

Создано: 17.02.2026 в 01:37

Обновлено: 17.02.2026 в 01:37

Санкт-Петербург, Щербаков пер, 13

18 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Щербаков пер, 13

Улица

[Щербаков переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

73 м²

Этаж

4/4



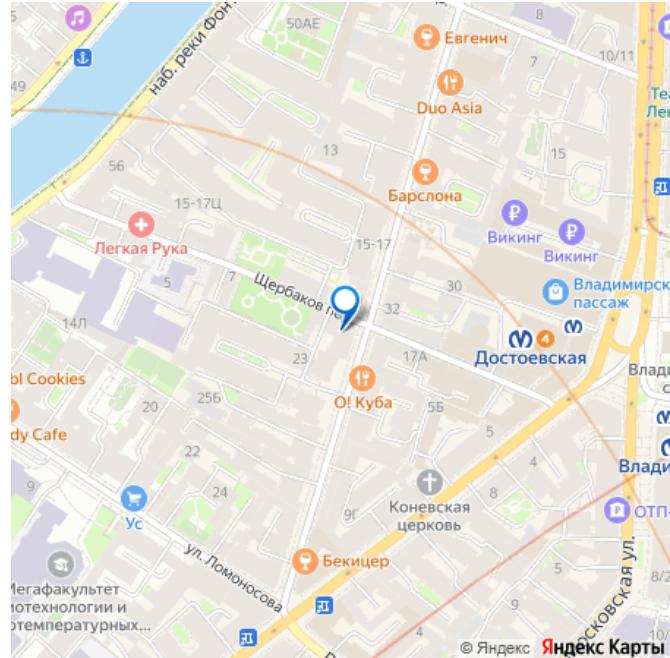
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

ID: 1915754 Двухкомнатная квартира в доме с кирпичным фасадом. Отличное состояние стен, полов и потолка. Высокие потолки - 3,3 м, большие окна - в квартире много воздуха и света. Большая кухня, раздельный санузел, есть возможность сделать второй санузел на месте кладовки в коридоре. Окна кухни выходят во двор, квартира двухсторонняя. Окна широких, правильной формы комнат выходят в тихий переулок Щербакова, по

<https://spb.move.ru/objects/9290034210>

Геращенко Мария Станиславовна,
Группа компаний «Адвекс.
Недвижимость»

89251234567

для заметок

которому за 5 минут можно дойти до метро Владимирская или Достоевского. В парадной чисто. Дом с железобетонными перекрытиями., на первом и втором этаже расположен детский садик, вход в него не с нашей парадной, но благодаря его наличию, включение отопления, и все коммунальные аварии решаются вне очереди. Вход со стороны просторного двора между Рубинштейна 21 и Рубинштейна 23 - Довлатовский дом. Двор охраняемый, закрытый для проезда, но машины собственники ставят. Рядом МДТ - театр Европы и театр Зазеркалье, Владимирский пассаж. Вокруг много магазинчиков, кафе и ресторанов. До Невского проспекта минут 10 спокойным шагом. Квартира в прямой продаже, подходит под ипотеку, полная стоимость в договоре, 2 взрослых собственника, никто не проживает.



