

Создано: 23.02.2025 в 17:48

Обновлено: 09.02.2026 в 18:41

<https://spb.move.ru/objects/9273263426>

Михаил Пейчев, Мир Квартир Элит

**79112770142**

Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
26к2

**45 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 26к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)



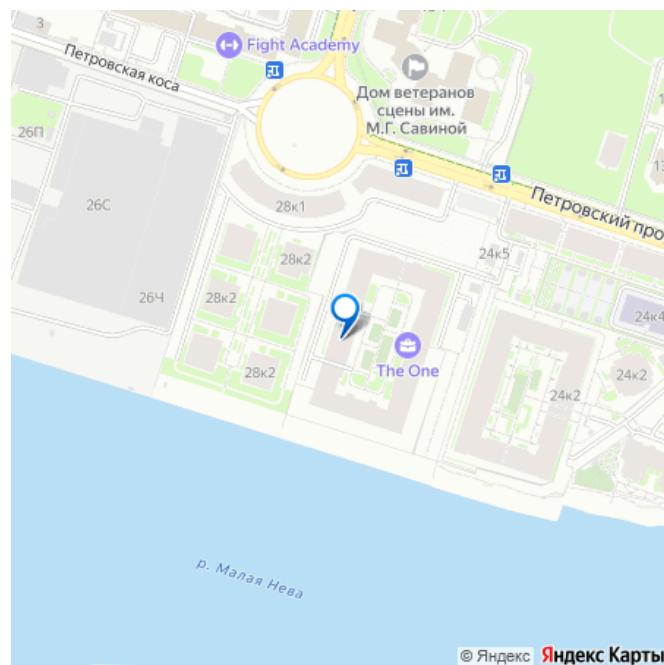
## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.05 м



Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**без ремонта**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**2 квартал 2022 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

