

🕒 Создано: 22.01.2026 в 16:02

Обновлено: 22.02.2026 в 20:54

**Санкт-Петербург, Краснопутиловская
улица, 50к2**

17 300 000 ₹

Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, 50к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Краснопутиловская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

32.1 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

74.3 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

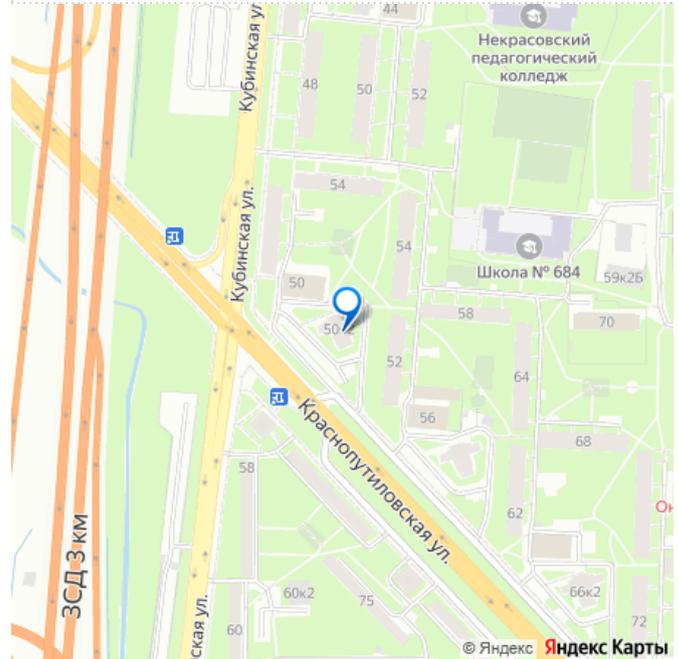
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Под ИПОТЕКУ квартира ПОДХОДИТ. В случае оформления ипотеки стена и батарея в большой комнате будут восстановлены.

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Первая продажа квартиры с момента постройки дома (2005 год). Я единственный собственник.

Собственность более 5 лет. Никаких обременений. Прозрачная история квартиры.

Любые юридические проверки. Быстрая и простая сделка. АГЕНТОВ ПРОШУ НЕ

БЕСПОКОИТЬ Квартира: - Общая площадь

квартиры 74.3 м.кв.: кухня 10.1 м.кв.,

маленькая комната 15.5 м.кв., большая

комната 16.6 м.кв., холл с встроенной

гардеробной 11.4 м.кв., ванная 6.7 м.кв.,

туалет 1.7 м.кв., балкон, объединяющий

кухню и маленькую комнату 6 м.кв., балкон в

большой комнате 6.3 м.кв. - Высота потолков

2.83 м. - За квартирой закреплена кладовка

на лестничной площадке (выделена красным цветом на плане) общей площадью 3 м.кв. В

