

Создано: 17.12.2025 в 13:00

Обновлено: 01.02.2026 в 20:43

<https://spb.move.ru/objects/9287461840>

Мария Геращенко, Адвекс

79812268427

Санкт-Петербург, переулок Щербаков, 13

18 990 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Щербаков, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Щербаков переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

39.3 м²

Площадь кухни

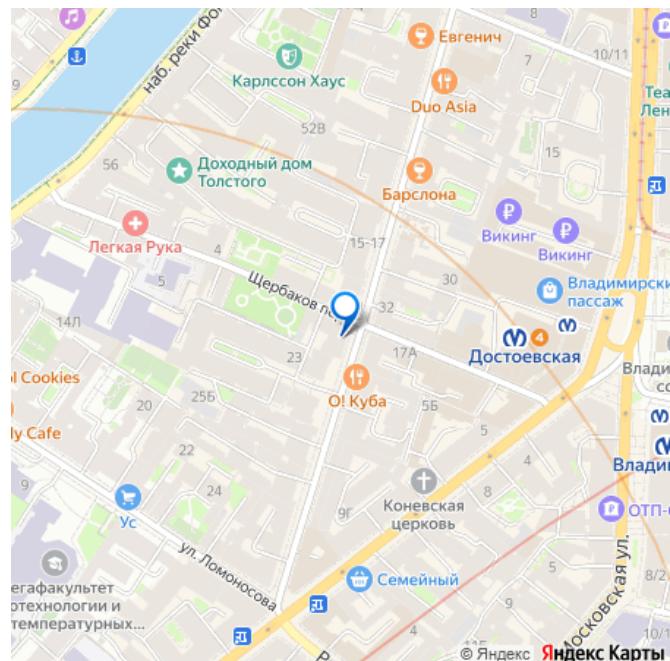
14.1 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

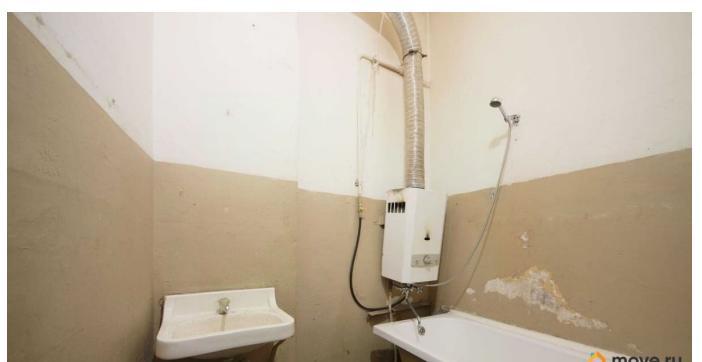
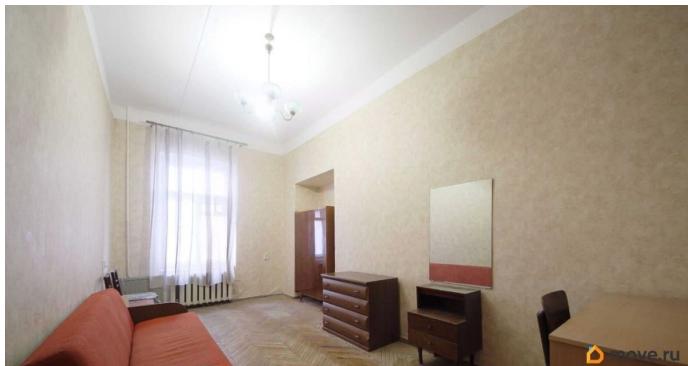
да

