

Создано: 17.11.2025 в 16:47

Обновлено: 17.11.2025 в 16:06

<https://spb.move.ru/objects/9286694064>

Наталья Клименко, Наталья Клименко
79112775546

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 65**

18 380 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 65

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

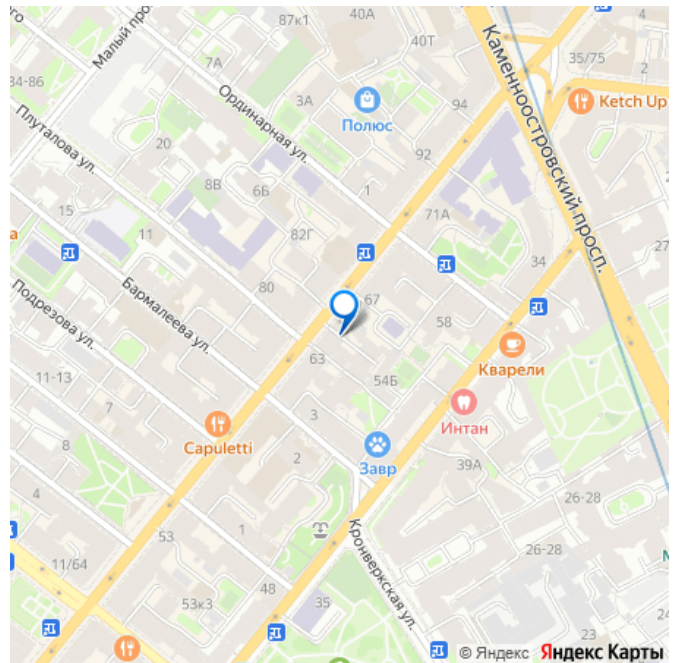
Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

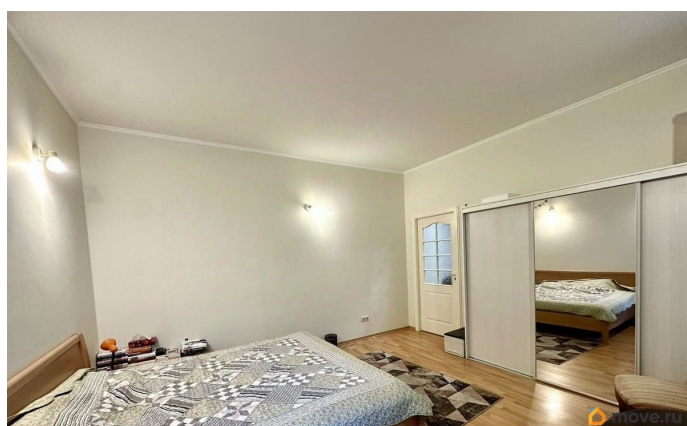
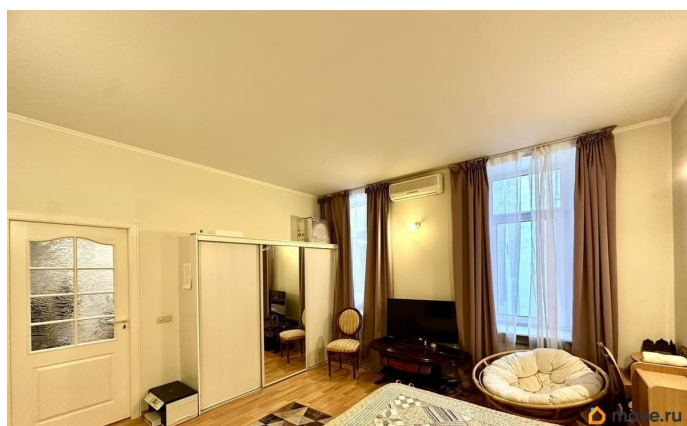
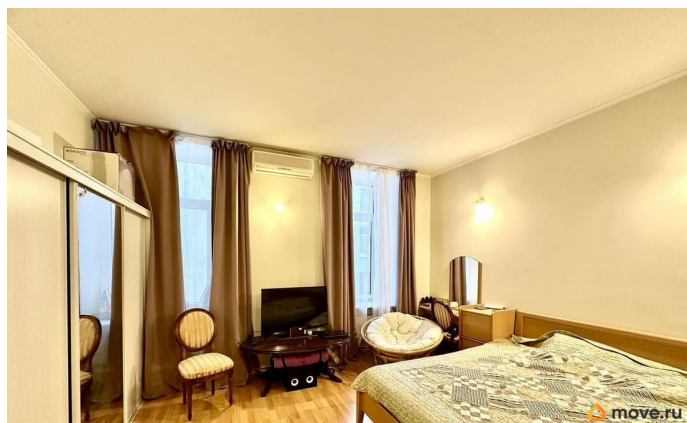
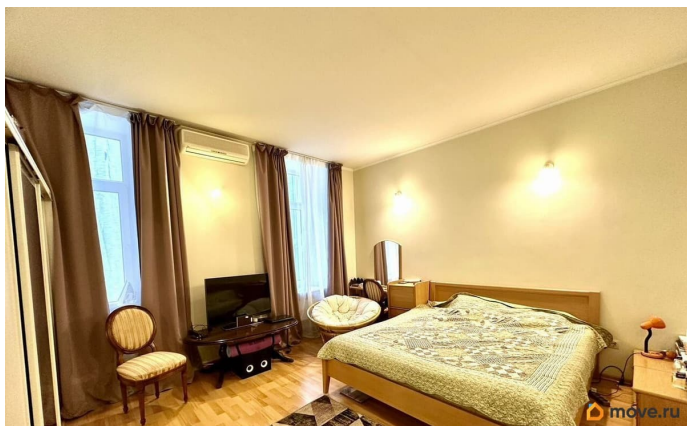
для заметок

