

Создано: 05.12.2025 в 17:20

Обновлено: 18.01.2026 в 11:28

<https://spb.move.ru/objects/9287222790>

Денис Козлов, Адвекс

79818464337

Санкт-Петербург, 3-я Васильевского
острова линия, 42

17 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 3-я Васильевского острова линия, 42

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.12 м

Жилая площадь

36.3 м²

Площадь кухни

26 м²

Общая площадь

74.5 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

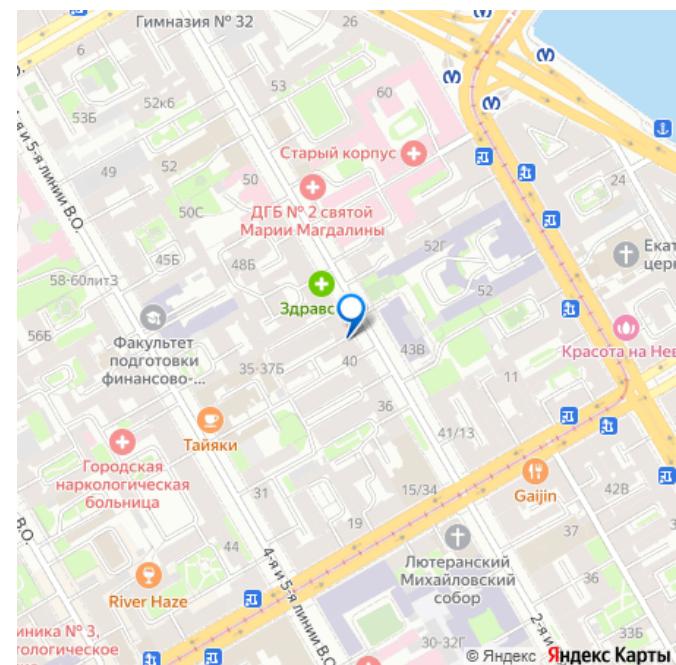
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ID: 1915635 Продается просторная евро-трёхкомнатная квартира. Гостиная 26м², две спальни 21,4 + 14,9. Старый фонд после капремонта, 2 этаж, дом постройки 1917 года, капитальный ремонт 1970 года, перекрытия ж/б плиты, высокие потолки 3.12м, жилая 36,3м, общая 74,5м. С/у раздельный, установлена большая угловая ванна. тихий центр, пешая доступность метро Василеостровская 5 мин, Спортивная 12 мин (другая ветка). Окна в тихий двор, парковка во дворе без ограничений, въезд как с 3й, так и с 4й линий. Стрелка Васильевского острова, Петроградская сторона в зоне пешей прогулки. Официальная перепланировка, с заменой всех коммуникаций, включая полы и электрику. Вход со двора, чистый парадный. Управляющая компания «Гавань север» оперативно реагирует на просьбы/замечания. В квартире остаётся вся мебель и техника. Возможно использовать под сдачу внаём посуточно. Есть контакты с хорошей управляющей компанией, которая 9а небольшой % возьмёт все заботы на себя. Прямая продажа, один взрослый собственник, полная сумма в договоре.



адвекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, 3-я Линия, 42

КОМНАТ
2

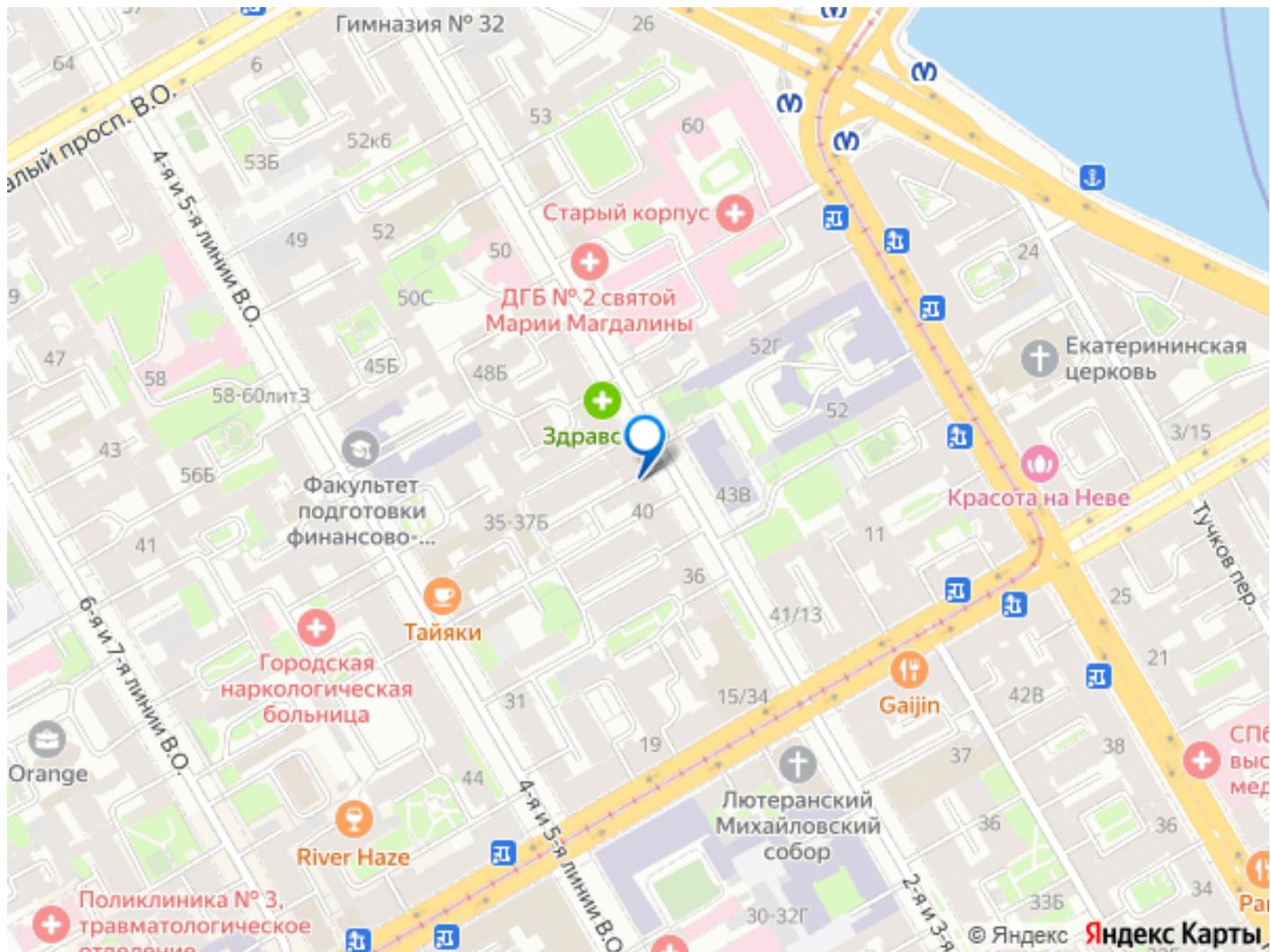
ЭТАЖ
2/4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
74.5м²

ЖИЛНАЯ ПЛОЩАДЬ
36.3м²

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России