

Создано: 16.01.2026 в 14:41

Обновлено: 09.02.2026 в 13:45

<https://spb.move.ru/objects/9288082672>

Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith

**79812509677**

**Санкт-Петербург, проспект  
Авиаконструкторов, 54**

**15 320 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.51 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

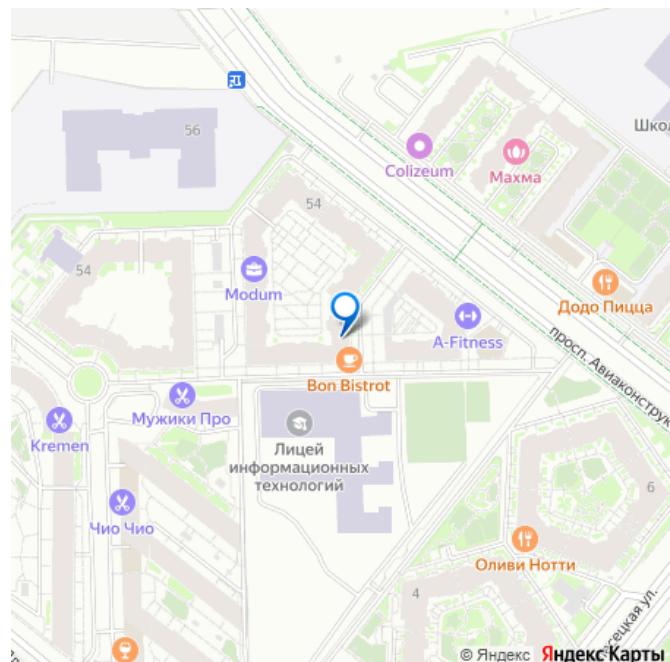
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

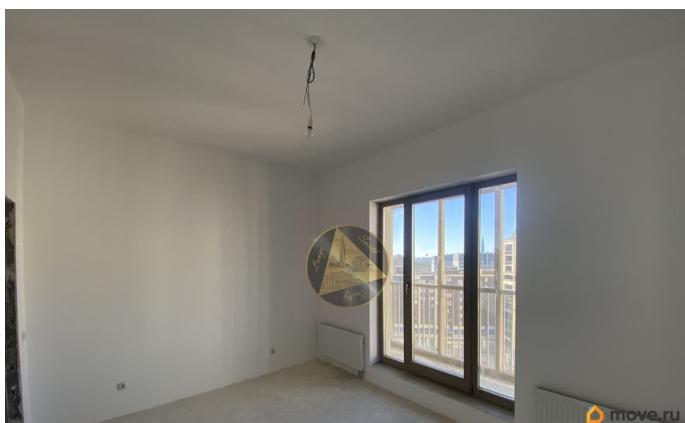
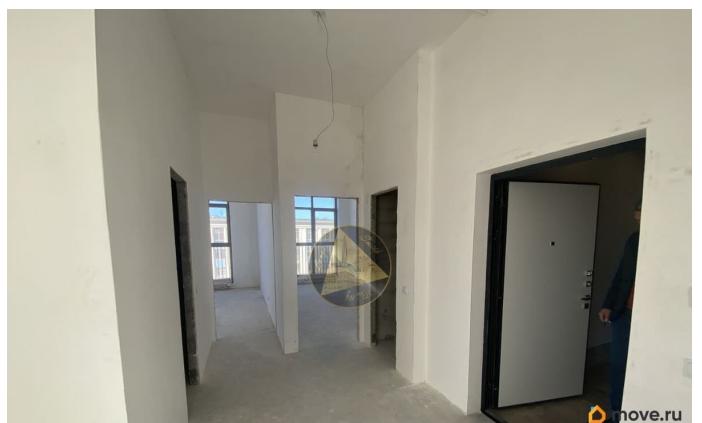
возможна ипотека, лифт, парковка

