

Создано: 09.02.2026 в 06:46

Обновлено: 09.02.2026 в 06:39

<https://spb.move.ru/objects/9289359737>

Олег Захаров, Квартирное решение

79818613568**Санкт-Петербург, переулок Макаренко,
14****70 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Макаренко, 14

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Макаренко переулок](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

41.4 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

74.2 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

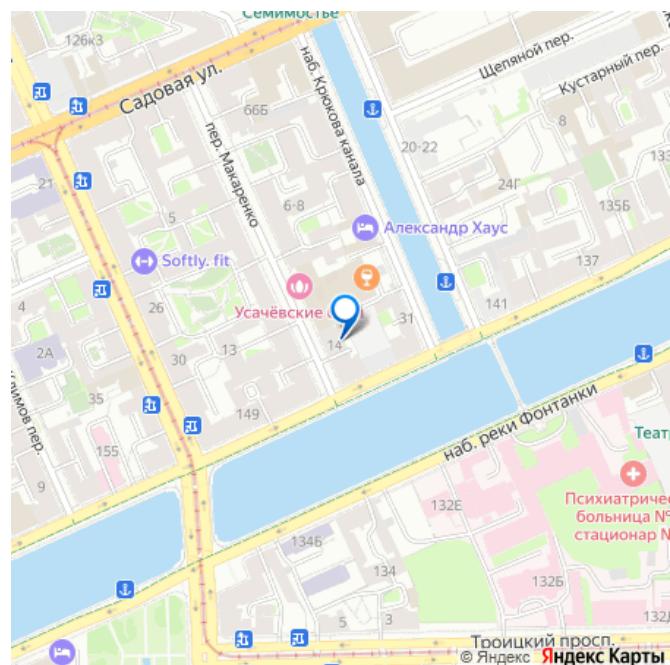
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

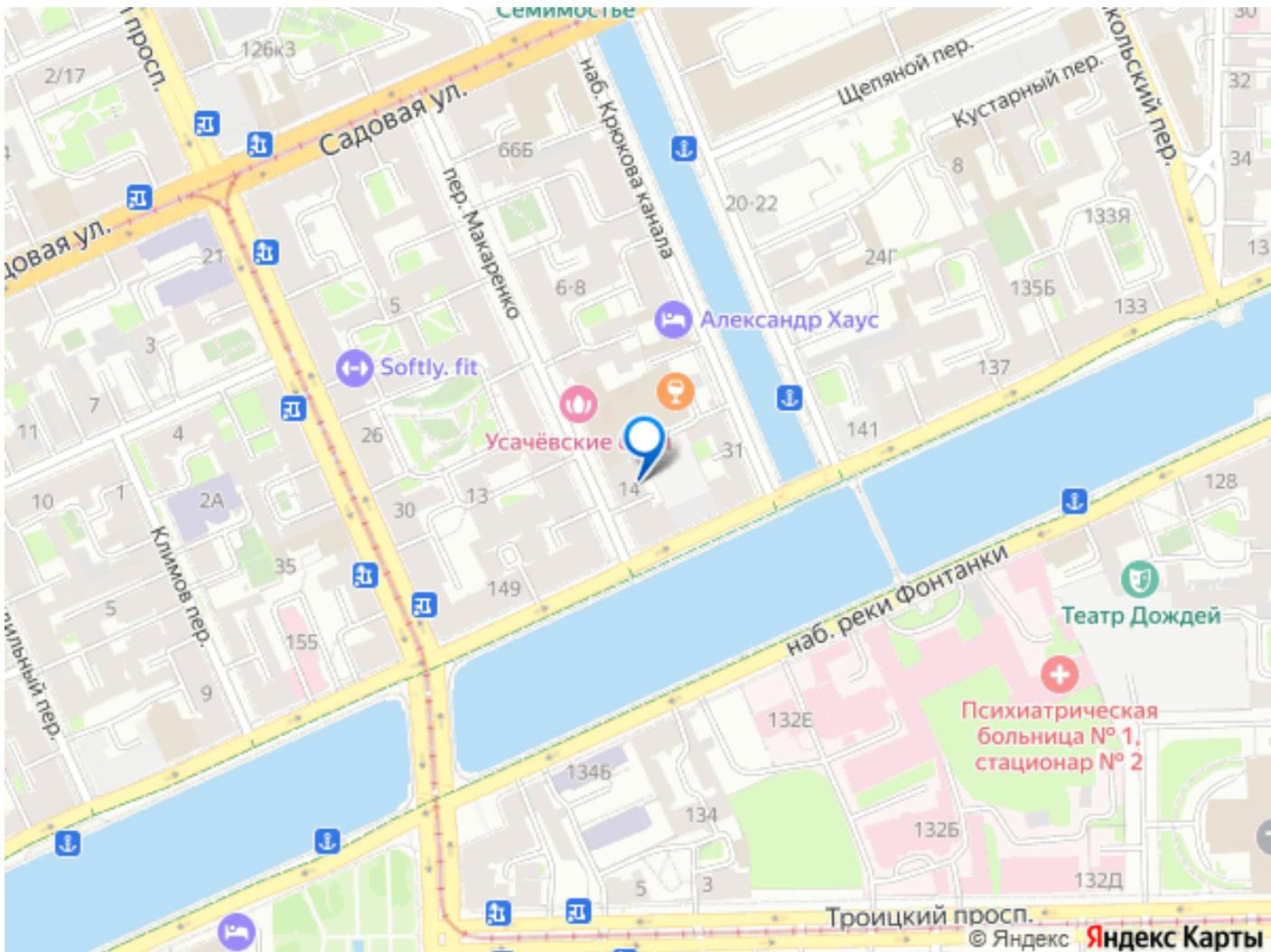


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Красивая квартира на 4 этаже 6-этажного кирпичного «Дома с ангелами» на набережной реки Фонтанки. Дом построен в стиле модерн в 1910 году по проекту русского художника-архитектора Демьяна Галактионовича Фомичева. Статный фасад дома с элементами декора украшает вид набережной Фонтанки выделяясь высотой и стилем. В доме две парадные лестницы с лифтами. Элементы внутреннего интерьера дома дали ему название «Дом с ангелами». Дом является памятником архитектуры и включен в реестр КГИОП. Квартира находится на 4 этаже с видом из окон на переулок Макаренко и Фонтанку. Площадь квартиры 74.2 кв. м., в том числе: Вестибюль 9.0 кв. м., Гостиная 25.1 кв. м., Спальня 16.3 кв. м., Кухня 14.5 кв. м., Гардеробная 2.4 кв. м., Гардеробная-Прачечная 2.1 кв. м., Санузел 6.8 кв. м. Высота потолков 3. 24 м. Во внутренней отделке и элементах интерьера квартиры применены дорогие материалы, ручная лепка, ценные породы дерева и камня, установлена надежная мебель и техника от ведущих мировых производителей. Полы и двери сделаны музеиными мастерами по дереву. Квартира дарит ощущение пространства, свободы и красоты. На этаже 3 квартиры. Соседи интеллигентные, образованные и обеспеченные люди. Продажа прямая. Собственник подпишет договор лично. К сделке и Вашим предложениям готовы. До встречи!





Move.ru - вся недвижимость России