



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

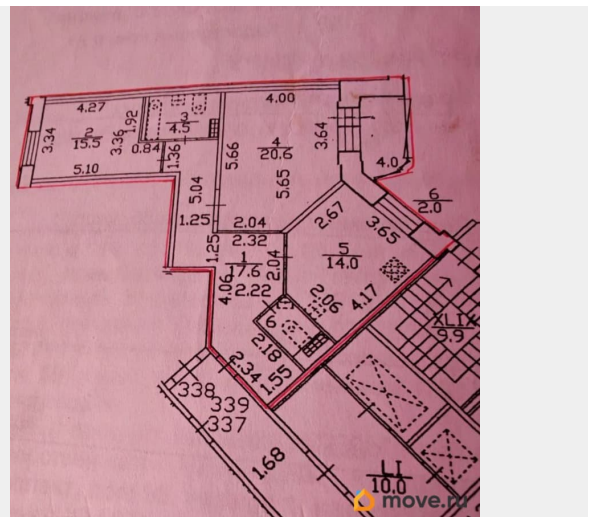
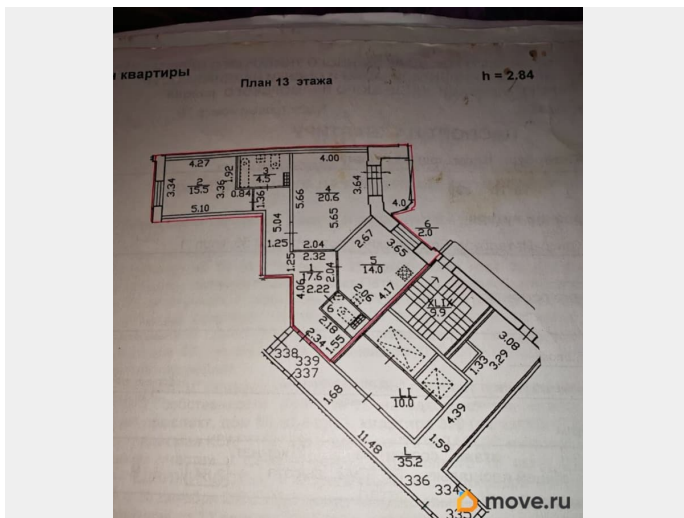
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира площадью 74,2 кв. м. на 13-м этаже 18-этажного кирпичного дома, построенного в 2005 году. Квартира находится в современном районе с развитой инфраструктурой. До ближайшего метро можно добраться на автомобиле всего за 5 минут. Скоро метро будет в шаговой доступности. Квартира требует ремонта, учтено в цене. Просторная кухня площадью 14 кв. м. позволяет воплотить любые кулинарные идеи. Из окон открывается вид на улицу и во двор, а высота потолков 2,8 метра создает ощущение простора. В квартире есть один совмещенный и один отдельный санузел, а также лоджия для комфортного отдыха. Дом ухоженный, в подъезде есть консьерж, есть как пассажирский, так и грузовой лифт, что удобно для перемещения и транспортировки вещей. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе, поэтому можно не

