

🕒 Создано: 06.06.2025 в 12:27

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 09:31

**Юлия Свиридова, АДРЕСАТ**

**79812601539**

**Санкт-Петербург, Каменноостровский  
проспект, 53/22**

**19 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 53/22

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

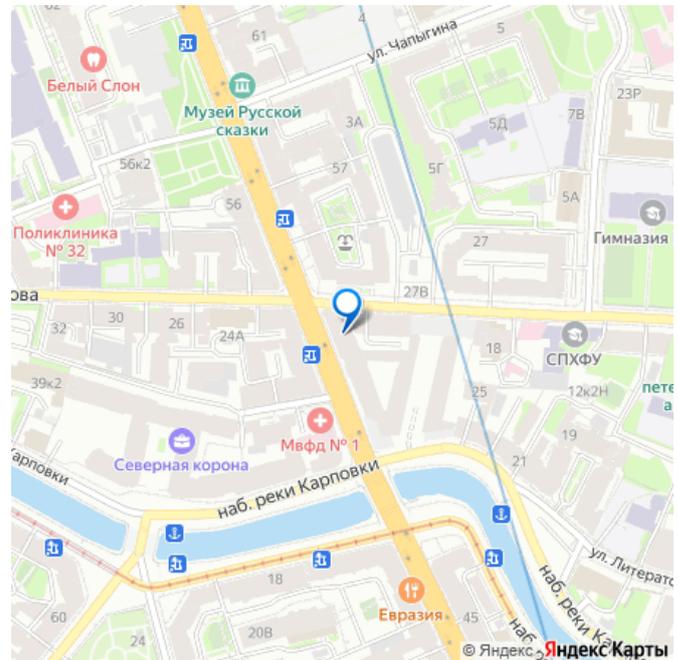
Общая площадь

74.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

---

Ремонт

косметический

---

Квартира в новостройке

да

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

id:8296. Петроградский район, метро «Петроградская» , метро «Чкаловская», метро «Горьковская», Каменноостровский проспект дом 53/22. Продается просторная 2-х комнатная квартира в исторической части Петербурга, на 4-ом этаже 4-х этажного дома 1910 года постройки, архитектор Гингер С.Г. « Доходный дом Каплуна А.А» . Дом после капитального ремонта ( 1990 год). Перекрытия железобетонные! Полная стоимость в договоре! Два взрослых собственника. Встречная покупка подобрана. Общая площадь квартиры 74.3 кв.м с 2-мя большими изолированными комнатами (21.7кв.м.+16.6кв.м.), кухня 12.7 кв.м., санузел совмещенный, большая прихожая 18.8кв.м. Высота потолков 3.10м. Дом без лифта! Квартира с очень удачной планировкой. Все комнаты правильной формы с двумя окнами выходящими на улицу Профессора Попова, северная сторона. Большая прихожая дает возможность спланировать большую гардеробную и прачечную. Квартира с косметическим ремонтом. На полу паркет, новые стеклопакеты под цвет фасадов, на стенах обои, в санузле установлен бойлер. Парадная после ремонта, установлены новые

стеклопакеты. На этаже три квартиры. Двор закрыт, парковочных мест для машин достаточно. На против дома, через дорогу есть подземный паркинг, где можно арендовать парковочное место или приобрести в собственность. Дом расположен в сердце Петербурга. Исторический район Петроградской стороны насыщен богатой инфраструктурой: театрами, скверами, брендовыми магазинами, ресторанами, кафе и другими местами для отдыха и развлечения. Рядом Академическая гимназия 56, гимназия 67, детские сады и школы. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы. Документы готовы к сделке.



