

🕒 Создано: 13.04.2026 в 12:40

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 20:12

**Группа Аквилон, Группа Аквилон**

**79820973489**

**14 053 337 ₹**

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.07 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

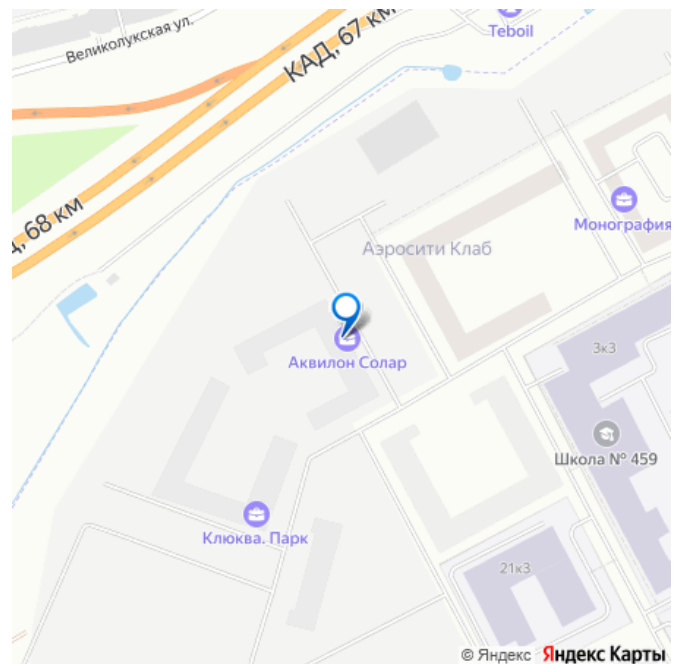
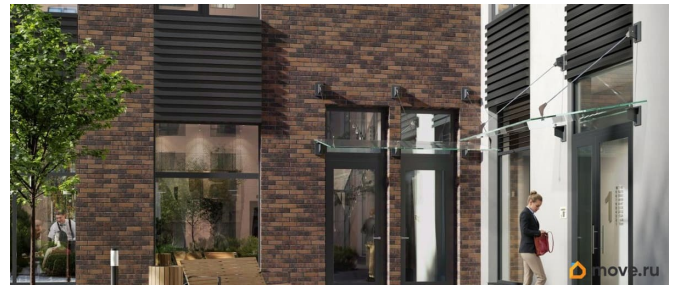
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

---

Ремонт

с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

---

лифт

## Описание

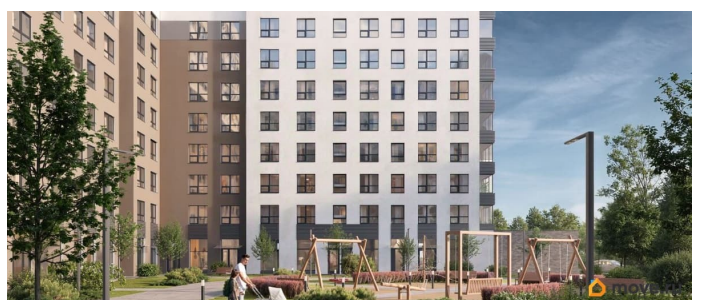
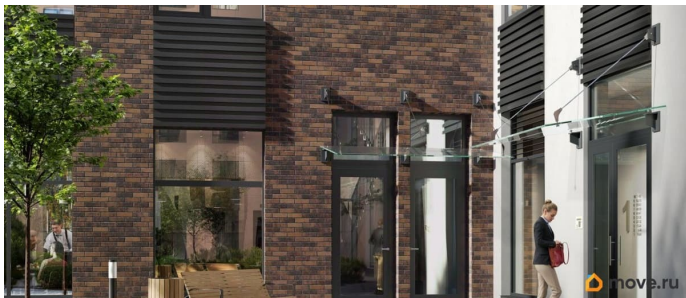
Продается двухкомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Аквилон Солар» на 4 этаже. Общая площадь: 74.07 кв.м., жилая: 31.36 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 22.32 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 10 до 12 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 12 этажей в корпусе 1. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 3 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Аквилон Солар — это пространство нового городского ритма, где свет становится частью архитектуры, а форма — отражением внутренней гармонии. Здесь всё подчинено идее современного комфорта и спокойной уверенности в завтрашнем дне. Дом стремится стать естественным продолжением жизни: сбалансированной, продуманной, наполненной энергией света и движения. Это место, где архитектура не давит, а поддерживает, где город чувствуется, но не

мешает, и где каждая деталь говорит о вкусе, внимании и уважении к человеку.

