

🕒 Создано: 13.01.2026 в 18:19

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 13:05

**Алена Григораш, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Белоостровская улица,  
10к1**

**25 150 000 ₹**

Санкт-Петербург, Белоостровская улица, 10к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Белоостровская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

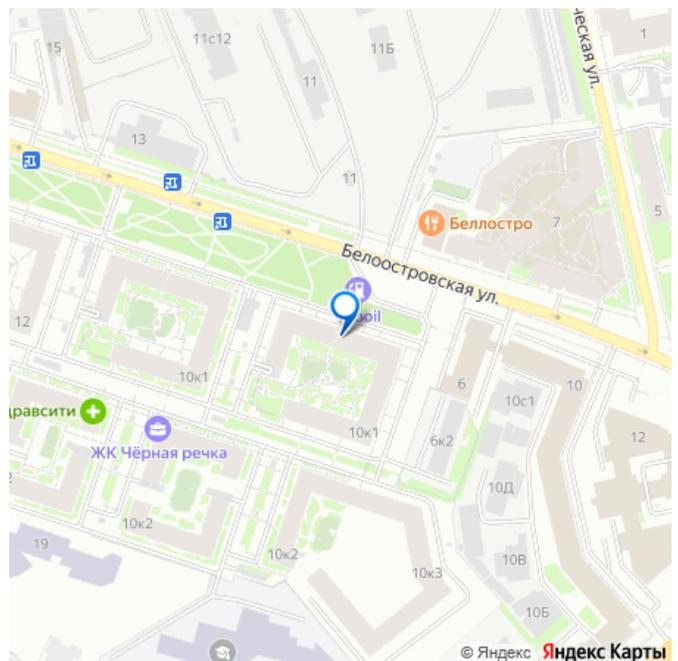
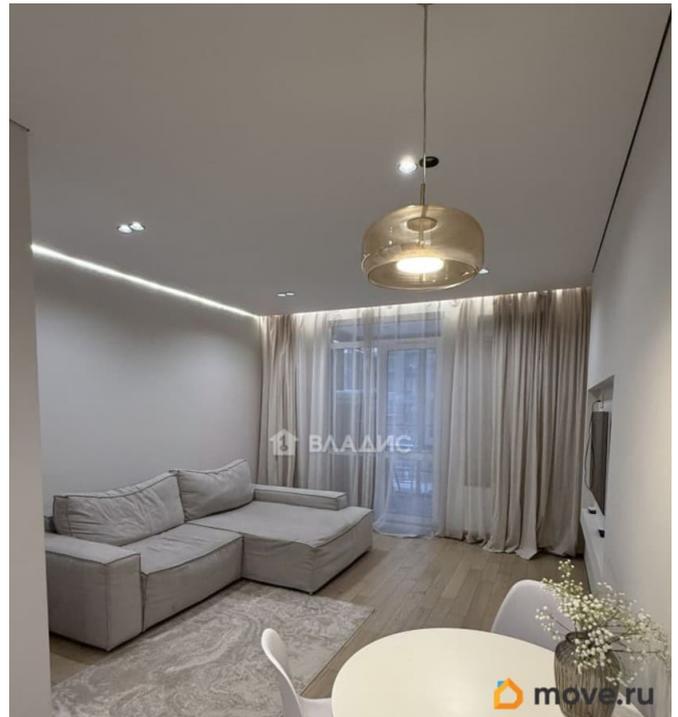
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1994392. Продаётся ОТЛИЧНАЯ, БОЛЬШАЯ 3 ЕВРО квартира „ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ,, в 12 мин. пешком от метро Лесная или 17 мин. от м. Чёрная речка! О КВАРТИРЕ: + шикарная, новая квартира с ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ от собственника (строительные материалы выбирались для себя), с отличной ПЛАНИРОВКОЙ- РАСПАШОНКА - на 2 стороны!!! + большая общая площадь квартиры - 74,2 кв.м.( это ещё без учета террасы) + классная КУХНЯ - ГОСТИНАЯ с зонированием местом для приготовления пищи и местом для отдыха (как отдельная комната) - всего 25,1 м2 + отличная, удобная ТЕРАСА с выходом из кухни - гостиной - 4,3 м2- отличное место для отдыха летом + окна кухни- гостиной и одной комнаты выходят во двор (меньше пыли и шума машин), а окна другой комнаты- на улицу. + 2 больших, светлых и уютных

комнат : 15,9 м2 и 14,7 м2 + наличие классной и удобной гардеробной рядом с одной комнатой - 3,9 м2 + 2 санузла : один с полноценной ванной и с 2-х секционной большой раковиной - 5,5 м2, другой санузел - с местом для стиральной и сушильной машин и с маленькой раковиной - 2,5 м2 + удобный коридор - 3,2 м2 + вся мебель и техника остаётся новому собственнику ! О ДОМЕ: + новый дом 2021 г. постройки от надежного застройщика ЦДС, ЖК «ЦДС Чёрная речка»- современный бизнес-квартал + соседи по квартире тихие, адекватные и дружелюбные! + отличный 8- й этаж 14- ти этажного монолитно- кирпичного дома. + отсутствие соседей со стороны кухни-гостиной! + семейный подъезд- всего лишь 5 квартир на этаже + дом с улучшенной планировкой, малонаселен, очень тёплый, система видеонаблюдения, закрытая территория детского двора + сквозной подъезд с 2-мя выходами во двор и на другую сторону дома и очень большой, просторный хол. + отсутствие автомобилей во дворе, где детская площадка + подземный паркинг с лифтом на любой этаж и гостевые парковочные места + чистые, парадные и ухоженный двор, где есть Wi- Fi + большая, новая и современная детская площадка прямо во дворе дома + спортивные зоны и места для отдыха. + ответственная управляющая компания, которая помогает по всем вопросам. О МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИИ: + пешая доступность от станций 2-х метро (1-я и 2-я линия) + 20 мин. транспортом до центра города + коммерческие помещения в доме: магазины, аптеки, кафе и т.д. + Большое количество детских садов и школ рядом, магазины, аптеки, пекарни, мед.центры, банки, фитнес клуб, приятный скверик рядом для прогулок + Нева, сады и парки- все в

пешей доступности. О СДЕЛКЕ: -2 взрослых  
собственника/совместная собственность -  
Более 3 -х лет в собственности! -Прямая  
продажа! -Продаётся в связи с переездом. По  
всем вопросам звоните! Оперативно  
организуем просмотр! P.S. КВАРТИРА ТРЕБУЕТ  
КОСМЕТИКИ!

