

🕒 Создано: 17.12.2025 в 13:00

Обновлено: 15.04.2026 в 08:28

Мария Геращенко, Адвекс

79812268427

Санкт-Петербург, переулок Щербаков, 13

15 900 000 ₹

Санкт-Петербург, переулок Щербаков, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Щербаков переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

39.3 м²

Площадь кухни

14.1 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

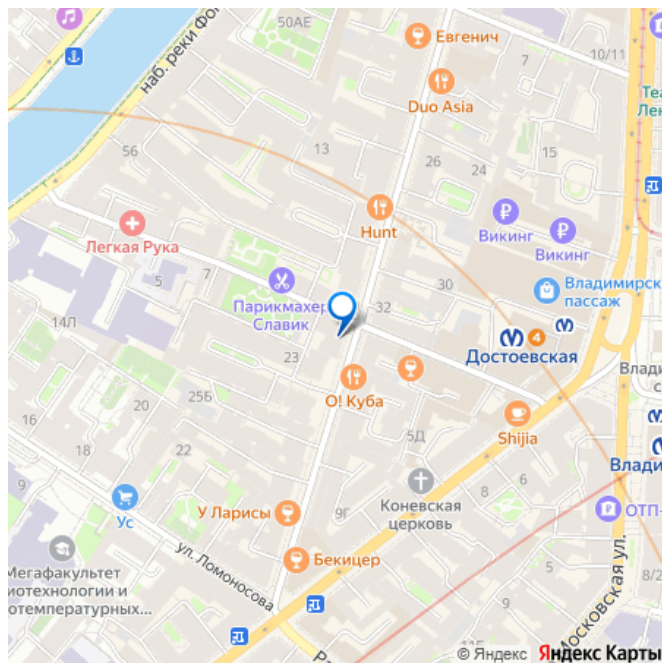
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

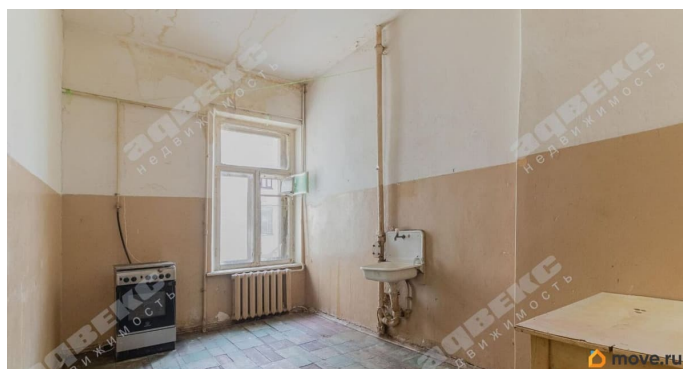
да

возможна ипотека, парковка

Описание

ID: 1915754 Двухкомнатная квартира в доме с капремонтом. Отличное состояние стен, полов и потолка. Высокие потолки - 3,3 м, большие окна - в квартире много воздуха и света. Большая кухня, отдельный санузел, есть возможность сделать второй санузел на месте кладовки в коридоре. Окна кухни выходят во двор, квартира двухсторонняя. Окна широких, правильной формы комнат выходят в тихий переулок Щербакова, по которому за 5 минут можно дойти до метро Владимирская или Достоевского. В парадной всего восемь квартир, чисто. Дом с железобетонными перекрытиями, на первом и втором этаже расположен детский садик, вход в него не с нашей парадной, но благодаря его наличию, включение отопления, и все коммунальные аварии решаются вне очереди. Вход со стороны просторного двора между Рубинштейна 21 и Рубинштейна 23 - Довлатовский дом. Двор охраняемый, закрытый для проезда, но машины собственники ставят. Рядом МДТ - театр Европы и театр Зазеркалье, Владимирский пассаж. Вокруг много магазинчиков, кафе и ресторанов. До Невского проспекта минут 10 спокойным шагом. Квартира в прямой продаже, подходит под ипотеку, полная стоимость в

договоре, 2 взрослых собственника, никто не проживает.



аквекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 21

КОМНАТ
2

ЭТАЖ
4/4

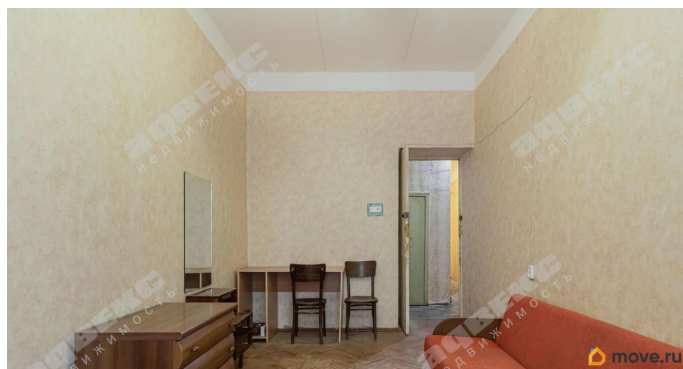
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
73м²

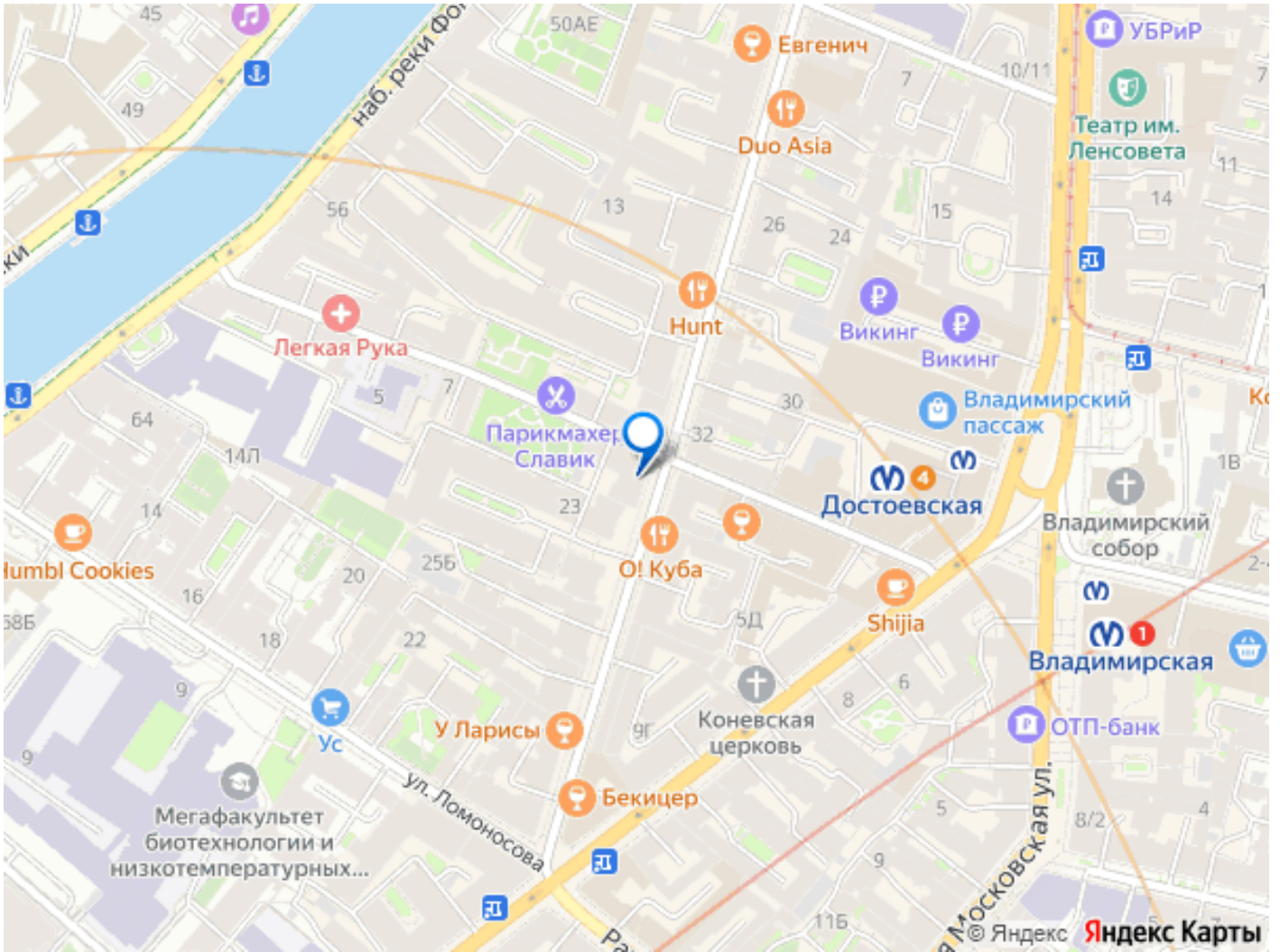
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
39.3м²

В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

- 📍
- 📍
- 📍
- 📍
- 📍

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России