

Создано: 25.03.2026 в 16:29

Обновлено: 18.04.2026 в 13:29

**Анна Шумкова, Адвекс**

**79111703038**

**Санкт-Петербург, Казначейская улица, 5**

**15 799 000 ₹**

Санкт-Петербург, Казначейская улица, 5

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Казначейская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

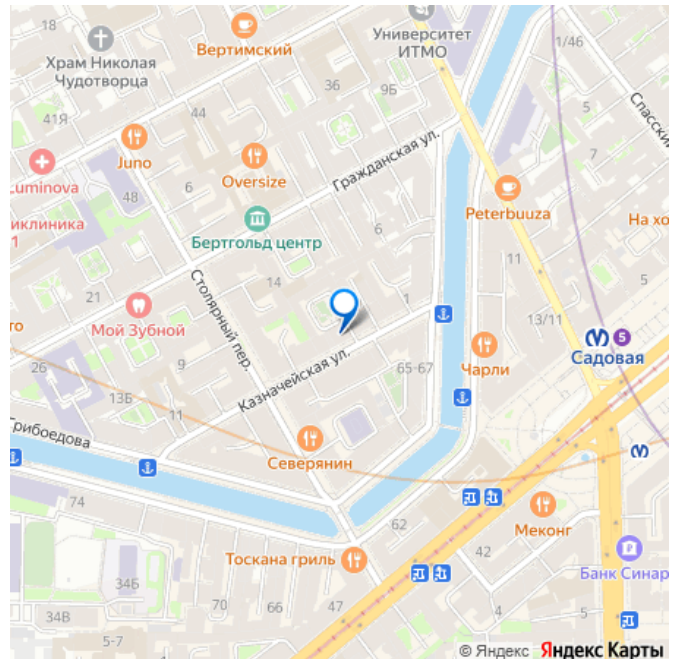
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

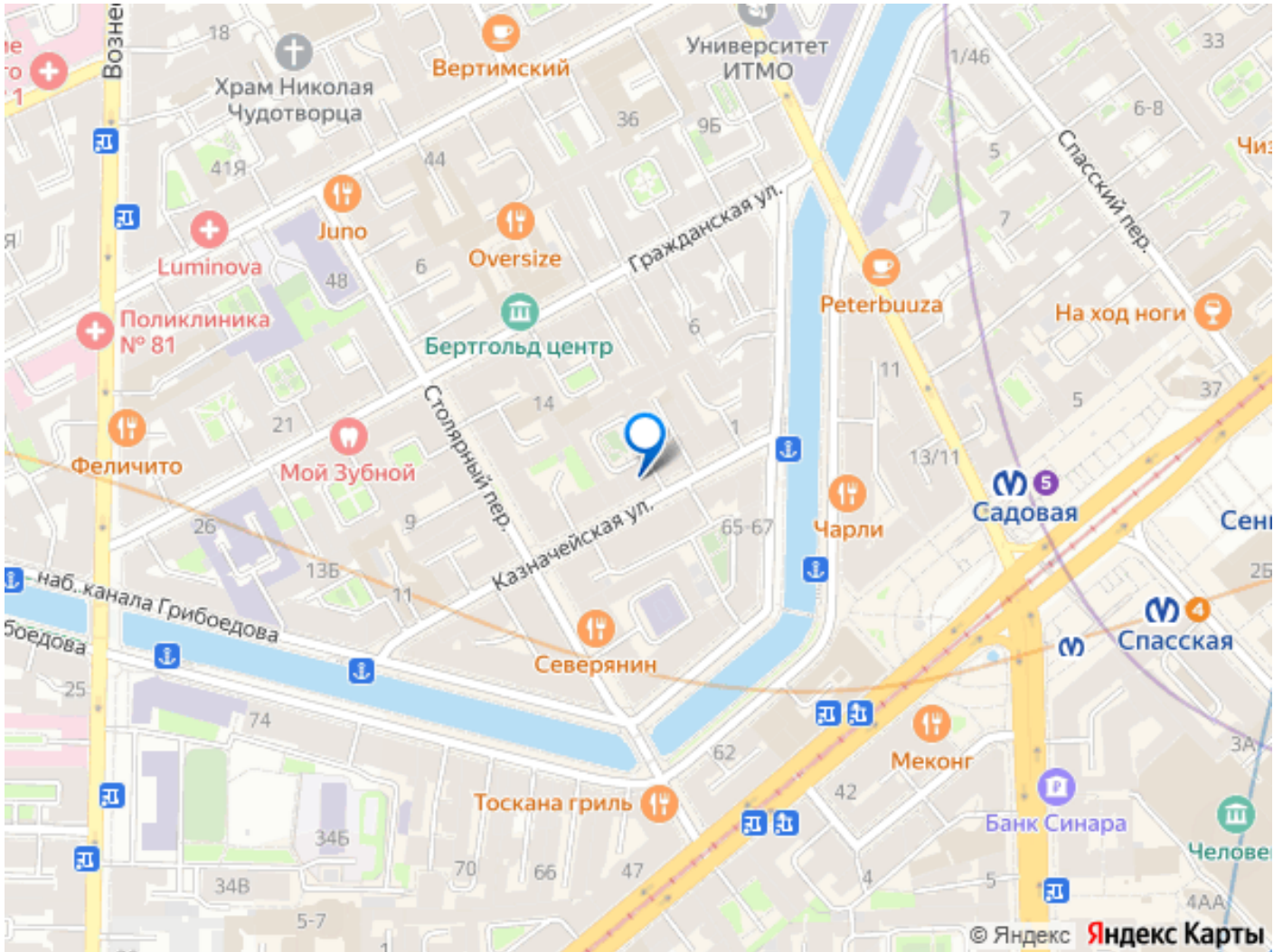
возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1916625 Пешком до Мариинки - 10 минут.  
До метро - 3 минуты (Садовая, Сенная, Спасская). До Исаакиевской площади - 5 минут. Тишайшая улица у канала Грибоедова. Фото с каналом сделано из окна квартиры. Самый центр Петербурга. Место уникальное! Сама живу тут, с удовольствием продаю именно тут. О доме: Был настоящий капремонт в советское время. Это значит, что в доме железобетонные перекрытия! Это редкость для центра, особенно в данной ценовой категории. Хорошее домовое комьюнити. Приятные соседи, многие живут по много лет. Двор очень большой и ухоженный, во дворе детская площадка и зелёные насаждения. Двор закрытый. Подъезд малонаселённый. На этаже по 1-2 квартиры. Все квартиры небольшие, коммуналки нет. Квартира: Все окна выходят на улицу, ориентир на юго-восток. Всегда светло. Видно небо. Из окон видно два дома, через улицу. Один из них по этажности ниже нашего, так что хорошо видно крыши и небо. Второй такой же по этажности. В квартире много света. Две очень большие комнаты правильной формы (широкий прямоугольник). Раздельный санузел. Планировка квартиры позволяет сделать интересный дизайн. Есть также возможность разделить на две (для инвесторов). Льготная парковка для собственника и членов его семьи (2 машины на квартиру) на весь

Адмиралтейский район. Под окнами всегда есть место для парковки. По документам: В собственности более 10 лет. Один взрослый собственник. Никто не зарегистрирован. Абсолютно прямая продажа (не единственное жильё). Требуется ремонт. Просмотры по договорённости. Звоните, расскажу подробнее - о квартире, о доме, о районе. Записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России