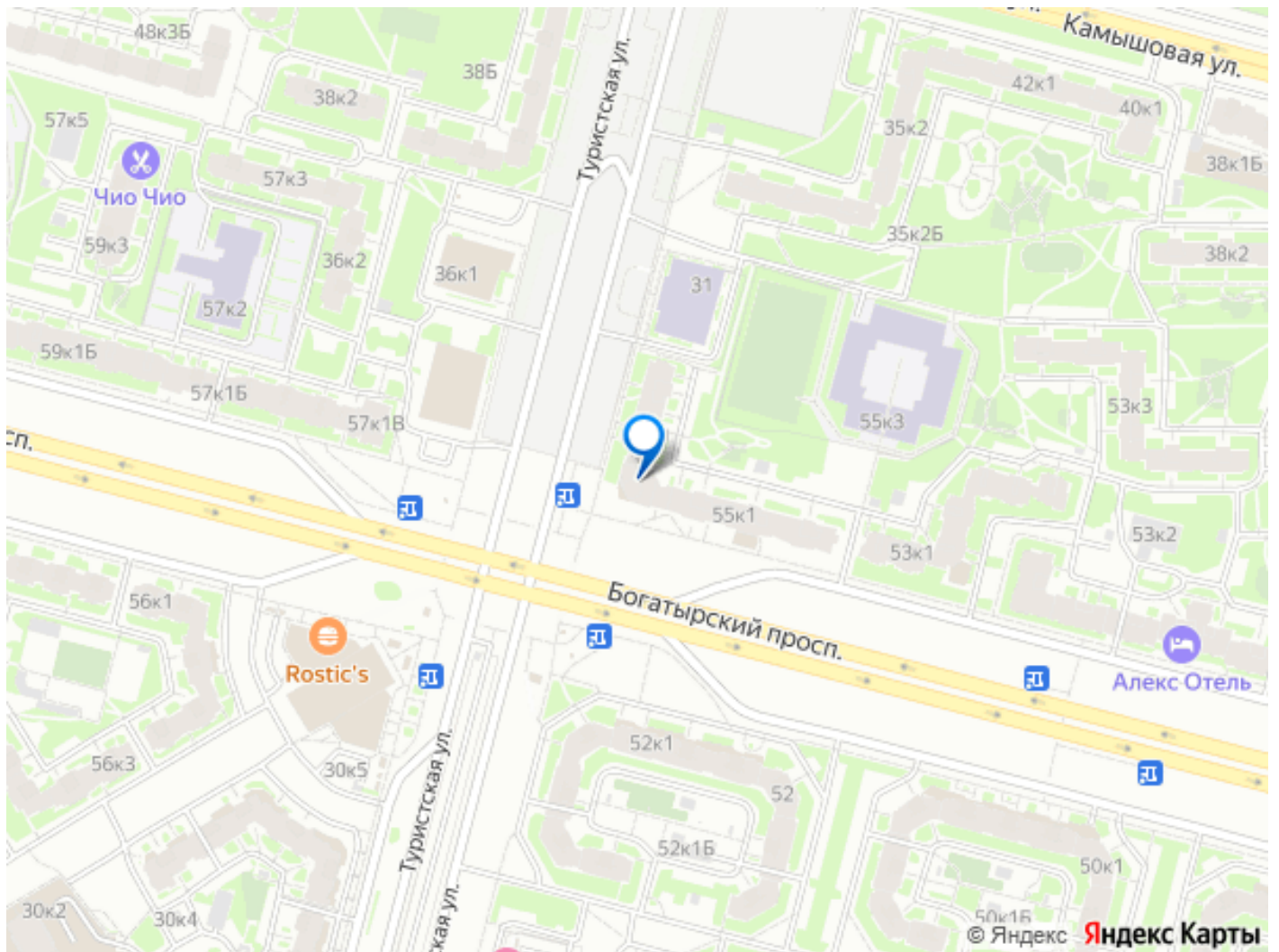
беспокоиться о месте для машины. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что делает квартиру идеальной для семей с детьми. Также рядом расположены магазины для повседневных покупок. Район хорошо обеспечен общественным транспортом, что позволяет легко добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, имеется обременение в виде ипотеки, готовы платить за ускорение снятия при проведении сделки. Продажа согласована с банком. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и пригласить на показ.



спликация к плану квартиры

№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м (до 01.03.05 - площадь квартиры)	В т.ч. площадь, кв.м из нее		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с учетом соответствующих коэффициентов	Приме
			Жилая	Вспомогательная		
	коридор	17,6		17,6		
	комната	15,5	15,5			
	совм. санузел	4,5		4,5		
	комната	20,6	20,6			
	кухня	14,0		14,0		
	туалет	2,0		2,0		
	балкон				1,2	
	<b>ИТОГО</b>	<b>74,2</b>	<b>36,1</b>	<b>38,1</b>	<b>1,2</b>	

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России