

**Мария Геращенко, Адвекс**

**79812268427**

🕒 Создано: 17.12.2025 в 13:00

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 21:28

**Санкт-Петербург, переулок Щербаков, 13**

**16 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, переулок Щербаков, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Щербаков переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

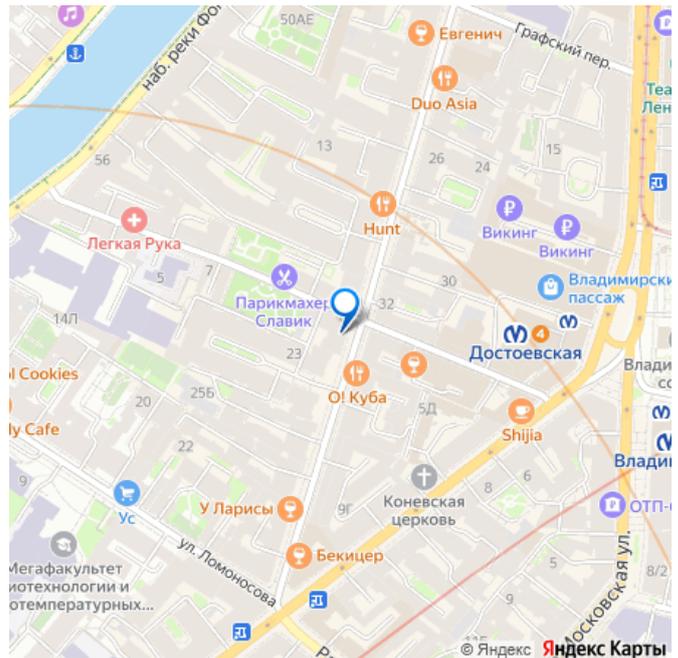
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1915754 Двухкомнатная квартира в доме с капремонтом. Отличное состояние стен, полов и потолка. Высокие потолки - 3,3 м, большие окна - в квартире много воздуха и света. Большая кухня, отдельный санузел, есть возможность сделать второй санузел на месте кладовки в коридоре. Окна кухни выходят во двор, квартира двухсторонняя. Окна широких, правильной формы комнат выходят в тихий переулок Щербакова, по которому за 5 минут можно дойти до метро Владимирская или Достоевского. В парадной чисто. Дом с железобетонными перекрытиями., на первом и втором этаже расположен детский садик, вход в него не с нашей парадной, но благодаря его наличию, включение отопления, и все коммунальные аварии решаются вне очереди. Вход со стороны просторного двора между Рубинштейна 21 и Рубинштейна 23 - Довлатовский дом. Двор охраняемый, закрытый для проезда, но машины собственники ставят. Рядом МДТ - театр Европы и театр Зазеркалье, Владимирский пассаж. Вокруг много магазинчиков, кафе и ресторанов. До Невского проспекта минут 10 спокойным шагом. Квартира в прямой продаже, подходит под ипотеку, полная стоимость в договоре, 2 взрослых

собственника, никто не проживает.



**аквекс**  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 21

КОМНАТ  
**2**

ЭТАЖ  
**4/4**

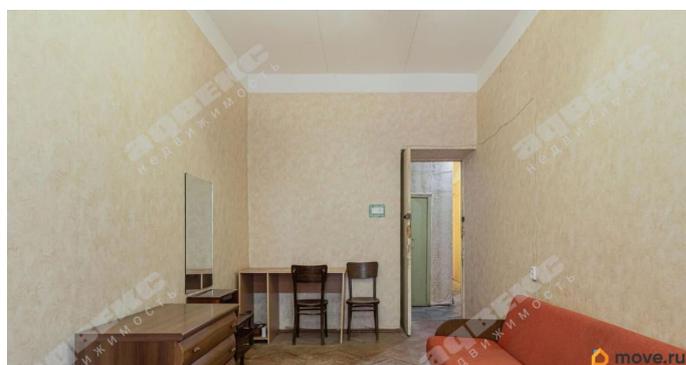
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**73м<sup>2</sup>**

