

🕒 Создано: 17.11.2025 в 16:17

Обновлено: 26.01.2026 в 11:32

<https://spb.move.ru/objects/9288402144>

**Наталья Клименко, Наталья Клименко**  
**79111713540**

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 65**

**18 380 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 65

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

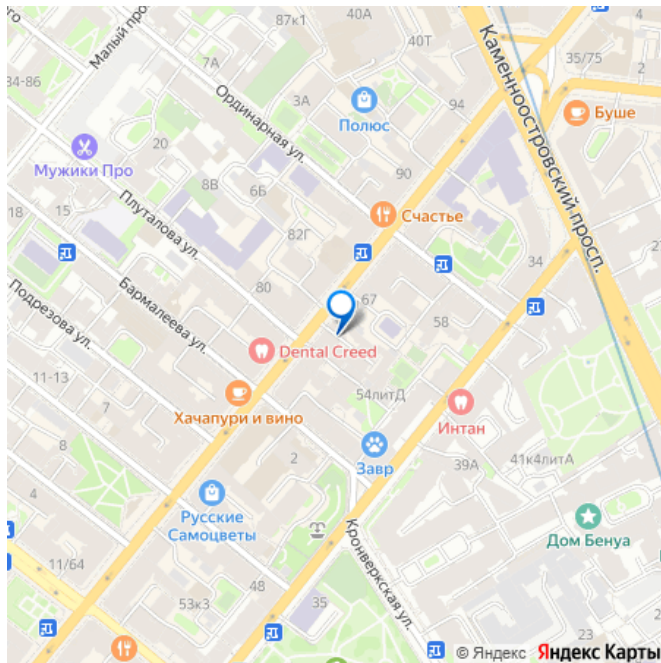
Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

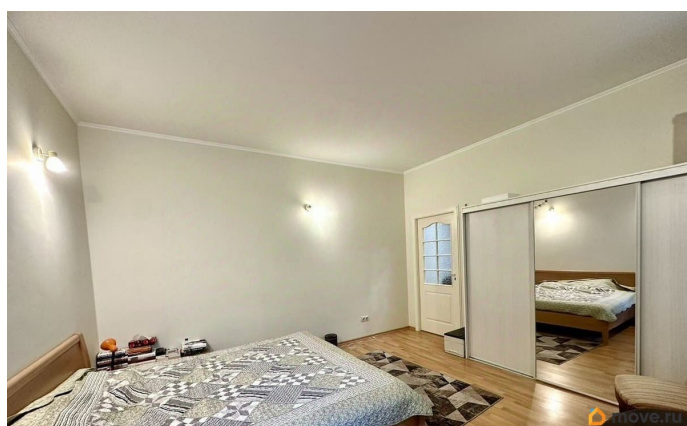
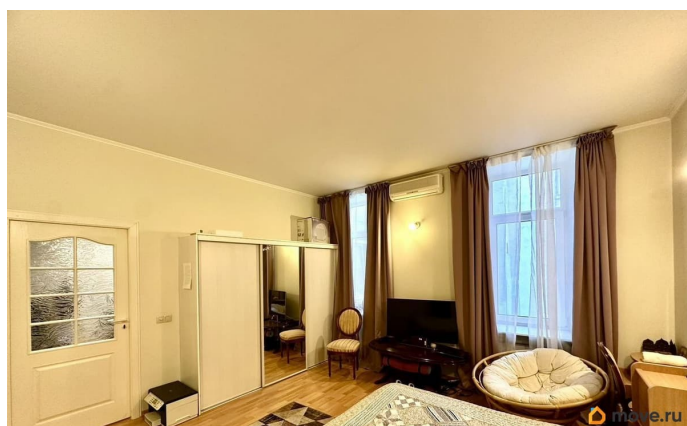
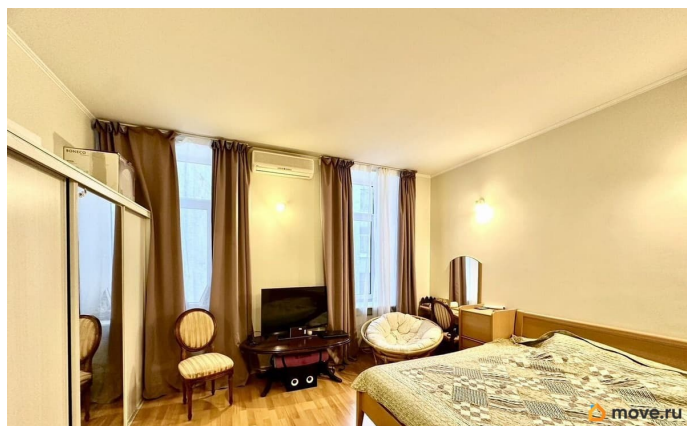
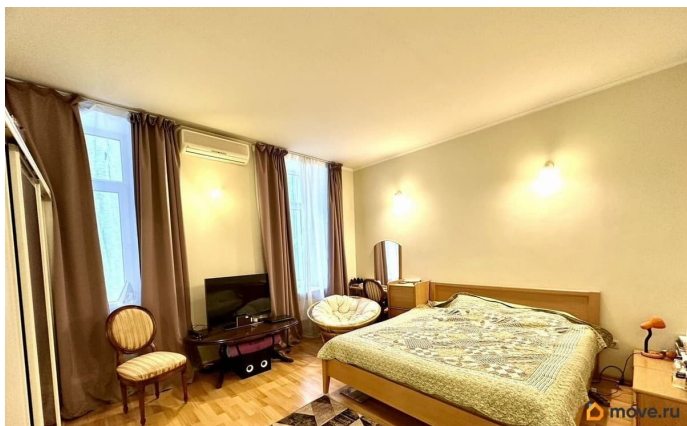
для заметок



