

🕒 Создано: 21.02.2026 в 22:55

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 17:02

Ольга Земерова, МИДОМ

79810515225

Санкт-Петербург, Фурштатская улица, 18

22 490 000 ₽

Санкт-Петербург, Фурштатская улица, 18

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Фурштатская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

37.1 м²

Площадь кухни

15.4 м²

Общая площадь

74.4 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

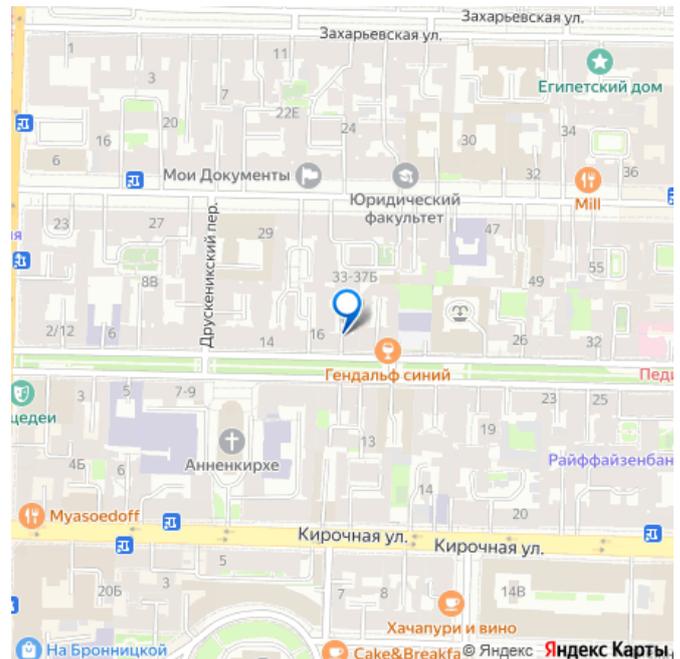
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



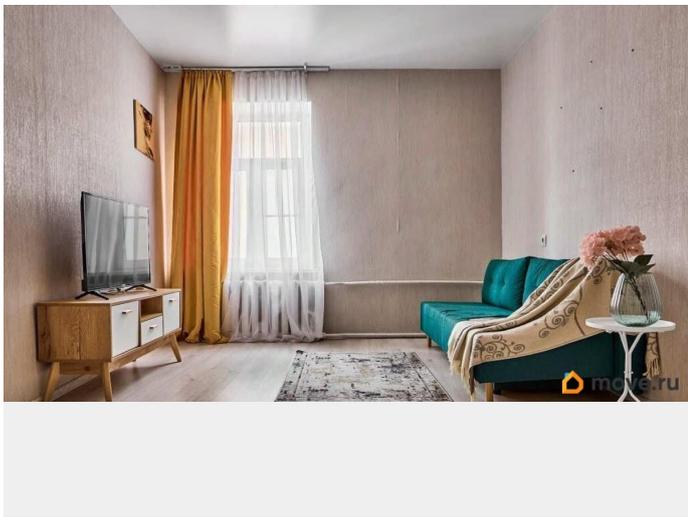
Описание

Арт. 91988128. Описание

МИДОМ.ЭКСПЕРТ.НЕДВИЖИМОСТЬ

предлагает к продаже: Уютную квартиру в 5 минутах от м. Чернышевская на улице Фурштатская, на которой различные архитектурные стили одновременно зарождались и развивались, взаимодействуя между собой. Это не просто жилье — это уникальная инвестиция в Ваш комфорт и финансовое будущее. ДОКУМЕНТЫ: Легко купить — прямая продажа, собственность больше 5 лет. Приобреталась квартира по договору купли-продажи. Рассмотрим все виды оплат: ипотека, субсидия, мат. капитал. При покупке этой квартиры Вы получаете скидку от 0,3% до 0,6% на вашу утвержденную банком ипотечную ставку на весь срок ипотечного кредита. ИНФОРМАЦИЯ О ДОМЕ: Доходный дом И.Е. Морозова историческое здание, связанное с именем известного купца и владельца ювелирного торгового дома «И.Е. Морозов». Дом построен в 1756г, реконструкция была выполнена архитектором Н.А. Мясоедовым в 1878г. Квартира в историческом доме — это надёжная инвестиция, актив со стабильным ростом стоимости. Объект идеален как для жизни, так и для дохода. У него есть успешная история сдачи в аренду по высокой цене. Благодаря уникальному расположению, отличному состоянию и высокому уровню комфорта, это готовое решение для Вашего будущего. ОПИСАНИЕ: Просторная квартира