кладовке установлена надежная

металлическая дверь, внутри оборудована

удобная система хранения. - Квартира после

косметического ремонта. Оснащена всей

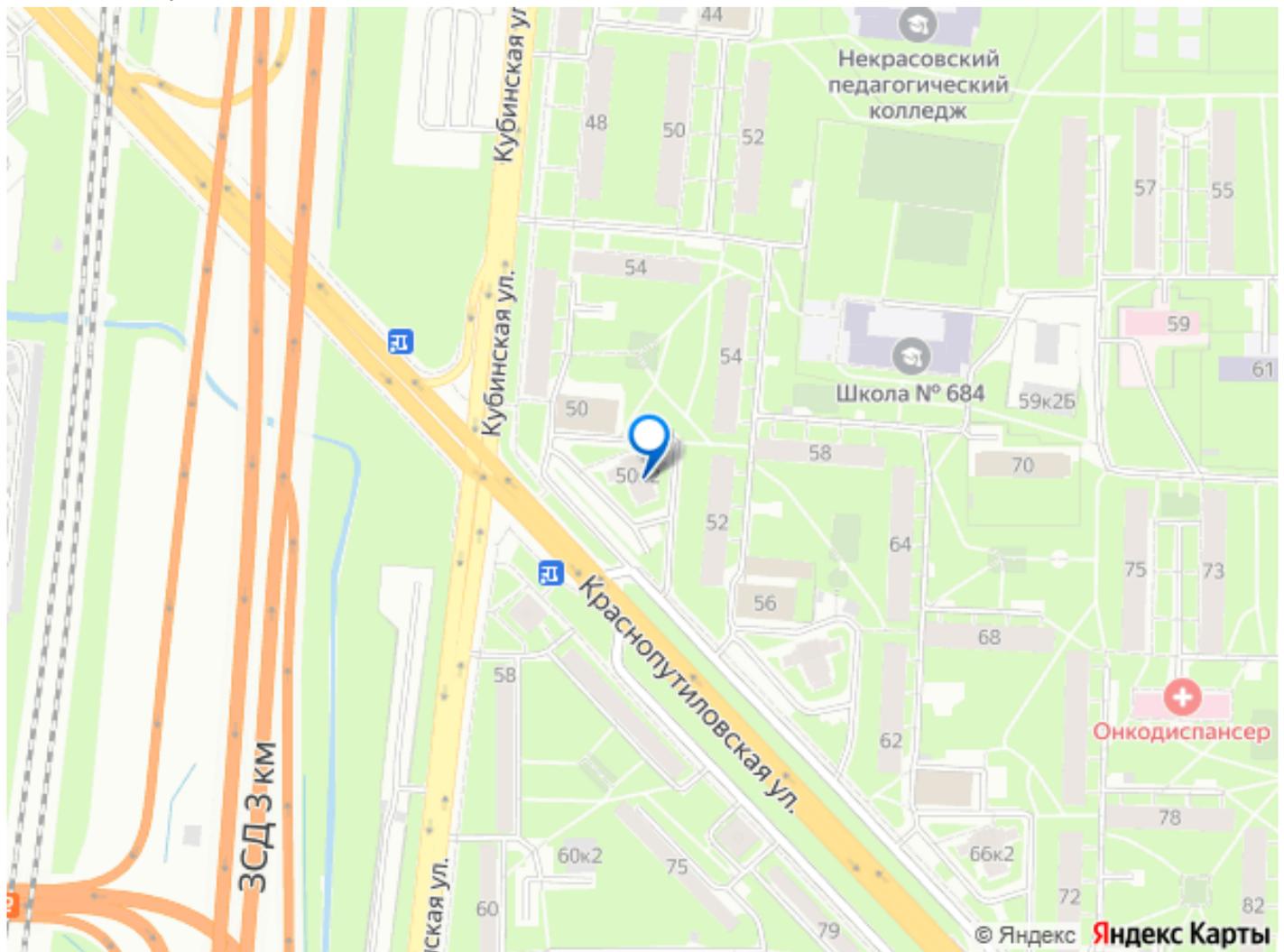
бытовой техникой для комфортного проживания. Много мест хранения: встроенный шкаф в коридоре с тремя секциями, на балконе в большой комнате большая кладовая под пьедесталом, система хранения на балконе: в маленькой комнате - для одежды, на кухне - бытового назначения.

- Большая комната увеличена за счет площади утепленного балкона. На нем оборудован удобный пьедестал, с которого открывается шикарный вид на башню Лидер.
- Во всей квартире, в том числе на балконе в большой комнате, теплый пол: трубы отопления расположены под ним.
- Счетчики на воду. Выгодный тариф на электричество, поскольку в доме установлены электроплиты.

Дом: - Монолитно-кирпичный дом 2005 года постройки. - Огромное преимущество - свое ТСЖ, поэтому за домом обеспечен надлежащий уход, все бытовые вопросы решаются быстро и качественно. Внутри всегда чисто, придомовая территория убрана, рядом с домом разбито несколько палисадников, за которыми ухаживают жильцы. Плата за коммунальные услуги умеренная. - У дома закрытая стоянка. - Консьерж, видеонаблюдение, в том числе на придомовой территории и на парковке. - Два лифта: пассажирский и грузовой. - Достойные и доброжелательные соседи.

Местоположение: - Рядом 3 станции метро в пешей доступности: Московская 20 минут, Парк Победы 25 минут, Ленинский проспект 25 минут. - В 5 минутах въезд на ЗСД, до КАДа 7 минут на машине, до Пулково и до центра города 15 минут на машине. - Малонаселенный район. Низкоэтажная застройка - нет проблем с записью в детские сады и школы. - Поликлиники, МФЦ, магазины и спортивные центры - все близко. - Рядом 2 парка: Парк Авиаторов - 10 минут

пешком, Парк Победы - 25



Move.ru - вся недвижимость России