

Создано: 14.01.2026 в 17:03

Обновлено: 11.02.2026 в 13:49

Санкт-Петербург, улица  
Инструментальщиков, 18

**23 660 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 18

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.43 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

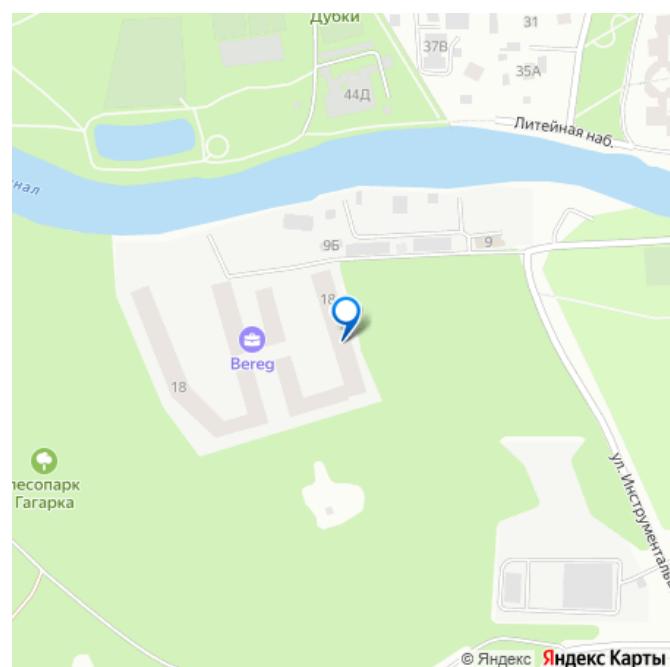
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9288099671>

Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith

**79118415799**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

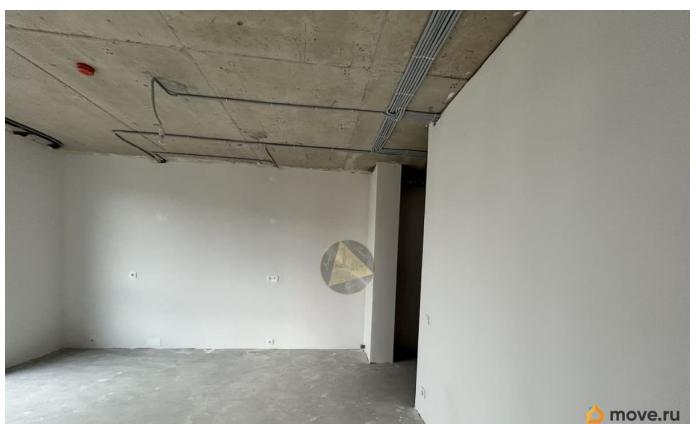
Срочно продаётся ЗЕ квартира общей площадью 74,43 м<sup>2</sup>. в Курортном районе Санкт-Петербурга. Квартира в малоэтажном доме бизнес-класса на берегу Невской губы. Идеальное место для комфортной городской жизни в живописном окружении! О квартире:

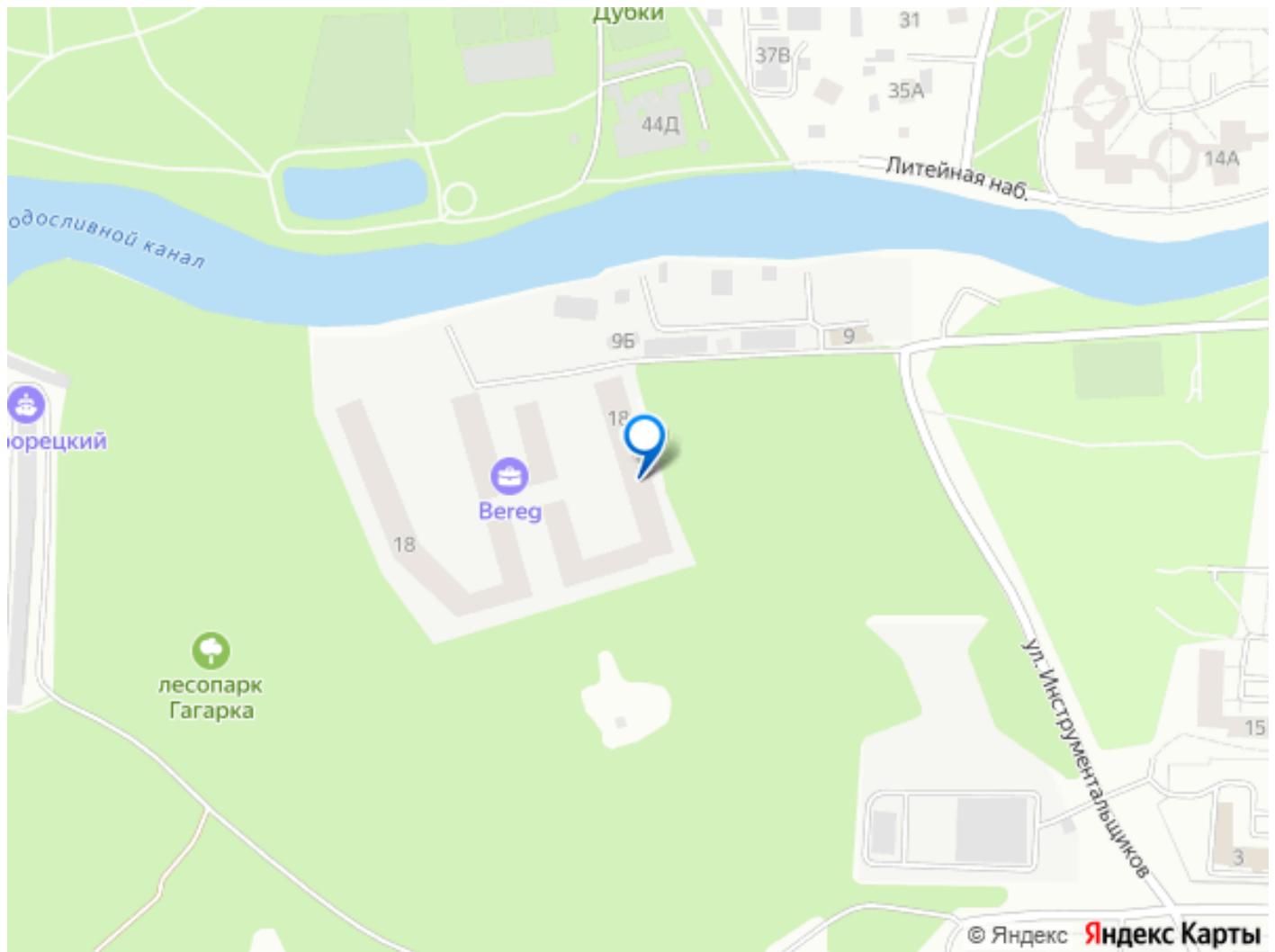
- Квартира находится на 5 этаже 5-этажного дома - Общая площадь квартиры 74,43 м<sup>2</sup> - Светлая мастер-спальня 17,68 м<sup>2</sup> - Уютная детская 15,63 м<sup>2</sup> - Просторная кухня-гостиная 19,84 м<sup>2</sup> - Раздельный санузел 3,49 + 3,47 м<sup>2</sup> - Лоджия 10,13 м<sup>2</sup> PRO дом и район:
  - Жилой комплекс находится под круглосуточным видеонаблюдением и имеет собственный зеленый парк во дворе без доступа для автомобилей. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 375 машиномест, спроектированный с учетом современных требований к безопасности.
  - В архитектуре ЖК прослеживаются мотивы современной скандинавской архитектуры. Благодаря большим окнам и просторным балконам пространство апартаментов круглый год наполнено природным светом.
  - Общий архитектурный облик здания призван дарить жителям и гостям ощущение гармонии и умиротворения.
  - Город абсолютно

самодостаточен и обеспечен качественной инфраструктурой: отличные школы и гимназии, современные детские сады, санатории, великолепные рестораны, магазины, множество спортивных объектов для детей и взрослых. - В каждой секции есть помещения для хранения колясок или спортивного инвентаря, а также оборудования для водных видов спорта.

Почтовые ящики работают по системе ESMART и открываются при помощи смартфона или электронного ключа. - До метро Старая Деревня, Комендантский проспект, Пионерская — 30 минут транспортом, в 15 минутах на автомобиле находится удобный выезд на ЗСД. Рядом с жилым комплексом находится озеро Сестрорецкий Разлив и исторический парк Дубки. Прямая продажа, один правообладатель. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, пока объект в наличии!







Move.ru - вся недвижимость России