общей площадью 74.4 кв.м. расположена на 4 этаже. Вход во двор через проездные ворота, ухоженная парадная. Однородная социальная среда. Тишина и покой: толстые кирпичные стены, железобетонные перекрытия, шумопоглощающие стеклопакеты и отсутствие соседей сверху. Простор: высокие потолки 3.00 м придают объем и простор помещениям. Все готово к жизни: изолированные комнаты оснащены мебелью. Функциональность: оснащенная всей техникой (холодильник, варочная панель, вытяжка, стиральная машина). Порядок: гардеробная 1.4 м.кв. и вместительные шкафы-купе в комнатах и холле обеспечат Вам идеальную организацию и чистоту в квартире. Безопасность: закрытый внутренний двор, въезд машин по ключу, удобная парковка. КОММУНИКАЦИИ: В квартире заменено все, что может быть заменено: трубы холодного и горячего водоснабжения, система канализации, газоснабжения, радиаторы отопления, сантехника. КОМПЛЕКТАЦИЯ: Вся мебель и техника остаются новому собственнику. ТРАНСПОРТ: Остановки общественного транспорта в шаговой доступности, до метро «Чернышевская» - 400 метров, а также легкий выезд на ЗСД 15 минут на машине. ИНФРАСТРУКТУРА: Погружение в культурную жизнь города: музеи, театры, БКЗ, сады Таврический, Летний, Михайловский, Марсово поле, Эрмитаж - всемирное наследие в пешей доступности 10-15 минут. Супермаркеты, аптеки, частные и муниципальные детские сады, школы и гимназии, а также лучшие рестораны, кофейни, фитнес-клубы и студии йоги, салоны красоты, бутики одежды. Всё это — в шаговой доступности! Звоните, приходите к нам на просмотр и инвестируйте в свое будущее!



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

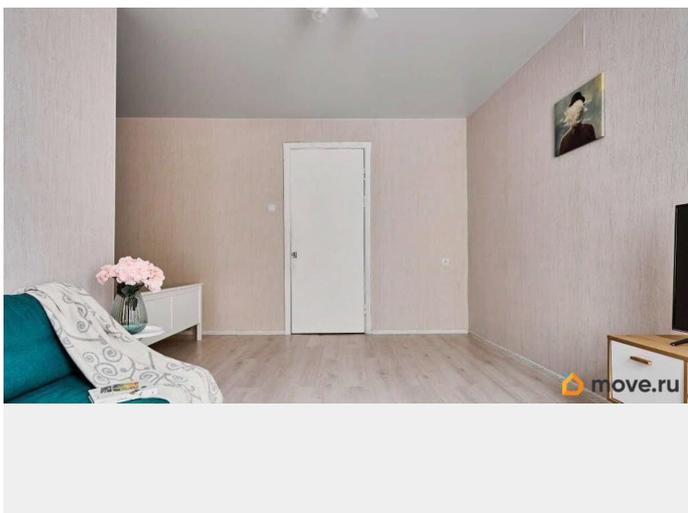
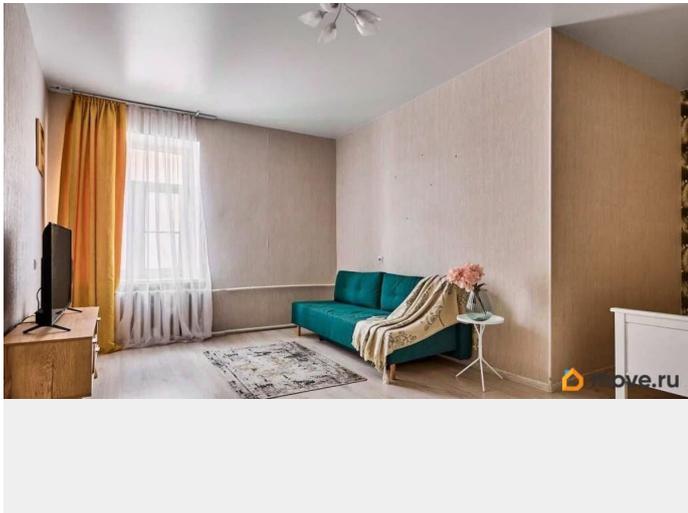
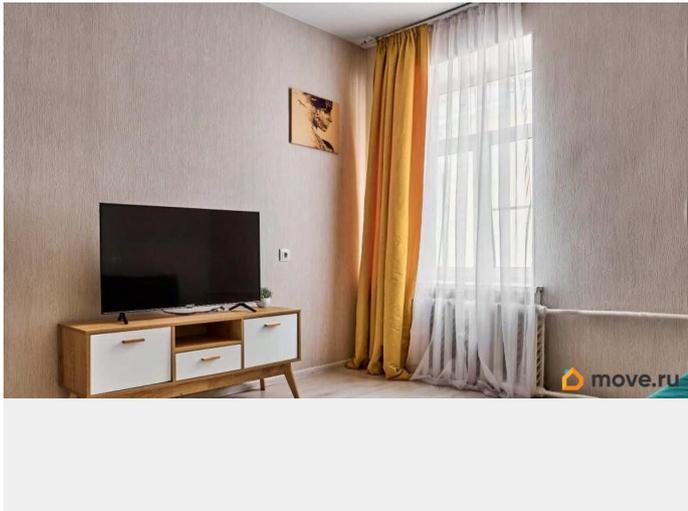
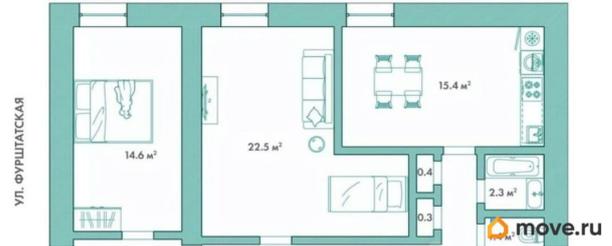
MiDoM
эксперт
НЕДВИЖИМОСТЬ

