

🕒 Создано: 20.03.2026 в 23:50

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 11:38

**Надежда Воробьева, Эксперт
Недвижимости**

79119739894

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,
28к1**

37 960 000 ₹

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 28к1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

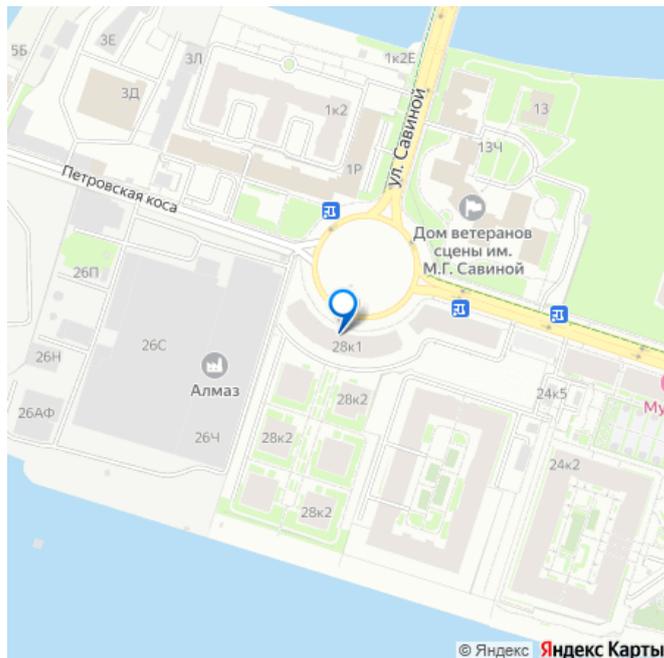
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в новом монолитно-кирпичном доме 2023 года постройки. Общая площадь составляет 73 кв. м, из которых 33 кв. м — жилая зона, а кухня занимает 20 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 12-этажного дома. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение. Квартира без ремонта, что позволяет вам реализовать все свои дизайнерские идеи и создать пространство мечты. В квартире есть отдельный санузел и просторная лоджия, где можно устроить уютное место для отдыха. Планировка удобная и функциональная, что дает возможность максимально эффективно использовать площадь. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтами, поэтому можно легко передвигаться даже с

большими грузами. Подземная парковка обеспечивает безопасное хранение вашего автомобиля. Дом находится в отличном состоянии, так как был недавно построен. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и клиники, что делает эту квартиру отличным выбором для семей с детьми. Для удобных покупок рядом находятся разнообразные магазины. До метро всего 16 минут пешком, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы, обременений нет. Без комиссий для покупателя. Приглашаем вас на просмотр! Это отличный шанс приобрести квартиру, которая станет вашим уютным домом. Записывайтесь на удобное время, будем рады показать вам все преимущества этого объекта.

