

Создано: 24.04.2024 в 01:36

Обновлено: 21.01.2026 в 22:38

<https://spb.move.ru/objects/6924346911>

Собственник

**79893351841**

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 41

**21 750 000 ₽**

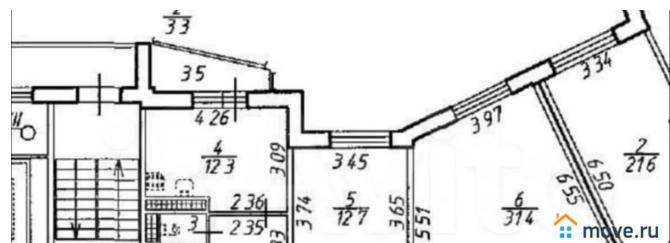
Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 41

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

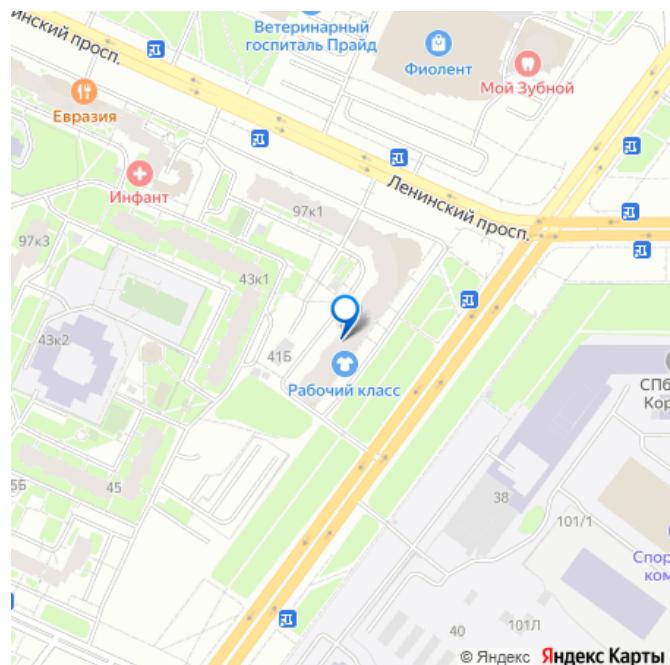
44.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>



Этаж

25/27

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Цена квартиры без техники- 18 750 000 р.!

