

Создано: 13.01.2026 в 18:19

Обновлено: 05.02.2026 в 19:59

<https://spb.move.ru/objects/9287993035>

Алена Григораш, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, Белоостровская улица,
10к1

26 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Белоостровская улица, 10к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Белоостровская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

25.1 м²

Общая площадь

74.2 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

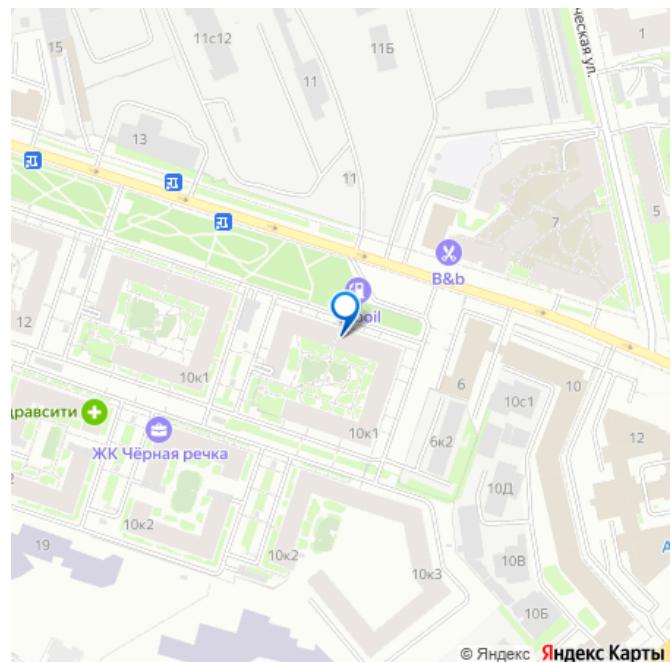
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

