

Создано: 29.10.2025 в 09:25

Обновлено: 05.02.2026 в 10:35

<https://spb.move.ru/objects/9287407952>

Агент

**79812608221**

Санкт-Петербург, Московский проспект,  
200

**25 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 200

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

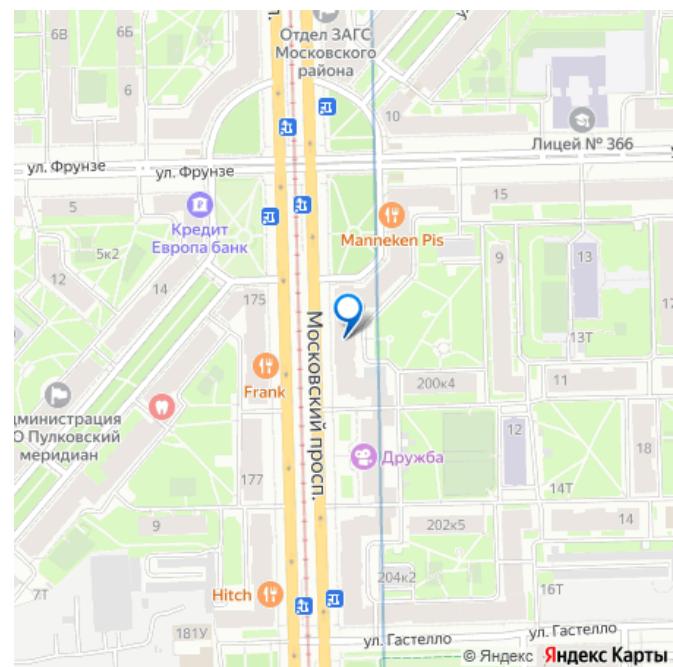
13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

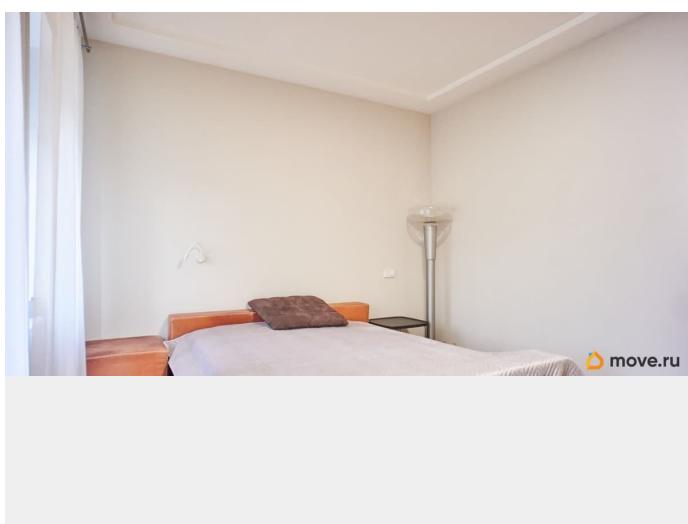
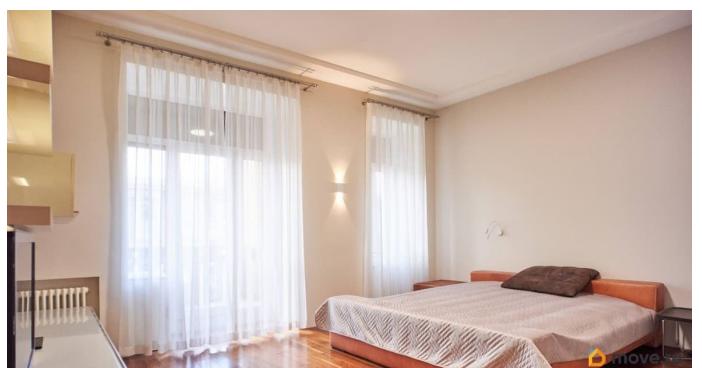
Золотой треугольник Московского района.