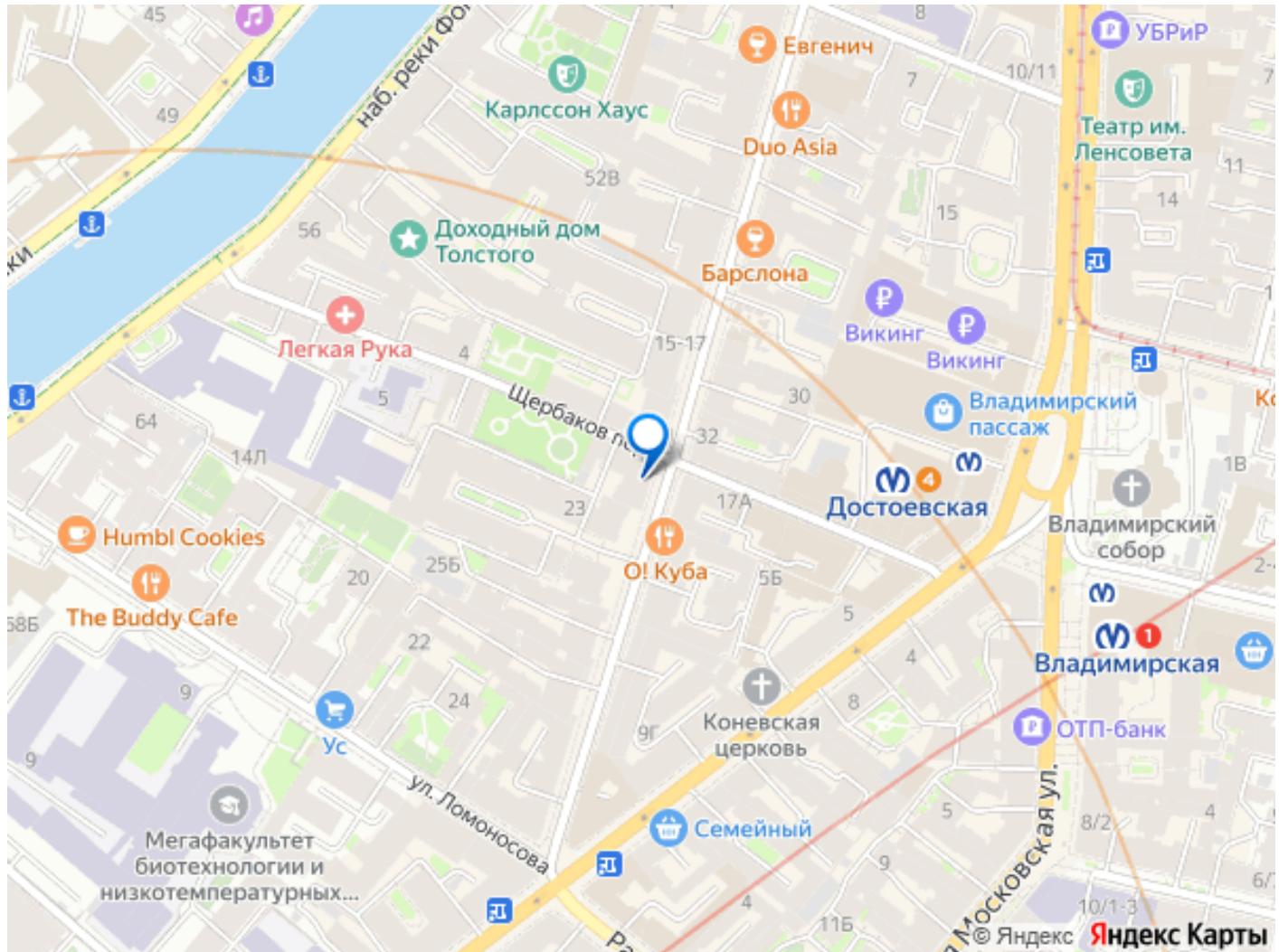
возможна ипотека, парковка

Описание

ID: 1915754 Двухкомнатная квартира в доме с капитальным ремонтом. Отличное состояние стен, полов и потолка. Высокие потолки - 3,3 м, большие окна - в квартире много воздуха и света. Большая кухня, раздельный санузел, есть возможность сделать второй санузел на месте кладовки в коридоре. Окна кухни выходят во двор, квартира двухсторонняя. Окна широких, правильной формы комнат выходят в тихий переулок Щербакова, по которому за 5 минут можно дойти до метро Владимирская или Достоевского. В парадной чисто. Дом с железобетонными перекрытиями., на первом и втором этаже расположен детский садик, вход в него не с нашей парадной, но благодаря его наличию, включение отопления, и все коммунальные аварии решаются вне очереди. Вход со стороны просторного двора между Рубинштейна 21 и Рубинштейна 23 - Довлатовский дом. Двор охраняемый, закрытый для проезда, но машины собственники ставят. Рядом МДТ - театр Европы и театр Зазеркалье, Владимирский пассаж. Вокруг много магазинчиков, кафе и ресторанов. До Невского проспекта минут 10 спокойным шагом. Квартира в прямой продаже, подходит под ипотеку, полная стоимость в договоре, 2 взрослых

собственника, никто не проживает.





Move.ru - вся недвижимость России