

Создано: 22.11.2025 в 00:52

Обновлено: 04.12.2025 в 18:24

<https://spb.move.ru/objects/9286782808>

Николай Смирнов, Частный маклер

79811463166

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,
24к1**

44 680 000 ₽

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 24к1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

27.8 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

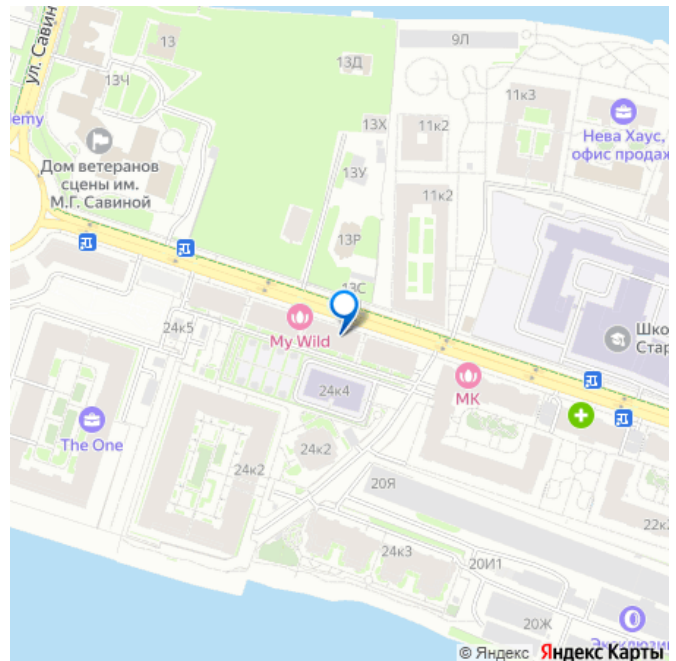
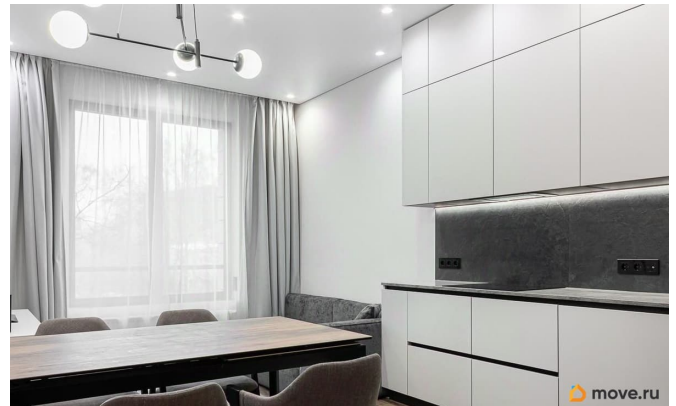
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

73 м² - двухкомнатная квартира на 3-м этаже в Петровском Квартале на Воде, доме, который уже устоялся. Большие окна дают много света, а планировка продумана и удобна для ежедневной жизни. Позвоните мне, чтобы получить техническую информацию и презентацию из 15 фотографий. Кухня-гостиная 19 м² - функциональное центральное пространство. Главная спальня 14,1 м² с собственной гардеробной. Вторая спальня 13,9 м² подходит под детскую, кабинет или гостевую. Утеплённая лоджия 3,8 м² - игровая зона или спокойное место для отдыха. Два совмещённых санузла - с ванной и с душем. Это заметное преимущество и реальный комфорт в быту. При входе - просторная гардеробная, которая решает вопрос хранения без лишних шкафов по квартире. Дом - давно обжитый, комфортный,

с устоявшимся окружением, что для Петровского острова особенно ценно. Отдельно к покупке доступно паркинг-место рядом с лифтом, со встроенным шкафом. В этой секции такие места почти не появляются - действительно редкое предложение. Квартира - про удобство, тишину и спокойный островной ритм Петровского: когда всё рядом, но без лишней суеты. Звоните, чтобы записаться на просмотр!