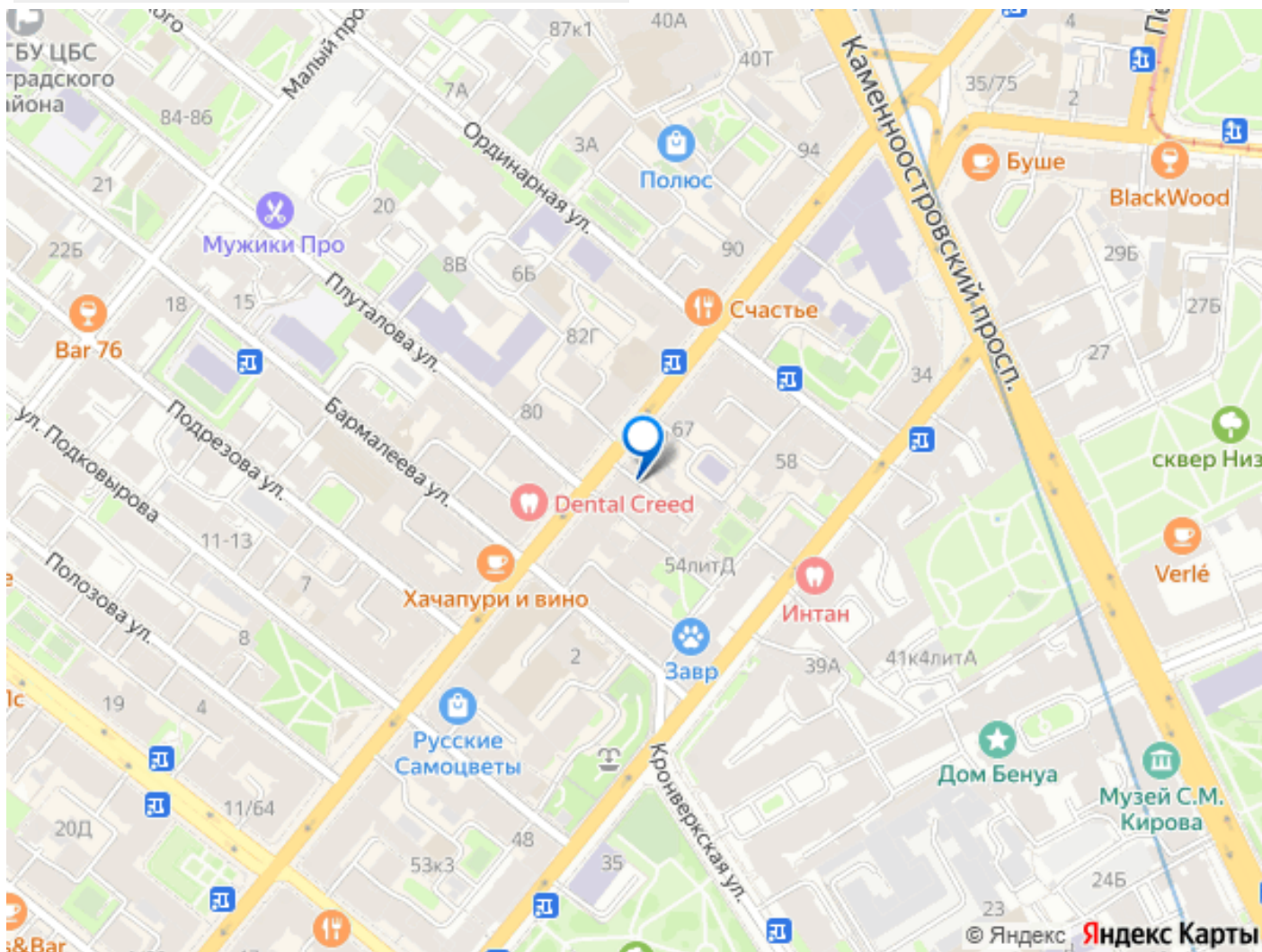
## Описание

В продаже просторная 2к кв. 73,5м<sup>2</sup> в самом центре Петроградского района. Дом 1912 года, имеет историческую, культурную и художественную ценность-> Доходный дом Виноградова. Фасад дома в стиле модерн украшает символика по Египетским мотивам. Благодаря своей исторической ценности и локации он входит в базу объектов высокого ценового класса. С 2001 по 2019г. в доме проведены все виды капитального ремонта. Все инженерные сети обновлены (централизованное водоотведение и отопление, газоснабжение, капремонт электропроводки в 2019г.) Вход в парадную со двора, в ней всего по одной квартире на каждом этаже. 5 этаж (без лифта) Квартира светлая, тёплая, без шума и пыли с улицы, так как окна выходят во двор. Два года назад был проведен кап ремонт всей квартиры с заменой заполнения и покрытия пола, стеклопакетов, заменой всех коммуникаций в квартире, электропроводки. Совмещенный санузел облицован качественной современной плиткой, в кухне и санузле установлен теплый пол. Площадь помещений: 28,7 гостиная, 21,7 спальня, 9 кухня, 8 санузел. Особую атмосферу создает здесь красавица-печь (действующая!), она добавляет интерьеру уют и благородство. Район с прекрасно развитой инфраструктурой и транспортной доступностью: - пешая доступность 4 минуты до м.Петроградская. - при выходе из дома ->Большой проспект П.С. с бутиками и ресторанчиками В шаговой доступности 5-10 мин: - Ботанический сад - обилие скверов - Обновленная набережная реки Карповки -

исторические памятники, школы, дет.сады.  
Квартира в собственности более 10 лет, один  
собственник. Прямая продажа. Рассмотрим  
любые способы оплаты. При необходимости  
одобрим ипотеку. Обременений по ипотеке  
нет! Есть пометка о том что «дом памятник»,  
сделке это не препятствует. Показы по  
предварительной договоренности, пишите  
или звоните по всем вопросам.







Move.ru - вся недвижимость России