

🕒 Создано: 10.09.2025 в 11:05

Обновлено: 14.01.2026 в 16:26

<https://spb.move.ru/objects/9284894223>

Агент

**79117863545**

**Санкт-Петербург, Варшавская улица,  
61к1**

**25 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 61к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/22

## Детали объекта

Тип сделки

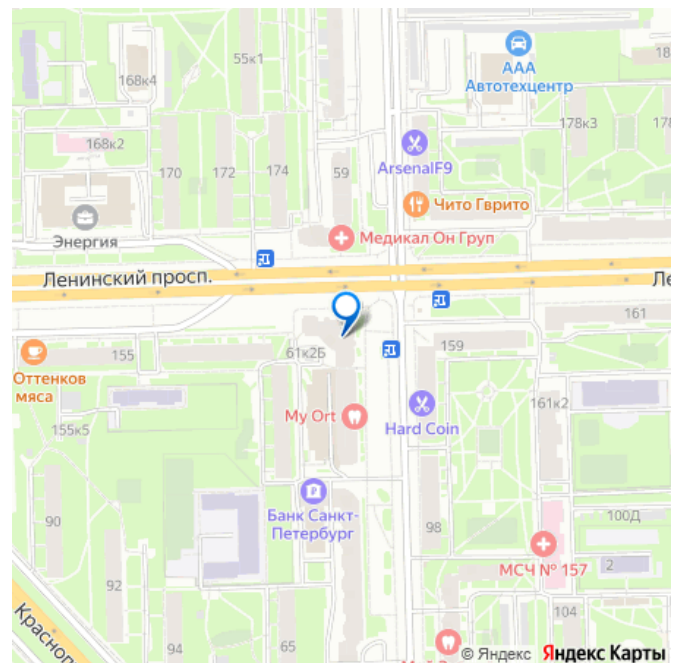
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается видовая квартира в ЖК Олимп, недалеко от метро Московская. Общая площадь - 74,1 м2. 8 этаж кирпично-монолитного дома. Окна выходят на перспективу улицы Варшавская и Ленинского проспекта, на восток. Высокий потолок 3 метра. Мебель и техника может остаться по запросу покупателя. Дизайнерская мебель Ronald Schmitt (Германия), Cor (Германия), Interlbke (Германия), кухня Rational (Германия), сантехника Villeroy&Boch. Кухня: современный гарнитур со всей необходимой техникой высокого качества. Посудомоечная машина, духовой шкаф, плита, вытяжка и холодильник. Зеркальный стол раскладывается. Вход на кухню из гостиной. Гостиная: кожаный диван, телевизор и система хранения. Установлен кондиционер и выход на просторную застекленную лоджию. Спальня: большая двуспальная кровать с мягким изголовьем, системы хранения, комод. Установлен кондиционер.

Дополнительно к шторам предусмотрены жалюзи. Санузел: совмещенный, просторный. Ванная с гидромассажем, туалет и раковина с зеркалом. Установлен бойлер на летние отключения воды и стиральная машина. Есть сауна. Коридор: вместительный шкаф, зеркало, система хранения для верхней одежды и обуви. Дом 2006 года. Застройщик - Setl City. Чистая парадная. Консьерж. Пять лифтов. Вход с закрытой территории двора. До метро Московская 5 минут пешком. Удобный выезд на ЗСД и КАД. До центра города или аэропорта не более 20-30 минут на транспорте. Рядом большой выбор продуктовых магазинов, кафе и ресторанов, салонов красоты. Подходит под ипотеку/субсидии/маткапитал. Один взрослый собственник. Собственность более 5 лет. Без обременений. Полная стоимость в договоре.

