

Создано: 05.01.2026 в 01:23

Обновлено: 09.01.2026 в 12:40

Санкт-Петербург, проспект Патриотов, 33

26 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Патриотов, 33

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Патриотов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

47.6 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

74.5 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон](#)

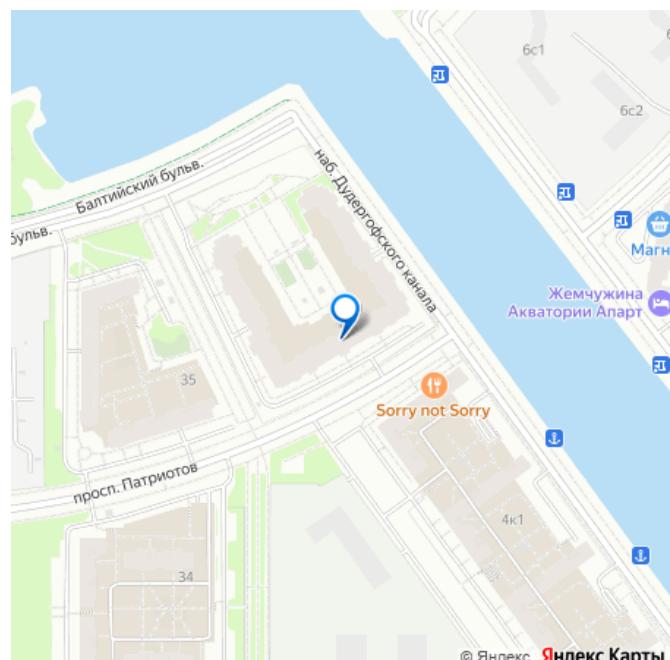
Квартира в новостройке

[да](#)