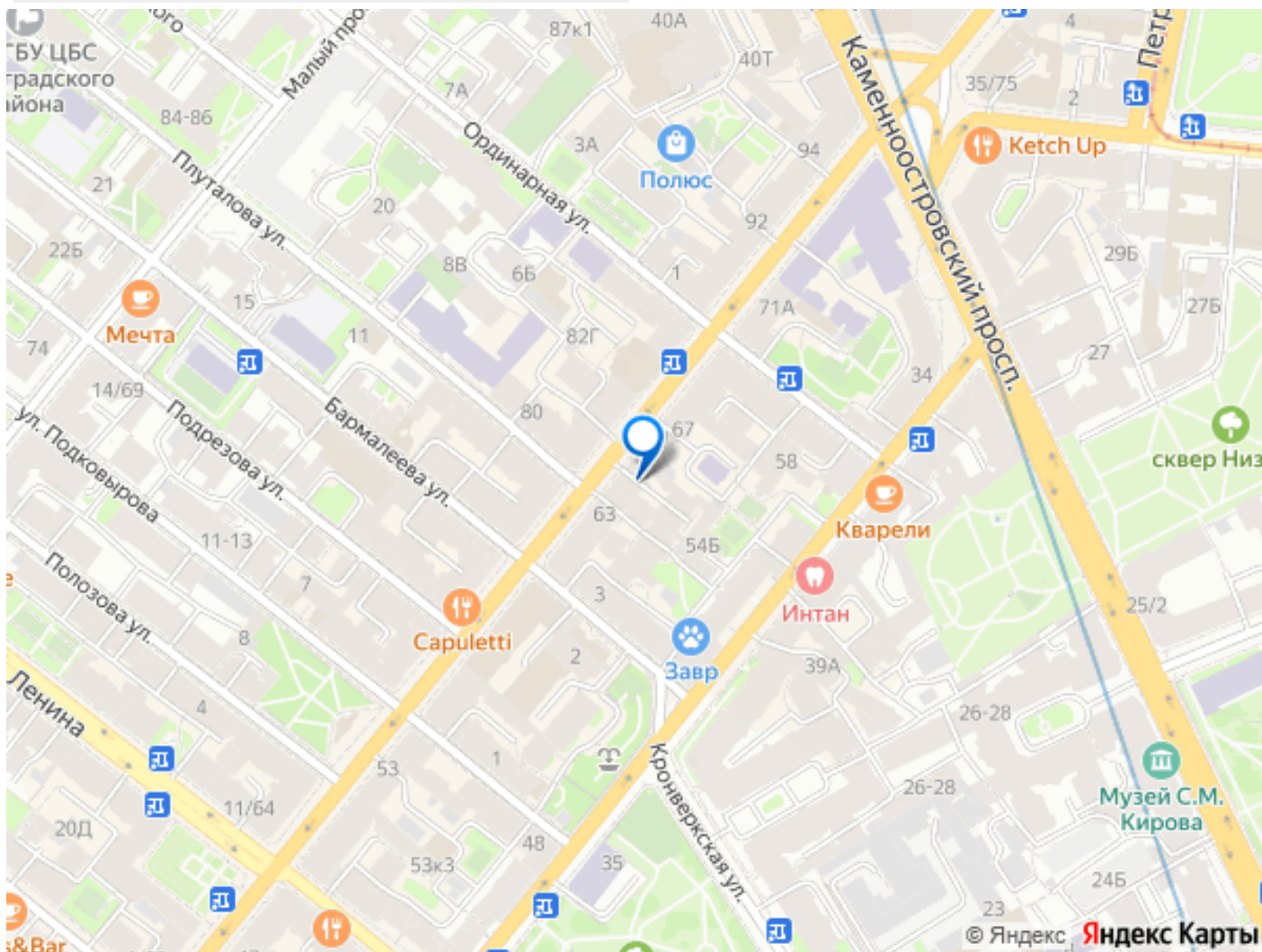


Описание

В продаже просторная 2к кв. 73,5м² в самом центре Петроградского района. Дом 1912 года, имеет историческую, культурную и художественную ценность-> Доходный дом Виноградова. Фасад дома в стиле модерн украшает символика по Египетским мотивам. Благодаря своей исторической ценности и локации он входит в базу объектов высокого ценового класса. С 2001 по 2019г. в доме проведены все виды капитального ремонта. Все инженерные сети обновлены (централизованное водоотведение и отопление, газоснабжение, капремонт электропроводки в 2019г.) Вход в парадную со двора, в ней всего по одной квартире на каждом этаже. 5 этаж (без лифта) Квартира светлая, тёплая, без шума и пыли с улицы, так как окна выходят во двор. Два года назад был проведен кап ремонт всей квартиры с заменой заполнения и покрытия пола, стеклопакетов, заменой всех коммуникаций в квартире, электропроводки. Совмещенный санузел облицован качественной современной плиткой, в кухне и санузле установлен теплый пол. Площадь помещений: 28,7 гостиная, 21,7 спальня, 9 кухня, 8 санузел. Особую атмосферу создает здесь красавица-печь (действующая!), она добавляет интерьеру уют и благородство. Район с прекрасно развитой инфраструктурой и транспортной доступностью: - пешая доступность 4 минуты до м.Петроградская. - при выходе из дома ->Большой проспект П.С. с бутиками и ресторанчиками В шаговой доступности 5-10 мин: - Ботанический сад - обилие скверов - Обновленная набережная реки Карповки -

исторические памятники, школы, дет.сады.
Квартира в собственности более 10 лет, один
собственник. Прямая продажа. Рассмотрим
любые способы оплаты. При необходимости
одобрим ипотеку. Обременений по ипотеке
нет! Есть пометка о том что «дом памятник»,
сделке это не препятствует. Показы по
предварительной договоренности, пишите
или звоните по всем вопросам.





Move.ru - вся недвижимость России