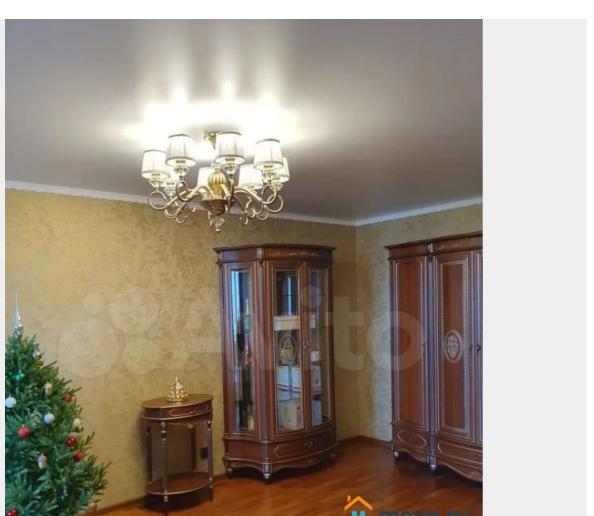
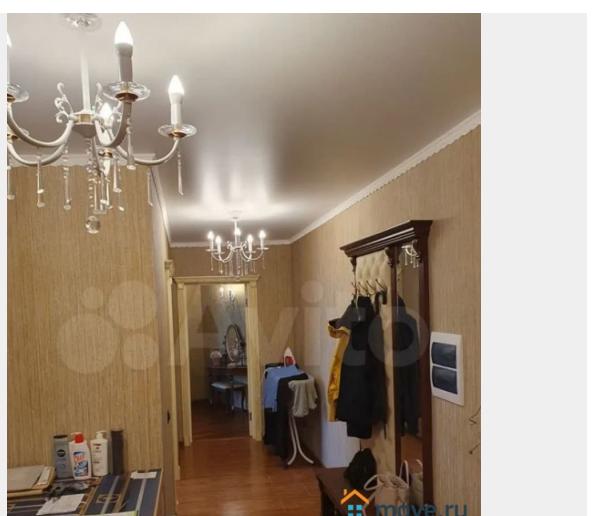
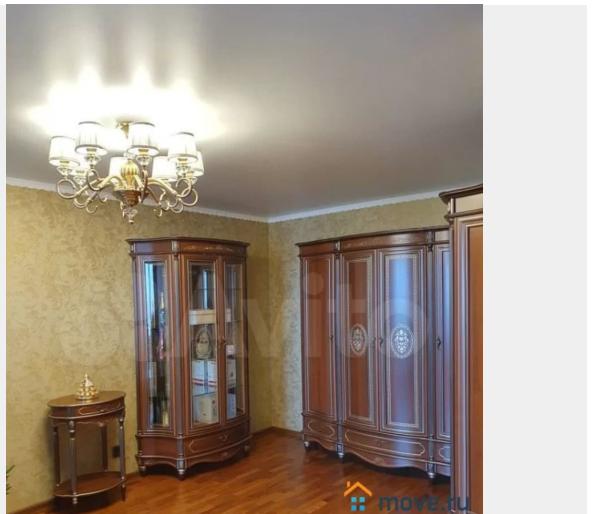
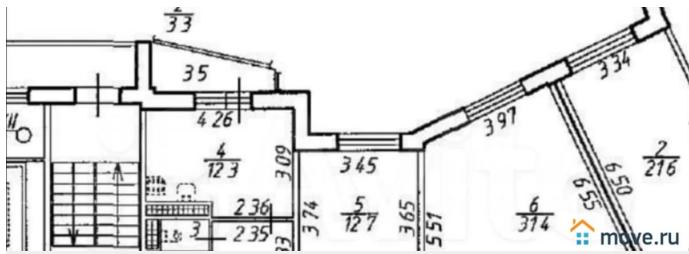
Цена квартиры с мебелью, люстрами, бра, техникой - 21 750 000 р.! Продам квартиру в обжитом районе, расположенному на Юго-Западе Санкт-Петербурга, в доме комфорт-класса ЖК «Маршал-2». Дом расположен в самом лучшем месте Красносельского района, с тремя рядом расположенными действующими станциями метро! Ближайшее метро «Ленинский проспект», «Автово» или метро «проспект Ветеранов» -10-15 мин. транспортом по выделенной полосе или «Юго-Западная» -10 мин., неспешно!

