажу Вам нашу Красотку! Код пользователя: 59408 Номер в базе: 10622735