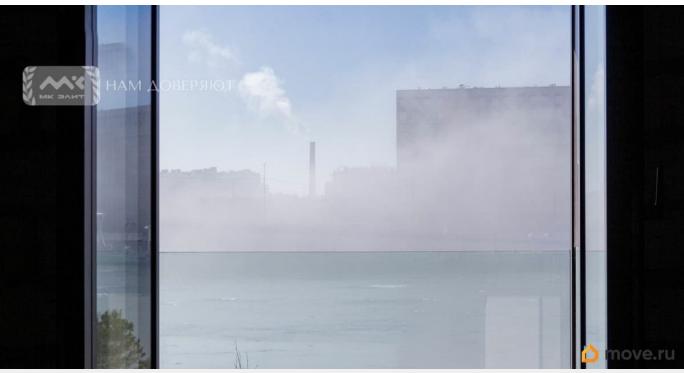
возможна ипотека, лифт

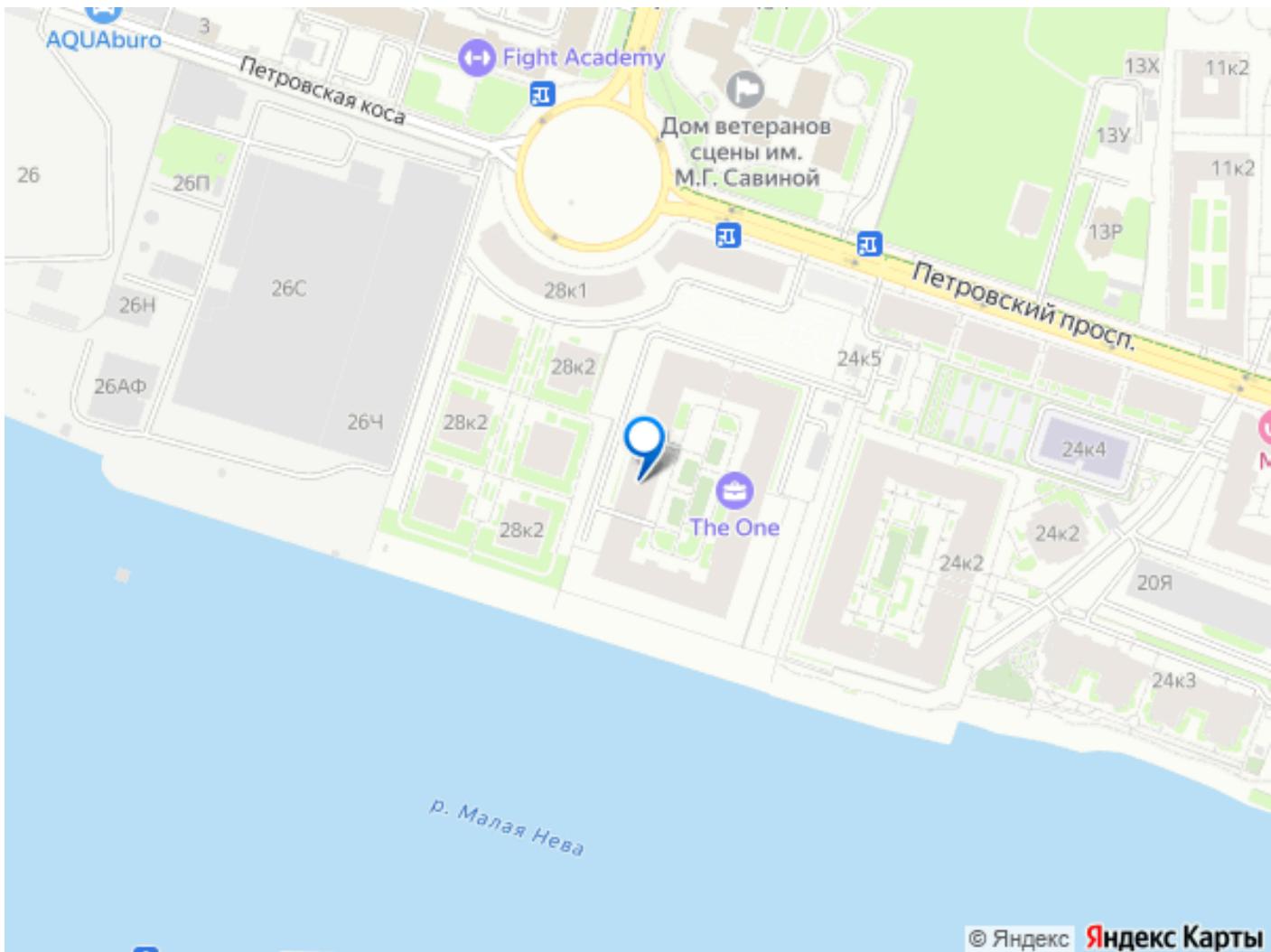
## **Описание**

Арт. 95746977 Захватывающий дух вид на воду и удобная эргономичная планировка в современном и стильном The One на Петровском острове. Двухкомнатная квартира общей площадью 73 квадратных метра. Правильная планировка, кухня и первая спальная комнаты имеют прямой вид на воду, это южная сторона, в квартире всегда будет много солнца и воды), вторая спальня смотрит во внутренний двор . Есть возможность объединения лоджии и кухни - в просторную кухню-гостиную площадью 18кв.м. Два просторных санузла, один из которых запросто можно переделать в гардеробную или постирочную. Высокий второй этаж с которого открывается лучший вид на воду. Никакой коммерции (магазинов и пр) на первых этажах не предусмотрено, это полностью жилой свободный от лишних шумов, запахов и насекомых этаж. На втором

этаже вода будет на уровне глаз из любой точки квартиры, как будто Нева заливается прямо к вам в окна. Дом расположен на первой береговой линии у воды, отдален от Петровского проспекта благоустроенным сквером и другим новым домом от Setl City - Grand View. Абсолютно тихая, камерная, загородная атмосфера. Благоустроенная пешеходная набережная по всему периметру острова позволит в полной мере насладиться прогулками начиная от Петровского сквера до Яхт клуба с выходом в Финский залив. В пешей доступности (минут 15 спокойной прогулки) станция метро Крестовский остров. До лучших парков города рукой подать - Крестовский, Елагин, даже тот самый Каменный острова - все они расположены в зоне пешей доступности! Сердце Санкт-Петербурга, культурный центр с историческими достопримечательностями в нескольких минутах поездки. Благодаря удобному выезду через мост Бетанкура можно быстро оказаться на ЗСД и доехать до аэропорта или лучших загородных курортов.

Петровский остров развивается очень активно. Здесь только малоэтажные, удаленные друг от друга на комфортное расстояние престижные дома, рост цен на недвижимость на острове просто колоссальный. Успейте сделать правильную инвестицию - видовых квартир в доме, да и вообще на всем Петровском практически не осталось, это всегда ликвидная недвижимость. Срочная продажа! На фотографиях представлены рендеры из дизайн-проекта. Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Оперативные показы. Агентам платим достойное комиссионное вознаграждение. Для уточнения всех нюансов - звоните!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России