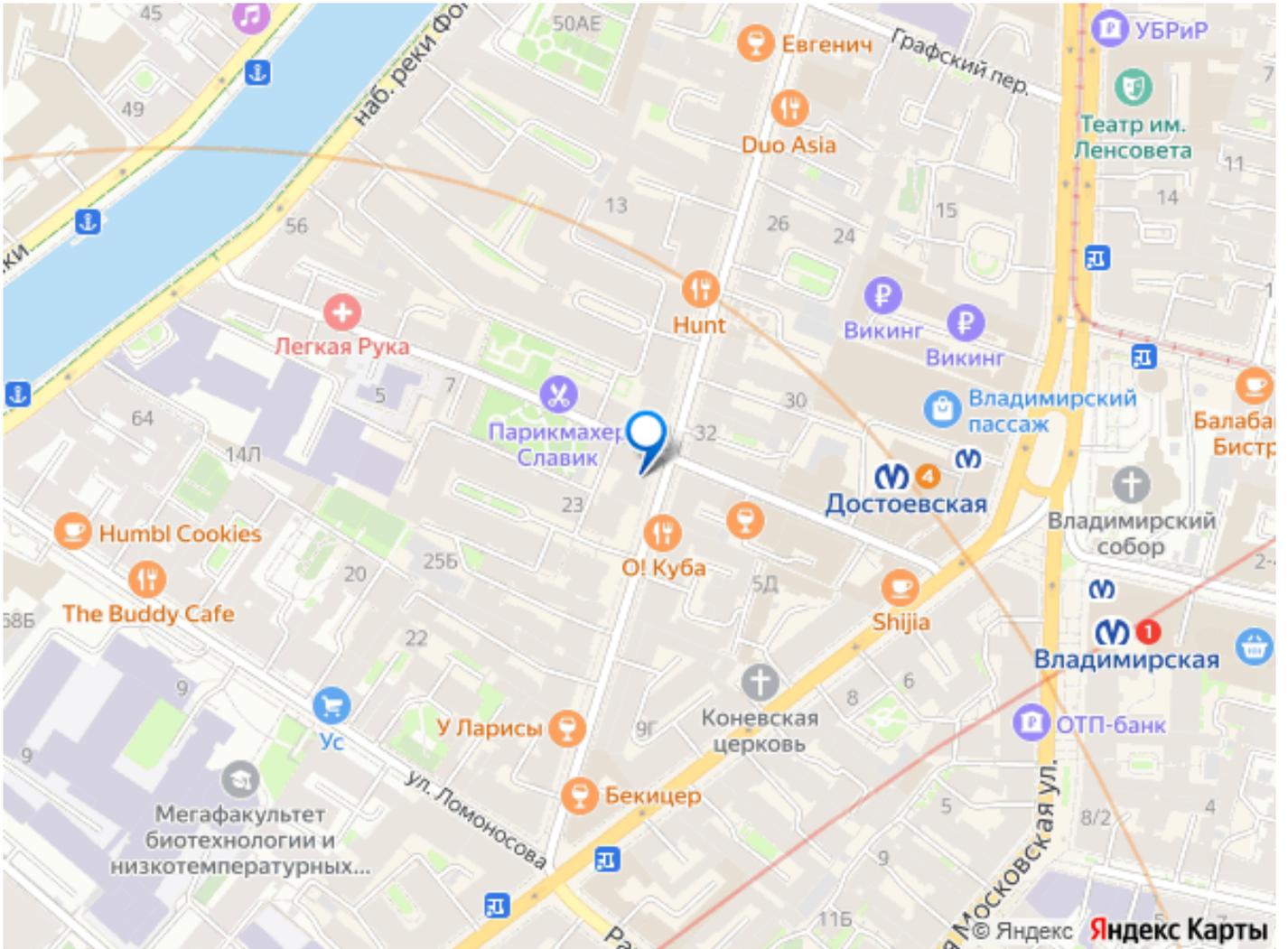
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**39.3м<sup>2</sup>**

В ШАГОВОЙ  
ДОСТУПНОСТИ

- 📍
- 📍
- 📍
- 📍
- 📍

**move.ru**





Move.ru - вся недвижимость России