

Создано: 03.12.2025 в 22:24

Обновлено: 03.12.2025 в 22:02

<https://spb.move.ru/objects/9287117969>

Собственник

**79117098914, 7981910
7080**



Санкт-Петербург, Лыжный переулок, 2

20 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Лыжный переулок, 2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

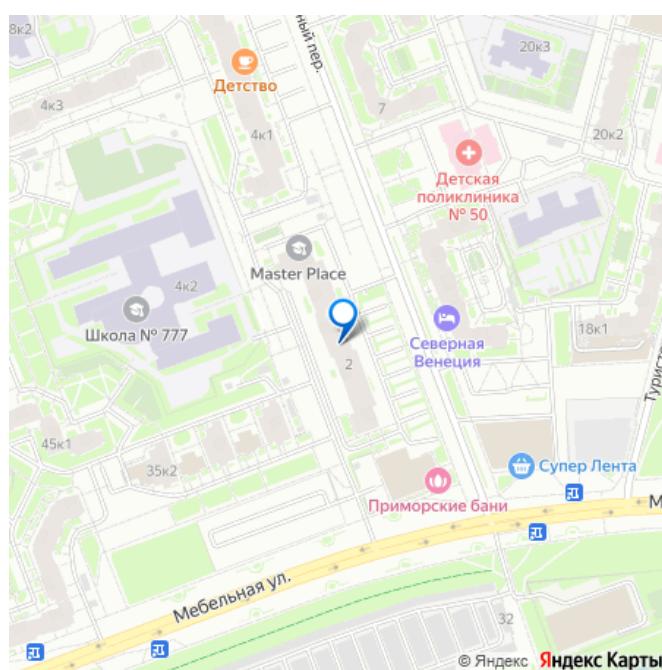
[Лыжный переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36.1 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

73.7 м²

Этаж

5/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная двухкомнатная квартира в современном доме рядом с метро Беговая. Общая площадь составляет 73.7 кв.м, жилая площадь — 36.1 кв.м (комнаты раздельные 18.3 с лоджией и 17.8), а кухня — 12.9 кв.м. Квартира расположена на 5 этаже 26-этажного кирпичного дома, построенного в 2012 году. Высота потолков — 2.8 метра, что добавляет ощущение простора и света. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет сразу въехать и жить. Просторная кухня станет отличным местом для семейных обедов. Из окон открывается вид на улицу, а лоджия добавляет дополнительное пространство для отдыха. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Квартира двухсторонняя. В доме установлены три пассажирских лифта, поэтому вы всегда будете успевать на нужный этаж. Дом находится в отличном состоянии. На территории есть наземная парковка, поэтому

всегда найдется место для вашего автомобиля. Вокруг дома расположены школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимые объекты инфраструктуры находятся в шаговой доступности. Квартира продается без обременений и перепланировок, что упрощает процесс сделки. Возможна ипотека. Документы готовы к сделке, поэтому процесс покупки будет быстрым и комфортным для вас. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита и оценить все преимущества лично.



