

🕒 Создано: 13.04.2026 в 11:44

Обновлено: 13.04.2026 в 18:48

Наталья Будина, АВЕНТИН

79810031236

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
55к1**

17 290 000 ₹

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 55к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

20.6 м²

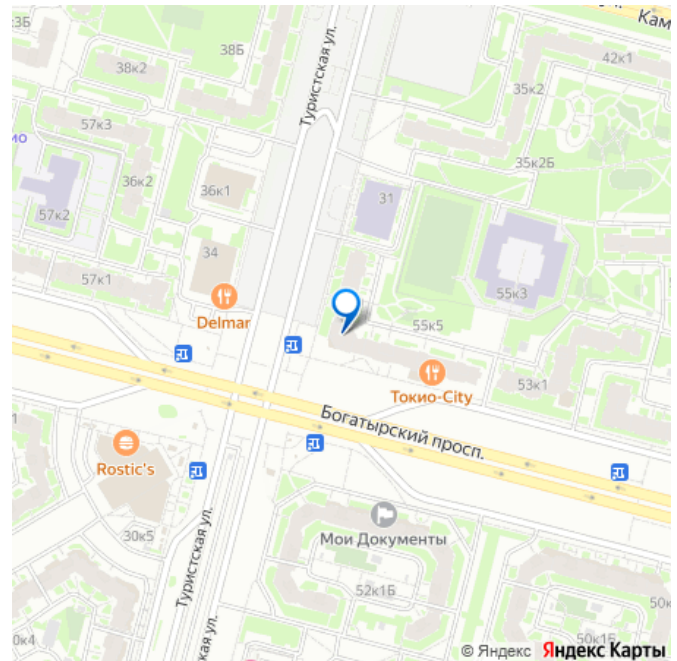
Общая площадь

74.2 м²

Этаж

13/18

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

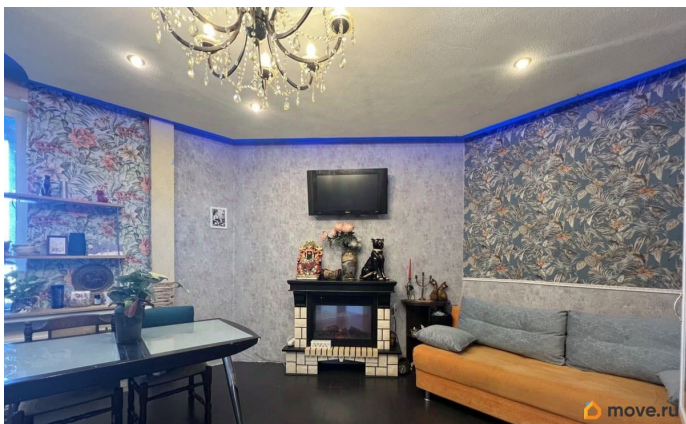
Арт. 134458633 В продаже светлая и просторная квартира формата евро-3 на 13 этаже семнадцатизэтажного кирпичного дома. О доме, инфраструктура. Квартира расположена в кирпичном доме 2005 года постройки. Рядом отличная инфраструктура: во дворе дома расположена гимназия 49, в соседнем дворе лицей 64, рядом несколько детских садов, поликлиники, аптеки, банки, магазины, рестораны и многое другое. В пешей доступности Лахтинский разлив, Юнтоловский парк, река Глухарка, Лахта-центр, парк 300-летия Санкт-Петербурга на берегу Финского залива. Отличная транспортная доступность: остановки общественного транспорта у дома, можно быстро доехать до нескольких станций метро (Комендантский проспект, Старая деревня, Беговая, Пионерская), прямо у дома строится новая станция «Богатырская» (зеленая ветка), ввод в эксплуатацию запланирован на 2029 год., на машине выезд до ЗСД 3 минуты.