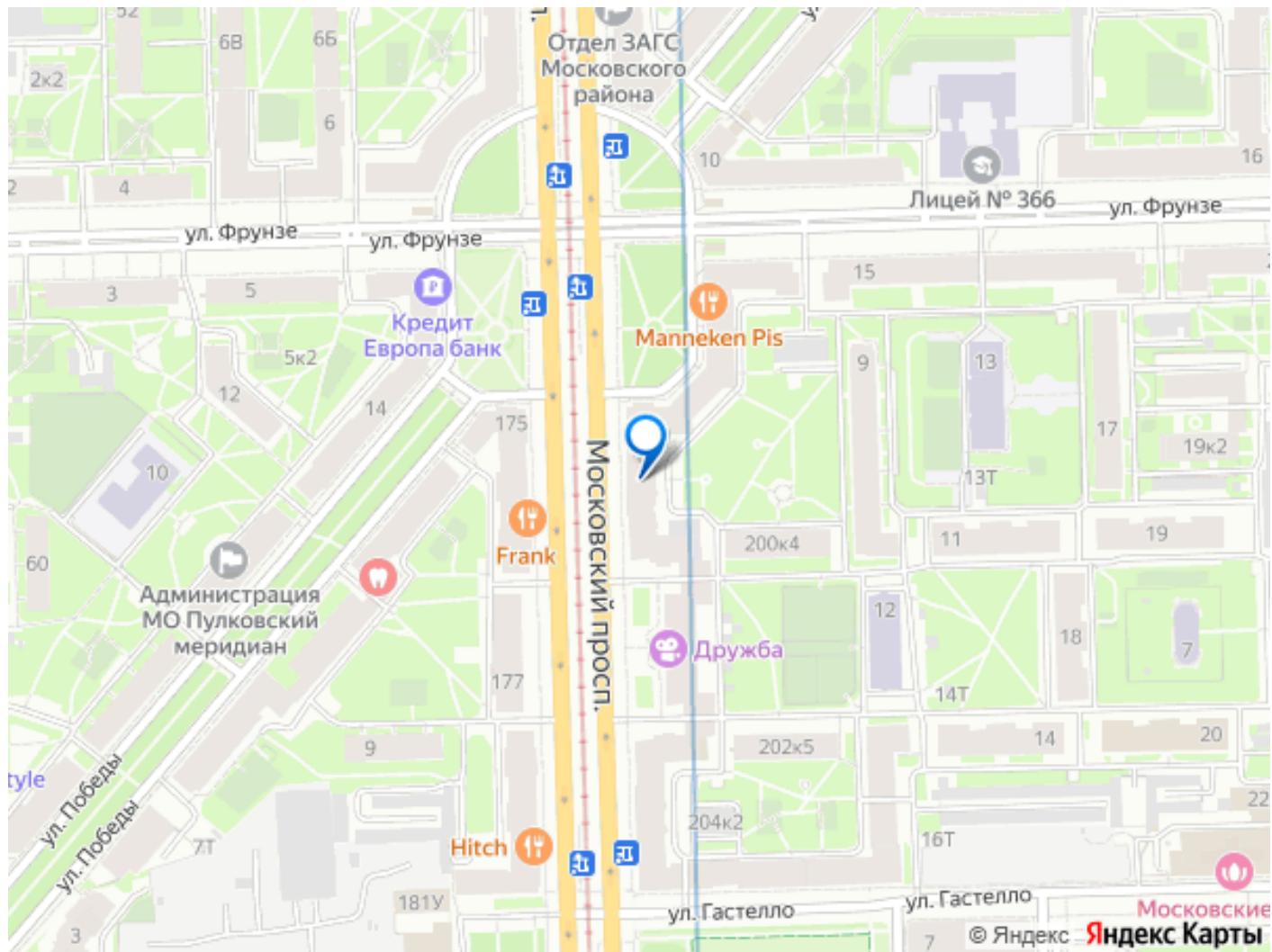
Сталинский ампир!!! В одном из лучших районов Санкт-Петербурга, продается просторная двухкомнатная квартира по адресу: Московский проспект, 200. Общая площадь — 74 кв. м, жилая площадь — 40 кв. м, кухня — гостиная 13,6 кв. м. Окна на Московский проспект!!!! 2 санузла, что редкость для таких домов!!! Просторная гардеробная в комнате, позволит оставить пространство светлым и уютным. Квартира расположена на 5 этаже 7-этажного кирпичного дома. Уникальность квартиры в том, что из неё возможно сделать трёх комнатную !!!! Высокие потолки в 3.2 метра добавляют простора и света. Комнаты все светлые, просторные и изолированные, что с лёгкостью позволит выделить каждому своё пространство. Просторная кухня -гостиная станет идеальным местом для семейных обедов и ужинов или для приёма гостей. В квартире есть просторный балкон , что позволяет использовать его под пространство отдыха, где можно насладиться видами или отдохнуть за

чашечкой кофе. В квартире сделан ремонт из качественных материалов, полы в коридоре, ванной и на кухне с подогревом. В комнатах качественная паркетная доска. Сделан капитальный ремонт: Замена инженерных коммуникаций - водоразводка, электрические сети . Так же есть бойлер, который спасёт Вас от отсутствия горячего водоснабжения!!!!

Большая просторная ванная комната, удобна для организации пространства. Коридор оборудован встроенным шкаф - купе.

Квартира идеально подходит для большой и дружной семьи. До станции метро «Парк Победы» всего 8 минут пешком, что удобно для ежедневных поездок. Так же, Вам будет легко добраться до аэропорта на автомобиле или в центр города. Рядом с домом в пешей доступности расположен красивый парк, в котором можно просто погулять и насладиться красотой или прокатиться на катамаране. Дом в хорошем состоянии, в парадной всего 14 квартир, что обеспечивает безопасность и комфорт в проживании. Во дворе наземная парковка для автомобилей, что решает вопрос с местом для машины. Во дворе дома, находится маленький, зелёный парк с хорошим освещением, что большая редкость для загруженного города. Район обжитой и уютный, с множеством зеленых зон для прогулок. Рядом с домом находится лучший лицей ФизМат, что относится к данному дому, детские сады и магазины, что делает эту квартиру отличным выбором для семей с детьми. Удобный доступ к общественному транспорту и развитая инфраструктура района обеспечивают комфортное проживание. Квартира готова к продаже. Один взрослый собственник. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения. Звоните, договоримся о времени!





Move.ru - вся недвижимость России