

Создано: 17.02.2026 в 01:37

Обновлено: 17.02.2026 в 01:37

Санкт-Петербург, Щербаков пер, 13

**18 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Щербаков пер, 13

Улица

[Щербаков переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

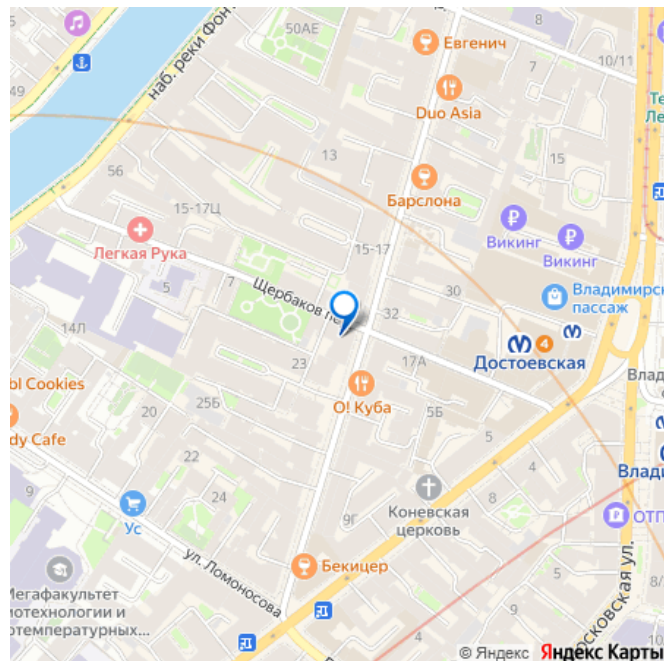
ID: 1915754 Двухкомнатная квартира в доме с капремонтом. Отличное состояние стен, полов и потолка. Высокие потолки - 3,3 м, большие окна - в квартире много воздуха и света. Большая кухня, отдельный санузел, есть возможность сделать второй санузел на месте кладовки в коридоре. Окна кухни выходят во двор, квартира двухсторонняя. Окна широких, правильной формы комнат выходят в тихий переулок Щербакова, по

<https://spb.move.ru/objects/9290034210>

**Геращенко Мария Станиславовна,**  
**Группа компаний «Адвекс.**  
**Недвижимость»**

**89251234567**

для заметок



которому за 5 минут можно дойти до метро Владимирская или Достоевского. В парадной чисто. Дом с железобетонными перекрытиями., на первом и втором этаже расположен детский садик, вход в него не с нашей парадной, но благодаря его наличию, включение отопления, и все коммунальные аварии решаются вне очереди. Вход со стороны просторного двора между Рубинштейна 21 и Рубинштейна 23 - Довлатовский дом. Двор охраняемый, закрытый для проезда, но машины собственники ставят. Рядом МДТ - театр Европы и театр Зазеркалье, Владимирский пассаж. Вокруг много магазинчиков, кафе и ресторанов. До Невского проспекта минут 10 спокойным шагом. Квартира в прямой продаже, подходит под ипотеку, полная стоимость в договоре, 2 взрослых собственника, никто не проживает.