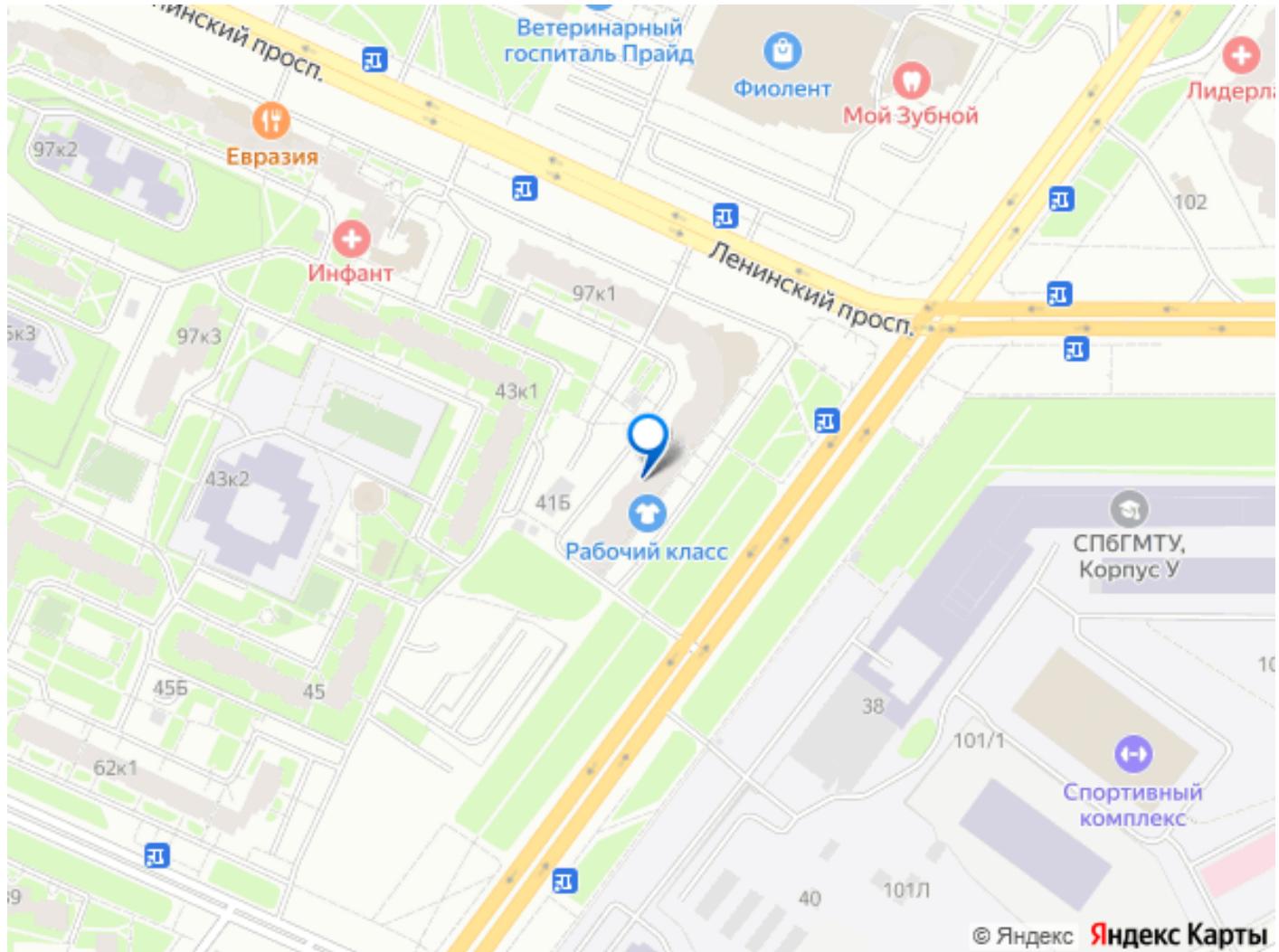
Квартира с качественным ремонтом, новой мебелью в современном классическом итальянском стиле и новой техникой европейских брендов и производства!

Причина продажи : Отпала необходимость. Двухкомнатная квартира с великолепным видом на город и залив. Квартира с прихожей

13,2 кв м, изолированными комнатами 31,4 кв.м + 12,7 кв.м и большой кухней 12,3 кв.м с выходом на панорамно - застекленную лоджию. Планировка очень функциональная. Из необходимого для жизни - не установлен кухонный гарнитур. Окна квартиры выходят на запад, поэтому солнце ненадолго заходит во второй половине дня. Видовая, окна и лоджия из кухни выходят в сторону залива. Над квартирой два технических этажа. Этажность квартиры обеспечивает тишину и прекрасный вид. Произведен ремонт: мрамор, керамогранит, венецианская штукатурка и т.д., Приличная европейская сантехника Jacob delafon, фильтры, установлена система слежения и защиты от протечек Akvastop, гидромассажная ванна, теплый пол, три системы кондиционирования (куплены для каждого помещения, не установлены по причине продажи квартиры)...и т.д. На первом этаже дома расположены коммерческие помещения и пост круглосуточной охраны. Безопасность обеспечивают сотрудники ЧОПа. IP-камеры установлены с охватом наружных периметров и внутренних площадей дома. Район абсолютно обжитой, в наличии детские садики, школы, университеты, крупные ТЦ: Фиолент, Максидом, Окей, М видео, Эльдорадо, ТРК Континент и т.д., разнообразные магазины, фитнес центры, теннисные корты, бассейн, стадион, поликлиники, аптеки, медицинские центры, банки, кафе, три крупных парка: Полежаевский парк, парк Александрино, Южно-Приморский парк и т.д... Просмотры в удобное для вас время, по предварительной договорённости. Один взрослый собственник. Прямая продажа. Никто не прописан. К продаже готовы. Риэлторские и прочие услуги не требуются., По интересующим

вопросам звоните. Цена квартиры без  
техники - 18 750 000 р.





Move.ru - вся недвижимость России