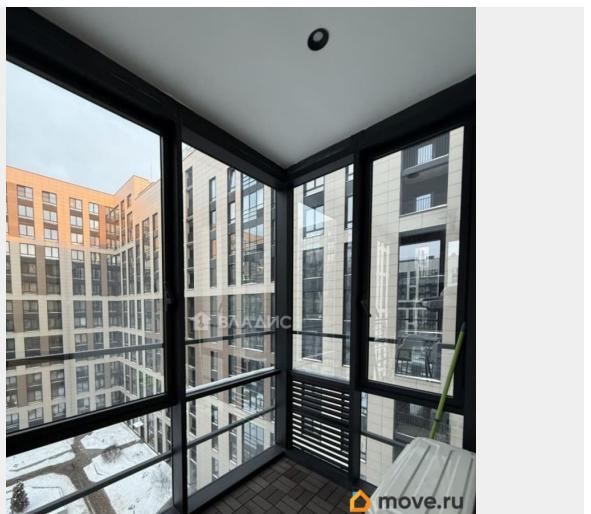
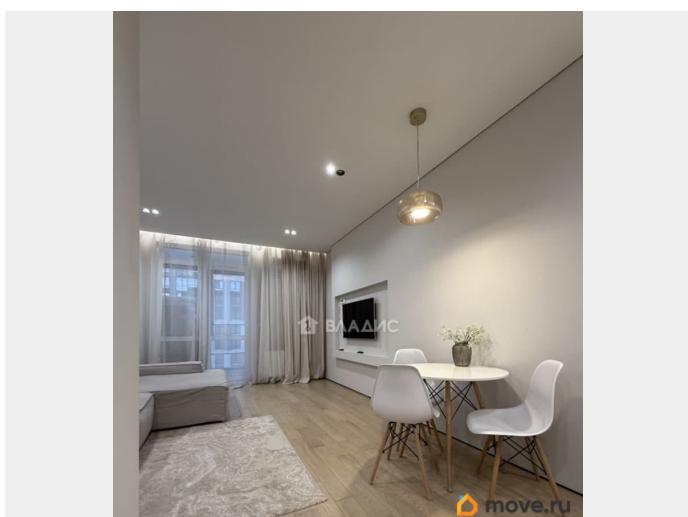
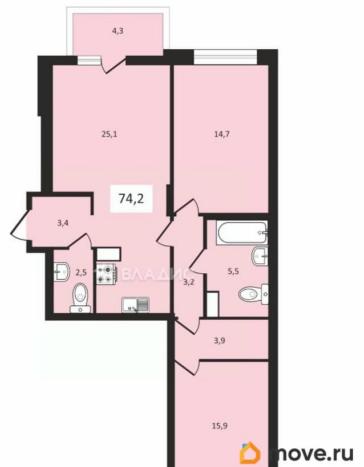
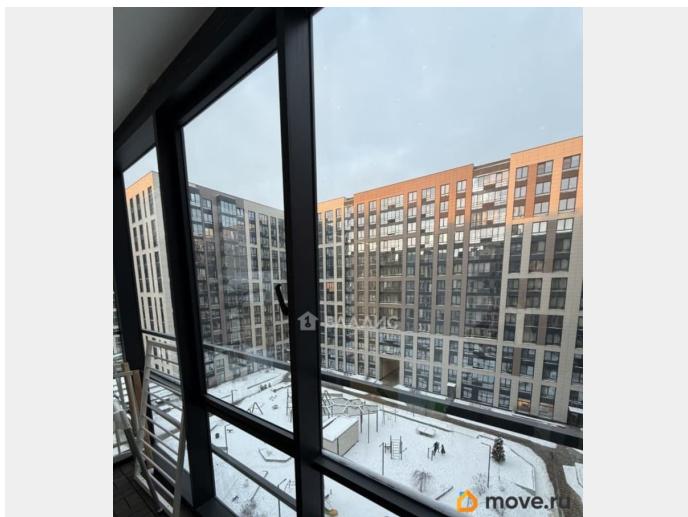
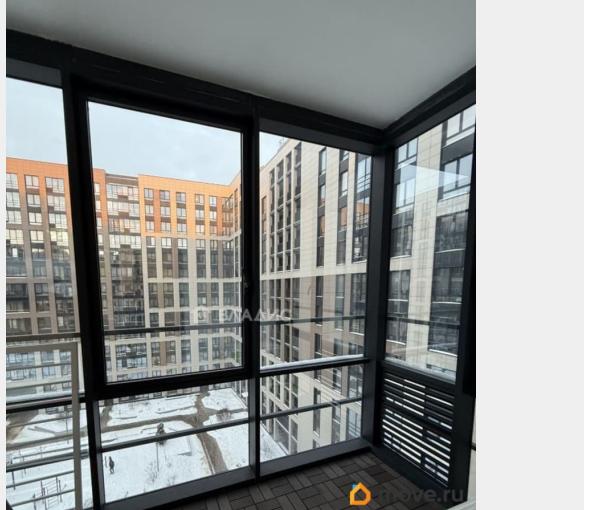
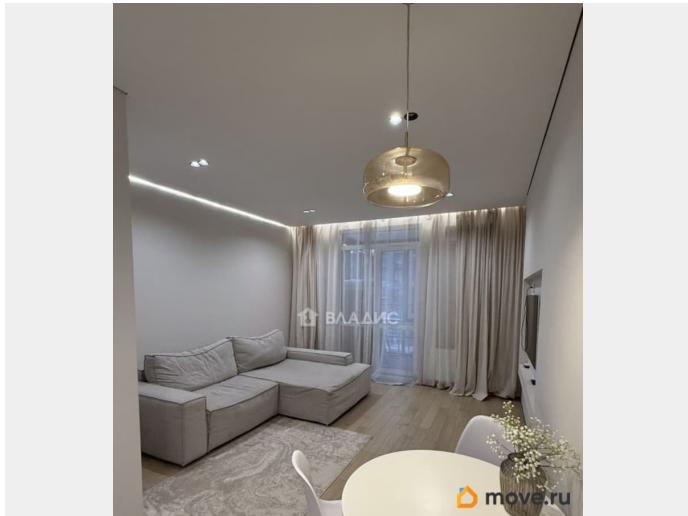
возможна ипотека, лифт, парковка