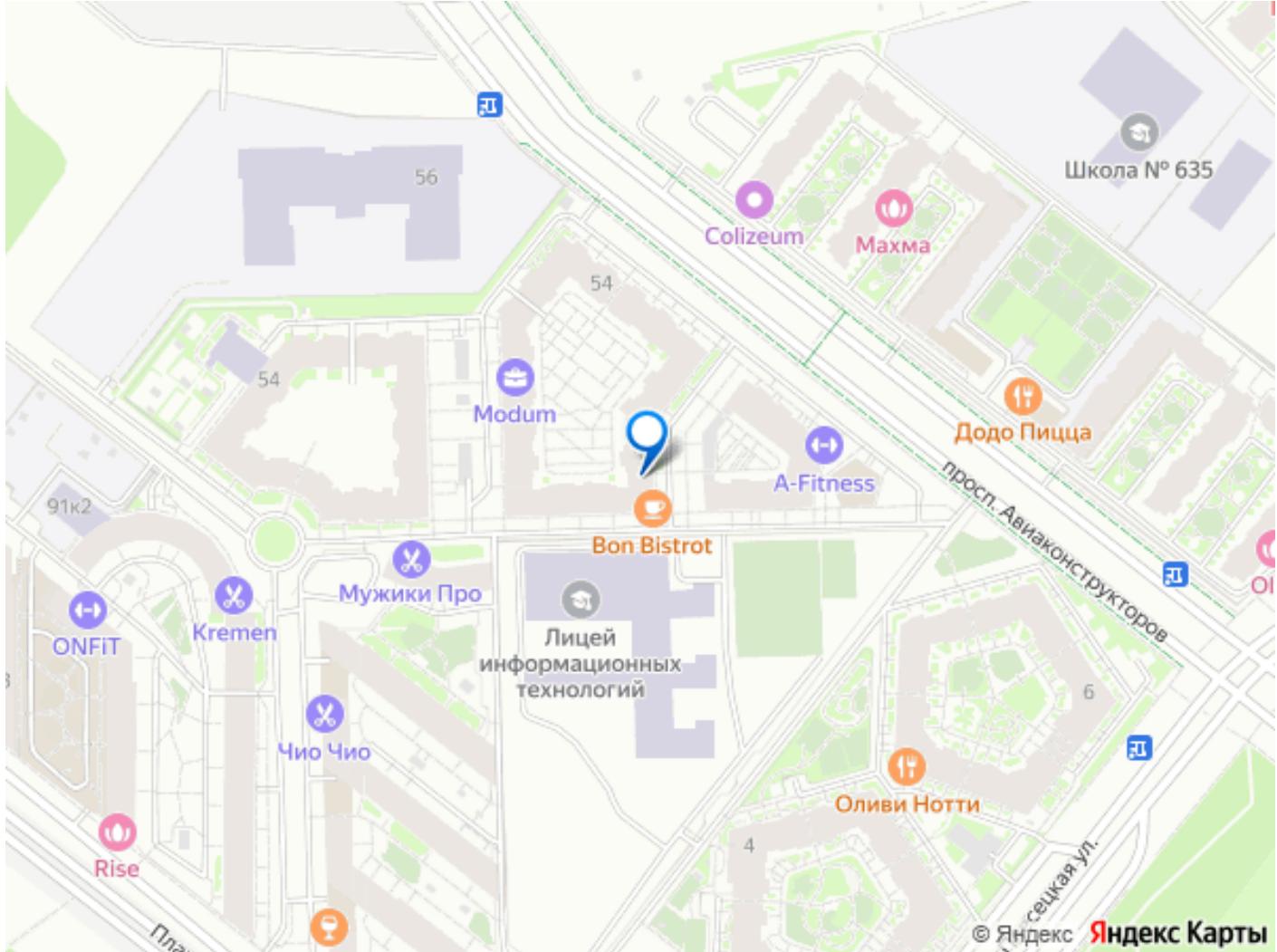
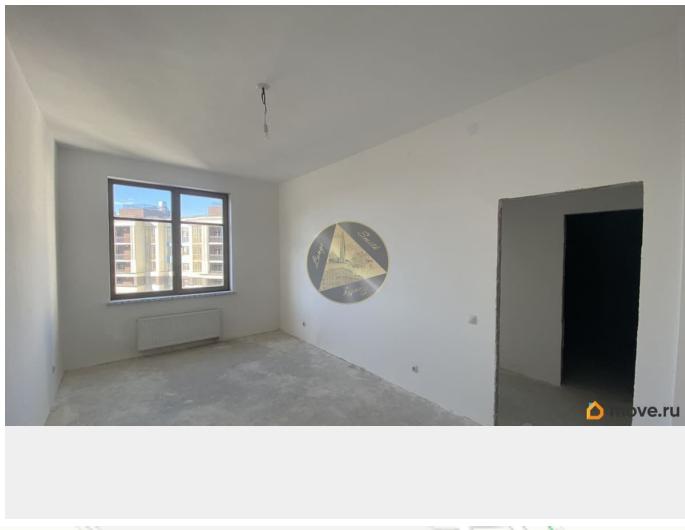
## Описание

Срочно продаётся 2-комнатная квартира общей площадью 74,51 м<sup>2</sup>. в Приморском районе Санкт-Петербурга. Квартира находится в доме комфорт-класса, оформленном в стиле античной эстетики.

Идеальный вариант для тех, кто хочет жить в стильном доме в окружении природы. О квартире: - Квартира находится на 8 этаже 12-этажного дома - Общая площадь квартиры 74.51 м<sup>2</sup> - Уютная спальня 15.28 м<sup>2</sup> - Детская комната 15.92 м<sup>2</sup> - Просторная кухня-гостиная 16.09 м<sup>2</sup> - Раздельный санузел 4.26 + 2.66 м<sup>2</sup> - Гардеробная 2.7 м<sup>2</sup> - Лоджия 3.47 м<sup>2</sup> PRO дом и район: - Дворы закрыты от проезда машин, для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 943 машиноместа. - В состав комплекса входит детский сад на 120 мест и фитнес клуб со SPA-комплексом и бассейном. В ближайшее время застройщик откроет школу с IT уклоном. - Ландшафт дворов проектов оформлены в уникальных стилях: лес, поле, луг. В лобби выполнена дизайнерская отделка. - В пешей доступности есть продуктовые магазины, отделения почты и

банков. Напротив дома располагается Юнтоловский лесопарк. - До метро Комендантский Проспект — 15 минут транспортом. Удобные выезды на ЗСД и КАД в 5 минутах езды на автомобиле. Прямая продажа, один правообладатель. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, пока объект в наличии!





Move.ru - вся недвижимость России