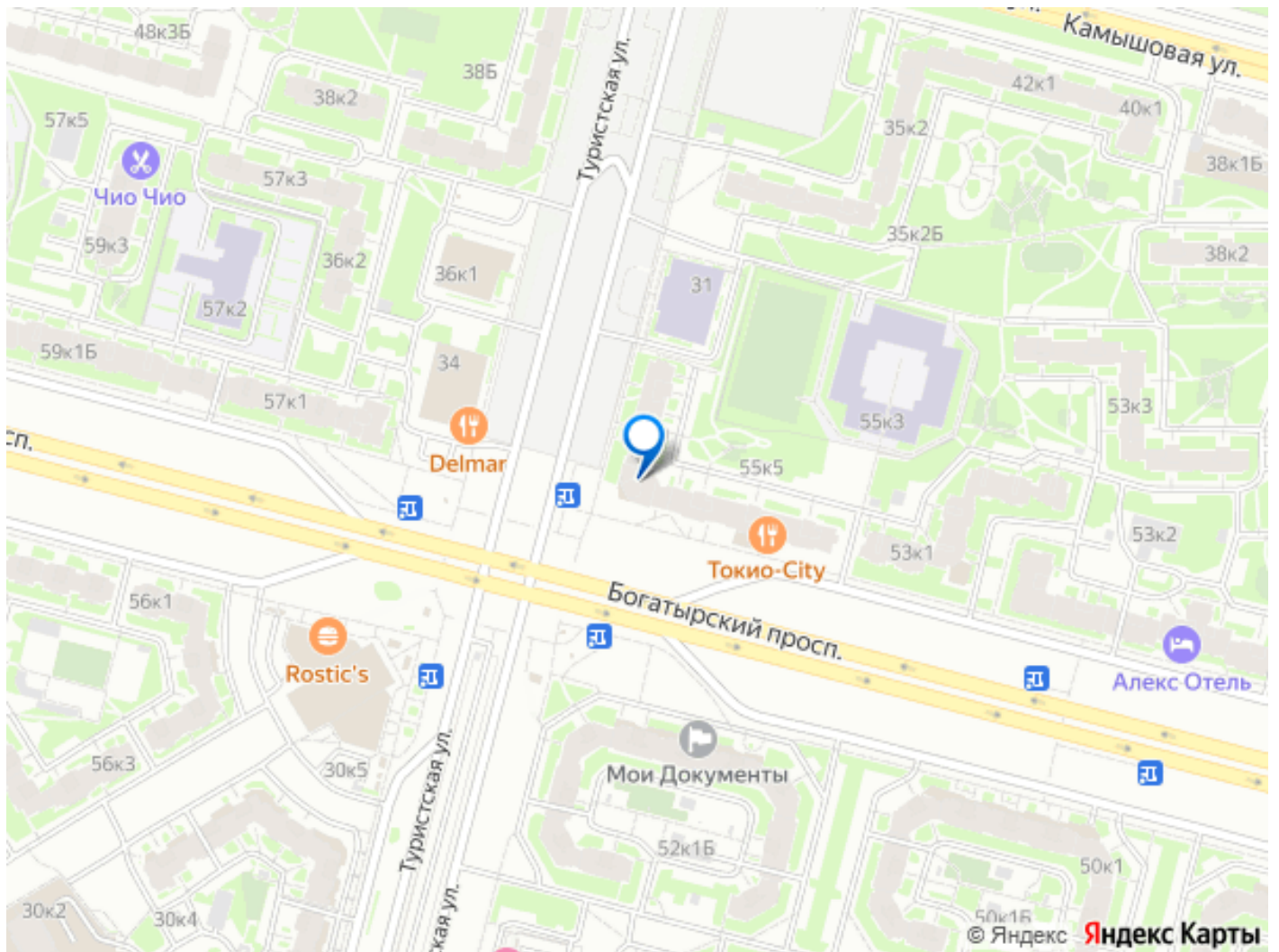
Придомовая территория, парадные и места общего пользования в отличном состоянии, во дворе детская и спортивная площадки, открытая парковка с большим количеством парковочных мест, а также много зелени.

При входе дежурит консьерж, работают два современных лифта, пассажирский и грузопассажирский. Есть все необходимое для комфортной жизни. О квартире.

Планировка квартиры двухсторонняя (распашонка), очень функциональная, включает в себя две изолированные комнаты, кухню-гостиную, два санузла, квадратную прихожую с нишей под шкаф-купе, балкон с выходом из кухни-гостиной, окна выходят на запад и восток. За счет того, что квартира расположена на высоком этаже, в ней очень тихо и светло, а высокие потолки (2,8 м) добавляют пространства. Состояние квартиры хорошее, можно заехать и жить, постепенно делая ремонт «под себя».

Площадь и планировка дают возможность воплотить Ваши самые смелые мечты в жизнь. В 2025 году были заменены стояки водоснабжения. При продаже квартиры по договоренности можем оставить необходимую на первое время мебель. По документам. Один взрослый собственник с 2006 года, есть небольшое обременение, которое можно закрыть одновременно с регистрацией перехода права собственности. Если остались вопросы, звоните, отвечу с удовольствием. Записывайтесь на просмотр этой замечательной квартиры, показываем по предварительной договоренности практически в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России