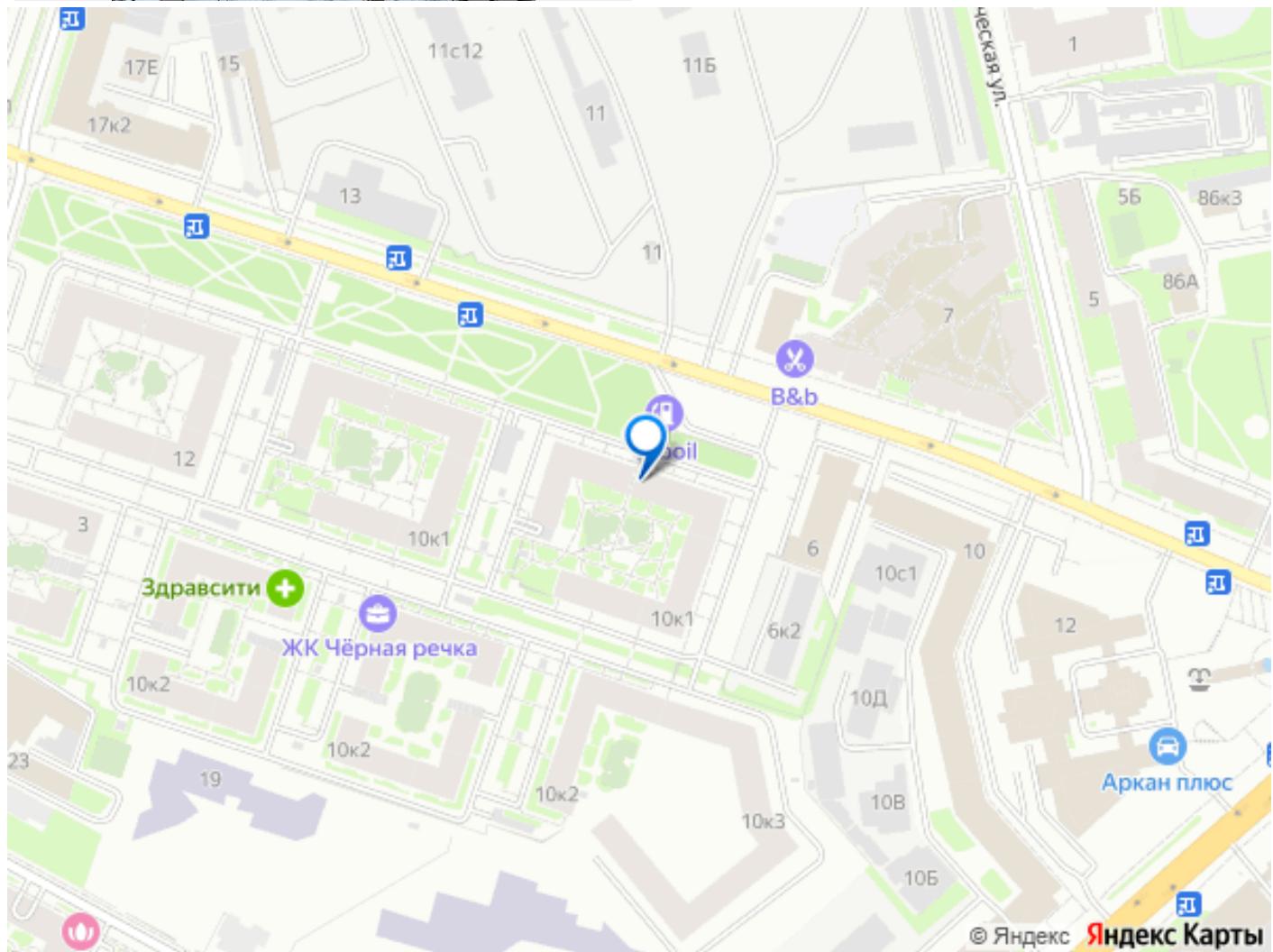
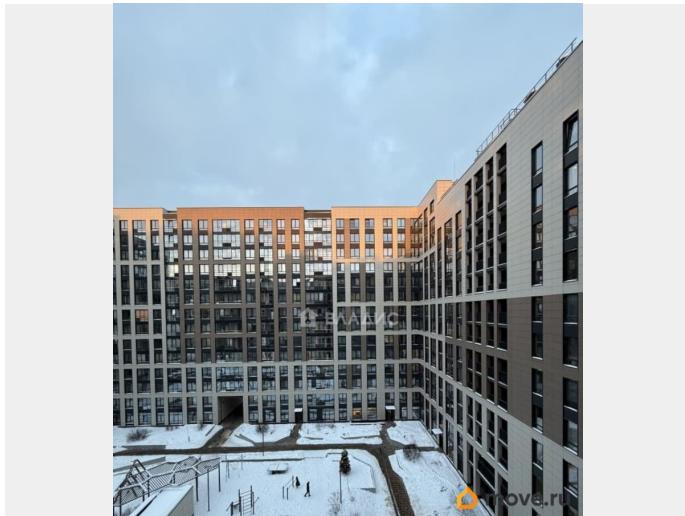
Описание

