

Создано: 16.08.2025 в 22:03

Обновлено: 19.02.2026 в 11:13

<https://spb.move.ru/objects/9284175230>

Галина Медведева, Адвекс

**79112312662**

Санкт-Петербург, улица  
Кораблестроителей, 32к3

**21 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 32к3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

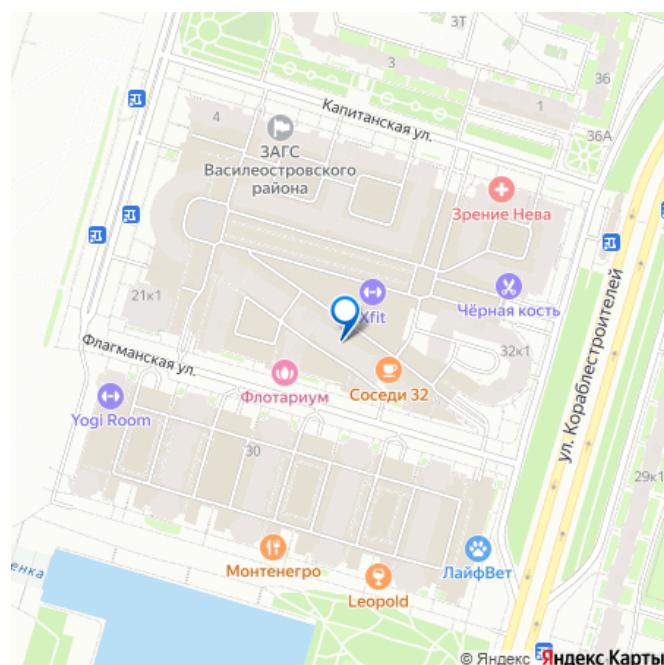
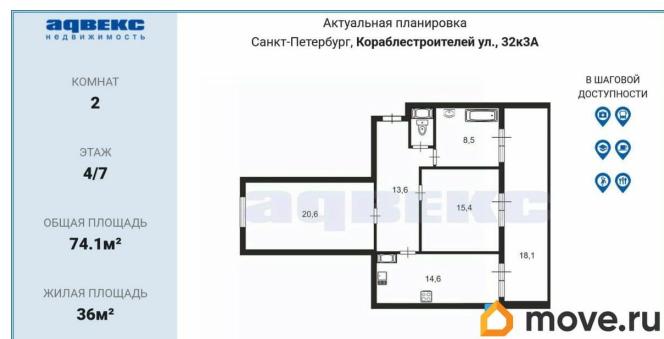
14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1914344 В прямой продаже уютная 2-х комнатная квартира в престижном Василеостровском районе в пешей доступности от ст. метро Приморская в ЖК «Морской фасад». Тихая гавань в 10 минутах ходьбы от Финского залива и новой прогулочной зоны Линейного парка с музыкальным танцующим фонтаном с подсветкой. Свежий морской воздух и живописные виды! Развитая инфраструктура: рядом магазины, пекарни, кафе, рестораны, пункты бытового обслуживания, медцентр, стоматологические клиники, бэби-клуб, детский сад, ясли, современный спортклуб с бассейном, тренажёрами и СПА. В пешей доступности школа, гимназия, банки, аптеки, кинотеатр. Удобный выезд на ЗСД, 20 минут на автомобиле до центра города. Приходите на просмотр! Уже при входе Вы почувствуете волшебную атмосферу - Вас встретит чистая красивая парадная с картинами и скамейкой. От квартиры Вы тоже останетесь в восторге: удобная функциональная планировка, с выходом на большую застекленную лоджию 18,1 м из кухни, спальни и даже санузла с

джакузи. Сауна - место, где Вы точно будете отдохать душой и телом. Красивые раздвижные двери - отдельные произведения искусства! До метро Приморская 17 минут пешком. Рядом остановки общественного транспорта. Два взрослых собственника, более 5 лет в собственности, без долгов и обременений. Возможна ипотека, поможем оформить на выгодных условиях со скидкой по ипотечной ставке. Звоните! С удовольствием отвечу на Ваши вопросы.

Просмотры по предварительной договоренности.

**афекс**  
недвижимость

КОМНАТ  
**2**

ЭТАЖ  
**4/7**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**74.1м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**36м<sup>2</sup>**

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Кораблестроителей ул., 32к3А

в шаговой доступности



move.ru