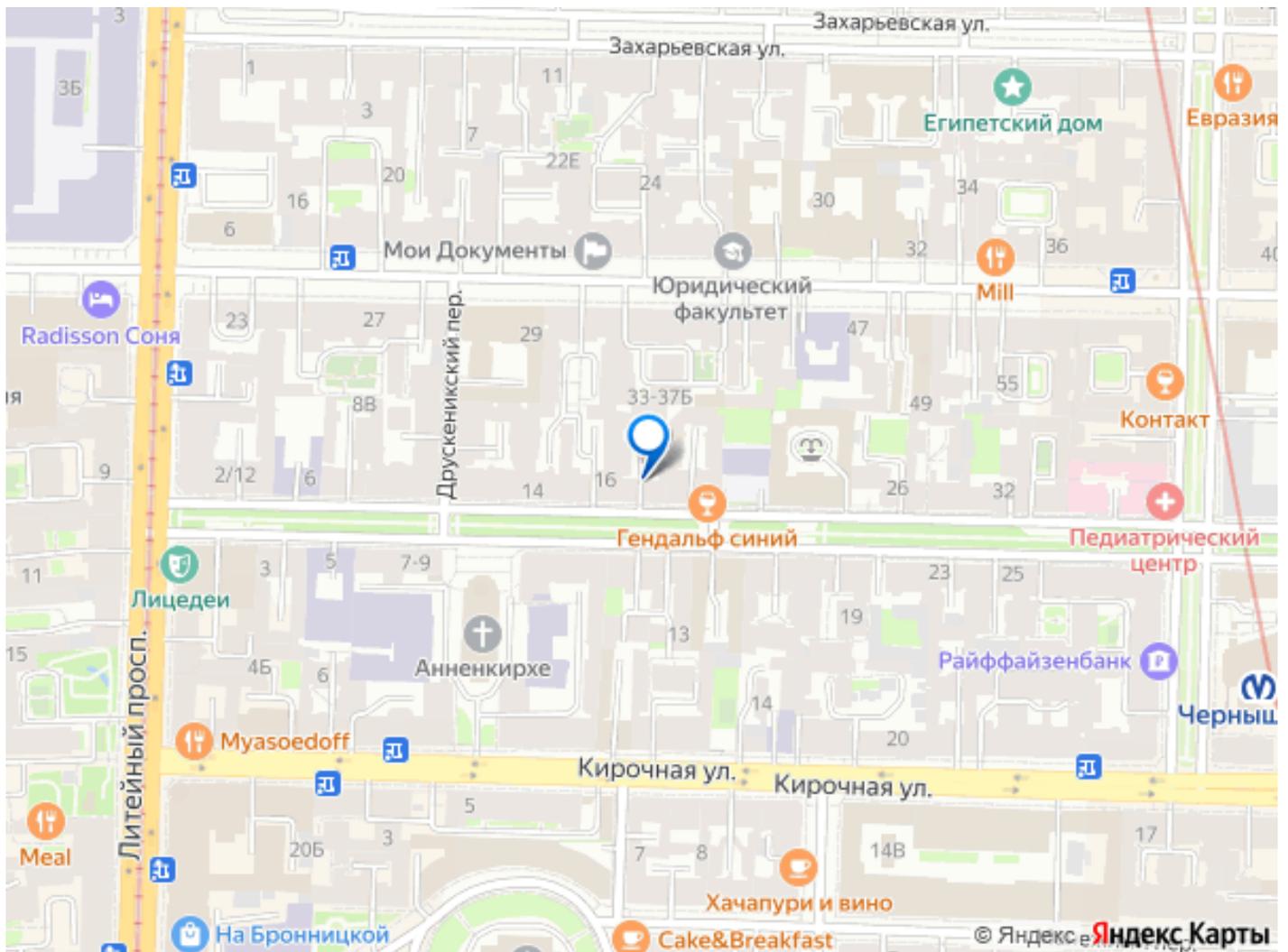
ФУРШТАТСКАЯ, д. 18



АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:
74.4 м²

ЛИТЕЙНЫЙ ПР.





Move.ru - вся недвижимость России