Код объекта: 1994392. Продаётся ОТЛИЧНАЯ, БОЛЬШАЯ 3 ЕВРО квартира „ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ,, в 12 мин. пешком от метро Лесная или 17 мин. от м. Чёрная речка! О КВАРТИРЕ: + шикарная, новая квартира с ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ от собственника (строительные материалы выбирались для себя), с отличной ПЛАНИРОВКОЙ-РАСПАШОНКА - на 2 стороны!!! + большая общая площадь квартиры - 74,2 кв.м.(это ещё без учета террасы) + классная КУХНЯ - ГОСТИНАЯ с зонированием местом для приготовления пищи и местом для отдыха (как отдельная комната) - всего 25,1 м² + отличная, удобная ТЕРАСА с выходом из кухни - гостиной - 4,3 м²- отличное место для отдыха летом + окна кухни- гостиной и одной комнаты выходят во двор (меньше пыли и шума машин), а окна другой комнаты- на улицу. + 2 больших, светлых и уютных

комнат : 15,9 м² и 14,7 м² + наличие
классной и удобной гардеробной рядом с
одной комнатой - 3,9 м² + 2 санузла : один с
полнценной ванной и с 2-х секционной
большой раковиной - 5,5 м², другой санузел -
с местом для стиральной и сушильной машин
и с маленькой раковиной - 2,5 м² + удобный
коридор - 3,2 м² + вся мебель и техника
остаётся новому собственнику ! О ДОМЕ: +
новый дом 2021 г. постройки от надежного
застройщика ЦДС, ЖК «ЦДС Чёрная речка»-
современный бизнес-квартал + соседи по
квартире тихие, адекватные и дружелюбные!
+ отличный 8- й этаж 14-ти этажного
монолитно- кирпичного дома. + отсутствие
соседей со стороны кухни-гостиной! +
семейный подъезд- всего лишь 5 квартир на
этаже + дом с улучшенной планировкой,
малонаселен, очень тёплый, система
видеонаблюдения, закрытая территория
детского двора + сквозной подъезд с 2-мя
выходами во двор и на другую сторону дома
и очень большой, просторный хол. +
отсутствие автомобилей во дворе, где
детская площадка + подземный паркинг с
лифтом на любой этаж и гостевые
парковочные места + чистые, парадные и
ухоженный двор, где есть Wi- Fi + большая,
новая и современная детская площадка прям
во дворе дома + спортивные зоны и места
для отдыха. + ответственная управляющая
компания, которая помогает по всем
вопросам. О МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИИ: + пешая
доступность от станций 2-х метро (1-я и 2-я
линия) + 20 мин. транспортом до центра
города + коммерческие помещения в доме:
магазины, аптеки, кафе и т.д. + Большое
количество детских садов и школ рядом,
магазины, аптеки, пекарни, мед.центры,
банки, фитнес клуб, приятный скверик рядом
для прогулок + Нева, сады и парки- все в

пешей доступности. О СДЕЛКЕ: -2 взрослых
собственника/совместная собственность -
Более 3 -х лет в собственности! -Прямая
продажа! -Продаётся в связи с переездом. По
всем вопросам звоните! Оперативно
организуем просмотр! P.S. КВАРТИРА ТРЕБУЕТ
КОСМЕТИКИ!





Move.ru - вся недвижимость России