Преимущества

- Повышенная инсоляция
- квартир Планировки продуманные до мелочей
- Большие кухни-гостиные до 27,3м<sup>2</sup>
- Мастер-спальни
- Высота потолков до 2,85 м
- Увеличенные окна
- Школы и детские сады в пешей доступности
- Экопарк на 3 гектара
- Отделка квартир Чистовая отделка в трех цветовых решениях: Sand, Terra и Graphite
- Дозаказ для любой квартиры
- Стандарты Группы Аквилон для вашей комфортной жизни
- Thermo-S экономия на коммунальных платежах за счет дополнительно утепленных стен, кровли и цоколя.
- Энергоэффективные окна с селективным покрытием и аргоновым наполнением
- Soundstop - дополнительная шумоизоляция внутренних перегородок и межэтажных перекрытий, шумозащитные окна, малозумные лифты Light-in - в квартирах устанавливаются широкоформатные окна, увеличены на 30%.
- Высота подоконников на уровне 60 см от пола.
- Vent-in - в каждой комнате есть клапаны индивидуальной вентиляции, которые обеспечивают приток свежего воздуха с улицы.
- inHOME умный дом в каждой квартире
- Интеллектуальная цифровая система, которая позволит дистанционно решать бытовые вопросы, управлять квартирой и экономить на оплате коммунальных услуг.
- В состав inHOME входят: IP-домофон, Face key, «умные» счетчики, датчики протечки, дистанционное отключение розеток, и т.д.
- Паркинг
- Подземный паркинг с доступом на лифте
- Локация - м. Звездная и м. Купчино 10 мин. на машине - КАД 5 мин. на машине - Пулковое 15 мин. на машине - Невский проспект 35 мин. на машине.

#26d55E



Аквилон  
**СОЛАР**



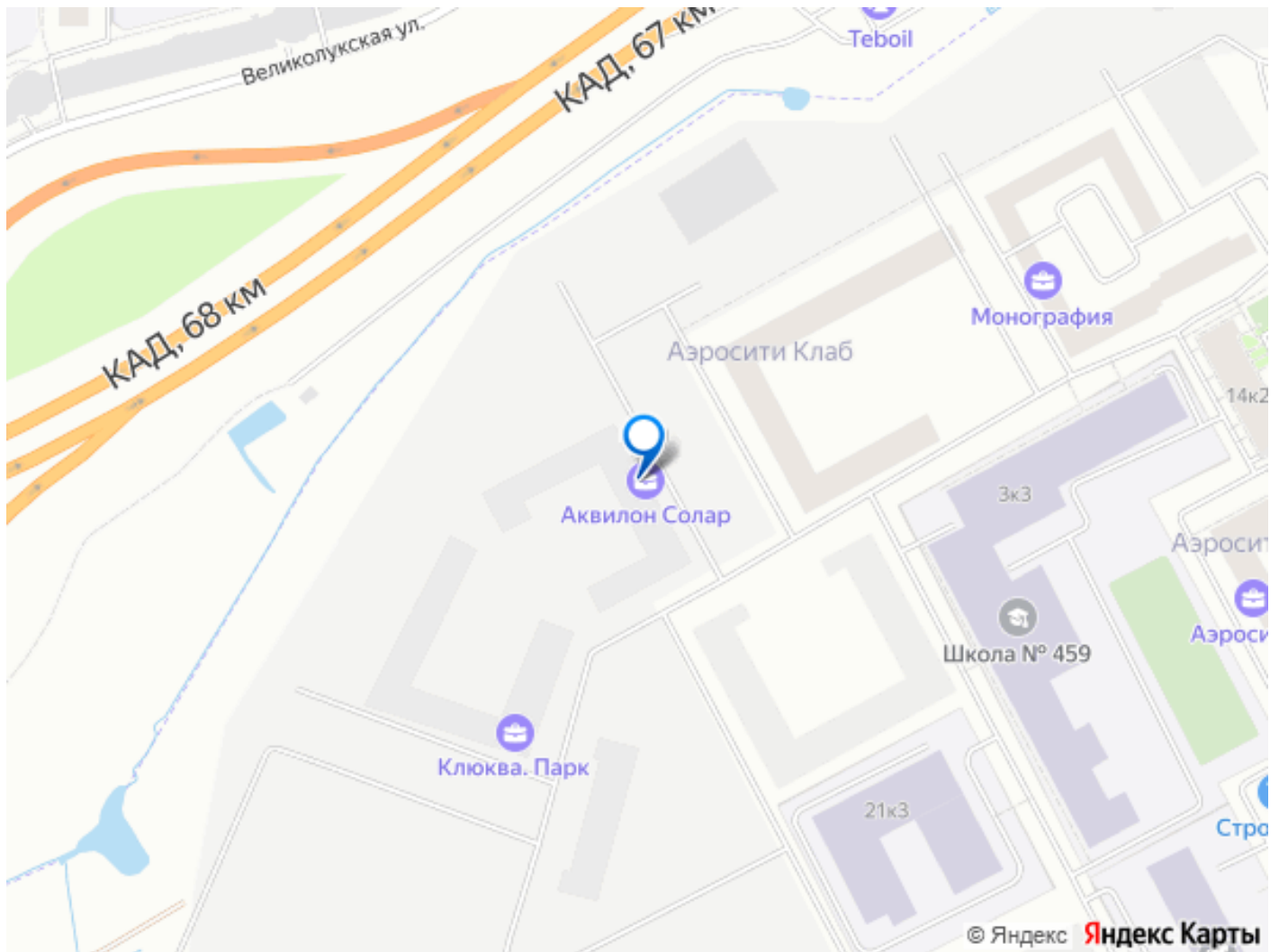
3 вида чистовой отделки



площадь 74.07  
комнат 2  
этаж 4

**A+**

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России