

Создано: 18.11.2025 в 14:28

Обновлено: 22.01.2026 в 14:41

<https://spb.move.ru/objects/9286660076>

Галина Погорелова, Будь первым

**79817637525**

Санкт-Петербург, улица Есенина, 1к1

**16 890 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Есенина, 1к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

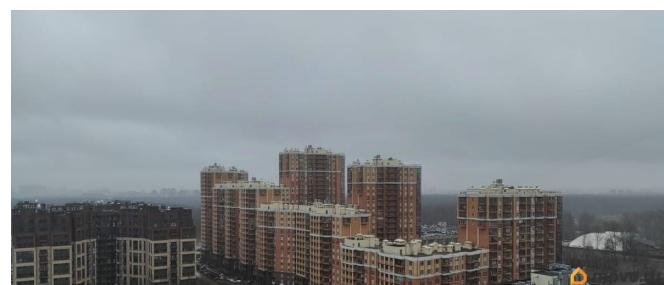
[улица Есенина](#)



## Квартира

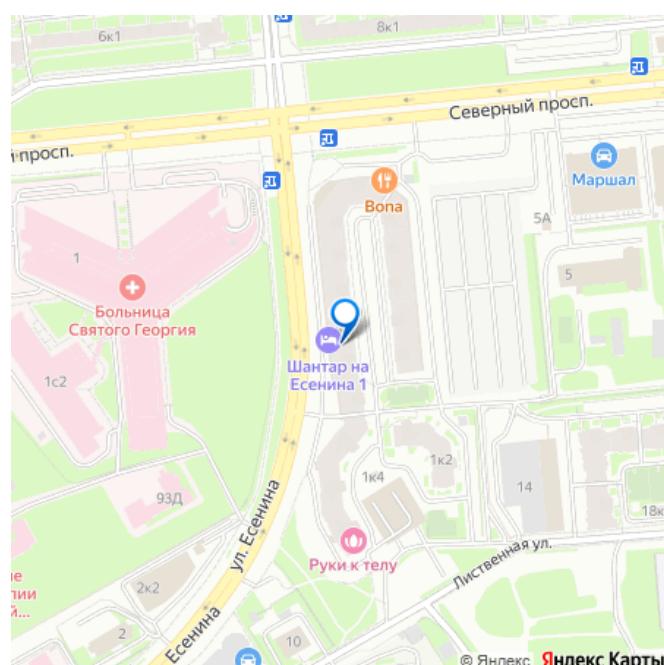
Количество комнат

2



Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютное гнездышко в элитном ЖК "Сергей Есенин" от знаменитого Санкт-Петербургского застройщика "Строительный Трест" 2011 г.п. Квартиру нужно увидеть, чтобы оценить все ее достоинства. Высокий этаж позволяет оценить прекрасные виды из окон лоджии. Квартира продается с мебелью и техникой. В квартире есть абсолютно все для комфортной жизни. Современный стильный парадный вход с благоустроенной придомовой территорией. Уникальность продаваемой квартиры: \*Прямая продажа (первая продажа). Квартира односторонняя, окна выходят на парк, на запад. \*Лучшие условия для ипотеки (полный пакет готовых документов для одобрения банком, согласованная дизайнерская перепланировка, собственность более 5 лет, никто не прописан) \*15 минуты пешком до метро Озерки, до КАД - 10 мин.. \* Очень теплая, солнечная квартира с высокой шумоизоляцией и прекрасными видовыми характеристиками \*Квартира авторского дизайна с капитальным ремонтом по евроСтандарту с использованием дорогих экологически чистых материалов. Есть что

показать и рассказать при встрече \*

Уникальная современная инфраструктура.

Магазины розничных сетей, фитнес-центры, кинотеатры, ТЦ в шаговой доступности.

Рядом поликлиника, детский сад и школа.

\*Идеальное состояние парадной, домовой и придомовой территории, полная безопасность и ещё много всего, что нужно увидеть. В доме три грузовых лифта.

Безопасность обеспечивает видеонаблюдение (круглосуточный диспетчер). Видеонаблюдение по периметру двора и в подъезде. \* 15-минутная транспортная доступность уникальных парковых зон: Удельный парк, Парк 300-летия Санкт-Петербурга, ЦПКиО, Приморский парк Победы, Сузdalские озера! \* Звоните в любое время! Мы очень ждем Вашего звонка!

Показы по предварительной договоренности!

