

**Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 84**

**46 006 488 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 84

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

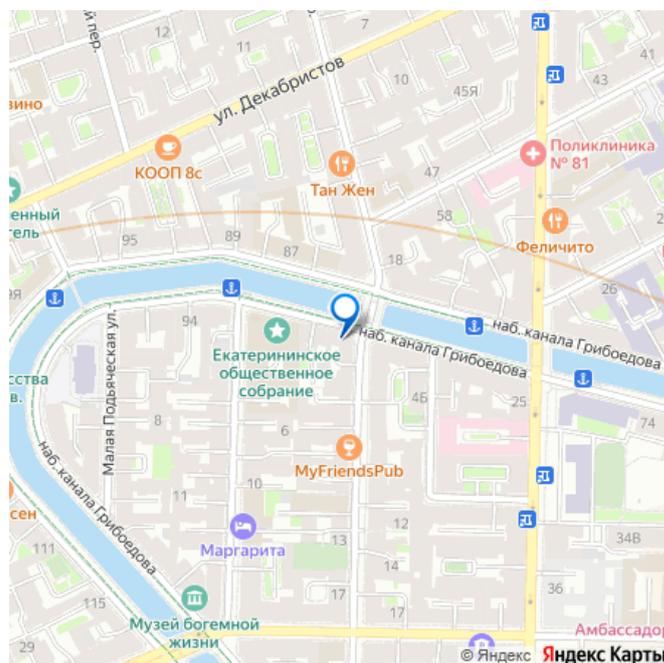
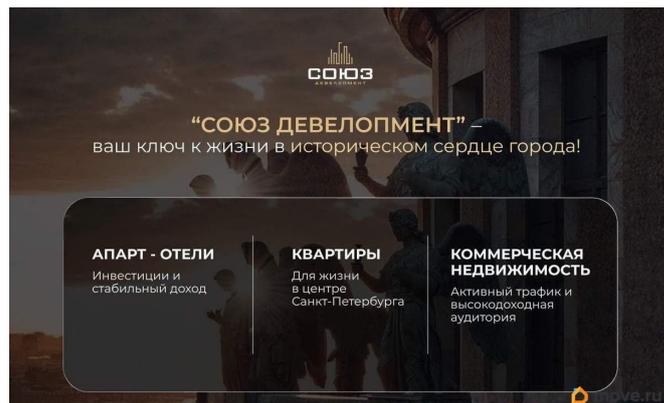
Ремонт

косметический

**Описание**

Центр Петербурга по цене от 380 000 за кв.м.

для заметок



----- Пассивный доход | Санкт-Петербурга До конца года - возможность РАССРОЧКИ при оплате взноса «Дом купца Злобина» - клубный проект в историческом здании на канале Грибоедова Адрес: ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А. Этот уникальный дом, построенный в стиле классицизма в конце XVIII века и принадлежавший купцу Михаилу Игнатьевичу Злобину, является объектом культурного наследия. После бережной реставрации он превратится в современный клубный дом, сочетающий аутентичные исторические детали и технологии XXI века. Ключевые особенности проекта: Камерность: Всего 54 квартиры, в каждой парадной на этаже - не более 3-х квартир с видами на канал, улицу или закрытый двор. Оснащение: Центральное кондиционирование, система «Умный дом», охраняемая территория. Клубная концепция: Обслуживание 24/7, приватность и атмосфера для людей одного круга. Расположение в центре культурной жизни Петербурга: Здание находится в уютном месте у Подьяческого моста, ведущего к Мариинскому театру. В нескольких минутах ходьбы расположен парковый ансамбль Юсуповского сада. Ближайшие станции метро - «Садовая», «Сенная», «Спасская». Срок сдачи и застройщик: Проект реализуется Группой компаний «Союз», планируемый срок ввода - IV квартал 2026 года. Клубная атмосфера, умные технологичные решения и аутентичные детали архитектуры наполнят историческое пространство дома новыми смыслами для комфортной жизни, общения и творчества ----- Продажа Двухкомнатной квартиры Номер квартиры: 12/3 Этаж: 3 Количество комнат: 2 Общая площадь: 73,7 Площадь кухни: 16,6 Жилая

площадь: 47,1 Тип комнат: Изолированные ----  
----- Сотрудничая с нами, вы получаете:  
Современный комфорт в объектах  
культурного наследия Инвестиции в  
будущее: объекты всегда остаются  
востребованными, особенно в центральных  
районах мегаполисов. Комплексный подход и  
высокое качество: тщательно следим за  
каждым этапом строительства Команду  
опытных подрядчиков и проектировщиков  
Прозрачный договор на выгодных условиях  
Рассрочку с ценой, как при единовременной  
оплате (подробности у менеджера) -----  
- Позвоните или напишите нам ПРЯМО  
СЕЙЧАС - инвестируйте в ваше будущее!

**СОЮЗ**  
DEVELOPMENT

**“СОЮЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ”** –  
ваш ключ к жизни в историческом сердце города!

<b>АПАРТ - ОТЕЛИ</b> Инвестиции и стабильный доход	<b>КВАРТИРЫ</b> Для жизни в центре Санкт-Петербурга	<b>КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ</b> Активный трафик и высокодоходная аудитория
--	--	--

[move.ru](#)



**СОЮЗ**  
DEVELOPMENT

- Более 20 объектов, прошедших реновацию
- Опыт в девелопменте с 2022 года
- Подрядные работы для внешних инвесторов
- Беспроцентная рассрочка (при оплате первоначального взноса)

[move.ru](#)



**СОЮЗ**  
DEVELOPMENT

### МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:

- **Сочетание истории и современности** – аккуратно сохраняем старые детали квартир, добавляя к ним технологии и стильный дизайн.
- **Комфорт и удобство** – проекты расположены в центральных районах, что делает их идеальными для жизни
- **Индивидуальный подход** – учитываем каждое ваше пожелание, чтобы создать пространство, которое станет вашим домом мечты.
- **Выгодные вложения** – объекты культурного наследия всегда в цене. Инвестируя сегодня, вы закладываете основу для будущего роста капитала.
- **Надежность** – опыт работы с 2022 года, статус "надежный партнер" для инвесторов и жильцов.
- **Полный цикл услуг** – от проектирования до управления. Вы получаете готовое решение, соответствующее всем ожиданиям.

