

Создано: 05.12.2025 в 17:20

Обновлено: 18.01.2026 в 11:28

<https://spb.move.ru/objects/9287222790>

Денис Козлов, Адвекс

**79818464337**

## Санкт-Петербург, 3-я Васильевского острова линия, 42

**17 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 3-я Васильевского острова линия, 42

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.12 м

Жилая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

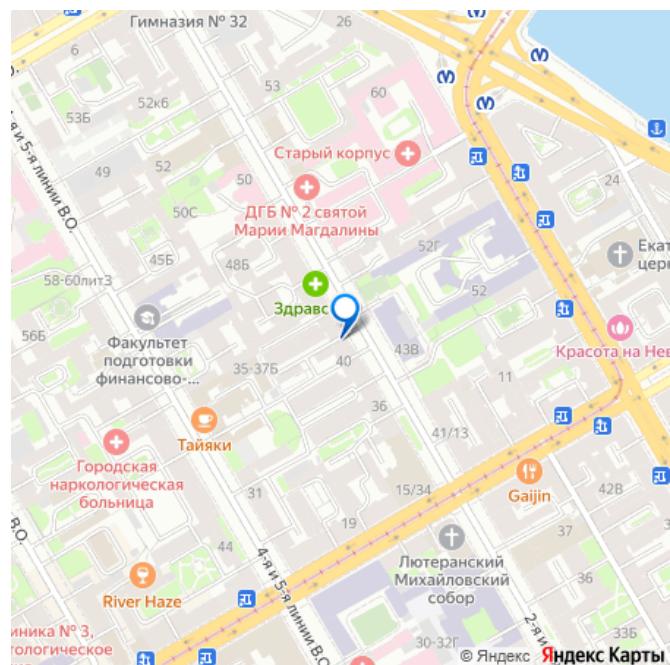
26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

ID: 1915635 Продается просторная евро-трёхкомнатная квартира. Гостиная 26м<sup>2</sup>, две спальни 21,4 + 14,9. Старый фонд после капремонта, 2 этаж, дом постройки 1917года, капитальный ремонт 1970 года, перекрытия ж/б плиты, высокие потолки 3.12м, жилая 36,3м, общая 74,5м. С/у раздельный, установлена большая угловая ванна. тихий центр, пешая доступность метро Василеостровская 5 мин, Спортивная 12 мин (другая ветка). Окна в тихий двор, парковка во дворе без ограничений, въезд как с 3й, так и с 4й линий. Стрелка Васильевского острова, Петроградская сторона в зоне пешей прогулки. Официальная перепланировка, с заменой всех коммуникаций, включая полы и электрику. Вход со двора, чистый парадный. Управляющая компания «Гавань север» оперативно реагирует на просьбы/замечания. В квартире остаётся вся мебель и техника. Возможно использовать под сдачу внаём посуточно. Есть контакты с хорошей управляющей компанией, которая 9а небольшой % возьмёт все заботы на себя.Прямая продажа, один взрослый собственник, полная сумма в договоре.



**адвекс**  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, 3-я Линия, 42

КОМНАТ  
**2**

ЭТАЖ  
**2/4**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**74.5м<sup>2</sup>**

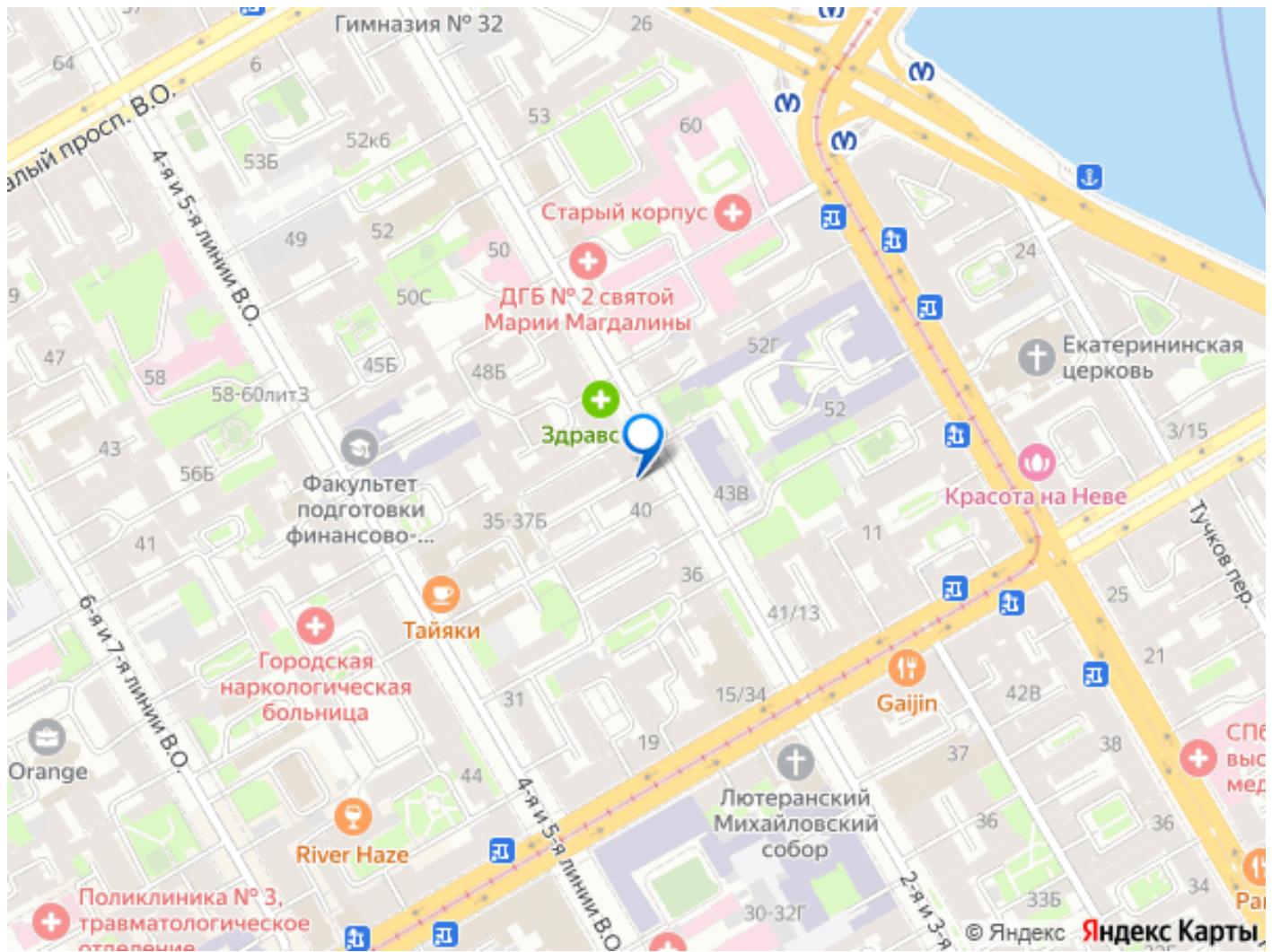
ЖИЛНАЯ ПЛОЩАДЬ  
**36.3м<sup>2</sup>**

move.ru

в шаговой доступности

- metro
- bus
- car
- parking
- post office
- bank





Move.ru - вся недвижимость России