<https://spb.move.ru/objects/9287838073>

**Владимир Матюшичев, Владимир
Матюшичев**
79817601208

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

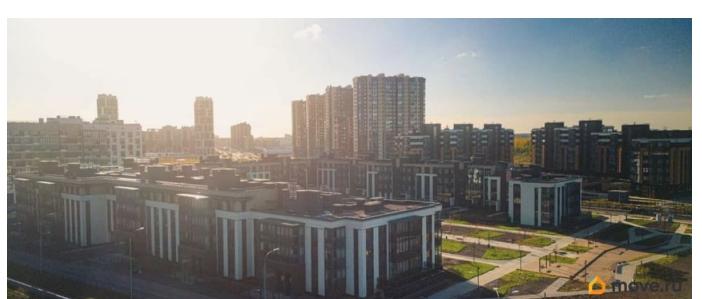
да

возможна ипотека, лифт, парковка

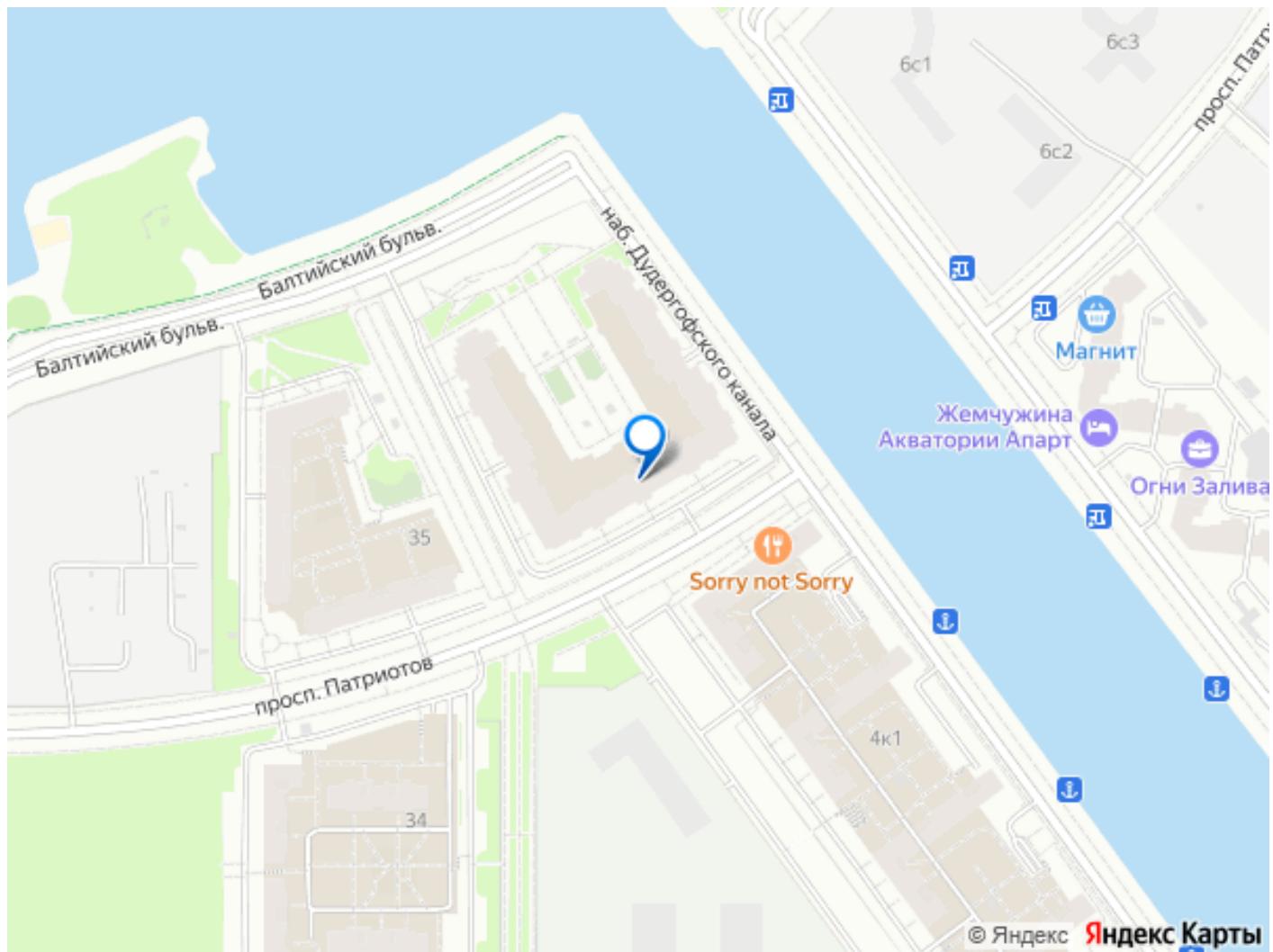
Описание

Собственник. Прямая продажа. Показы по предварительной договоренности в удобное вам время. Предлагается к продаже просторная двухкомнатная квартира в ЖК бизнес-класса Riviera Club. Лучший и самый видовой комплекс в Балтийской жемчужине. Малоэтажный ЖК с камерной, обособленной атмосферой, закрытым двором-садом и великолепным видами на воду расположен на первой линии Финского залива. В пяти минутах ходьбы находятся яхт-клуб «Балтиец» и песчаный оборудованный пляж «Жемчужный». Ухоженная территория и высокий уровень сервиса, прекрасная управляющая компания, подземный и гостевой паркинги. Квартира продается без отделки — идеальный вариант для тех, кто хочет реализовать собственный дизайнерский проект. В объявлении представлены визуальные примеры возможных интерьерных решений, которые помогут оценить потенциал пространства. Квартира светлая и видовая, с правильной геометрией помещений. Продуманная световая ориентация квартиры: окна дневных зон (кухня и гостиная) ориентированы на юго-восток и наполнены утренним светом (Дудергофский канал, гостевой паркинг, школа), окна спальни — на северо-запад: на двор-сад, набережную и вечерние закаты над Финским заливом. Планировка и метраж: Общая площадь —

74,5 м? Кухня — 16,1 м? Спальня — 14,7 м?
Вторая комната (гостиная / детская /
кабинет) — 16,8 м? Просторная прихожая —
18,6 м? Два санузла — 5,4 м? и 2,7 м? (один
может быть переоборудован в хозблок /
постирочную) + просторный балкон — 4,3 м?
(можно переоборудовать в рабочую зону или
объединить с кухней) Высокие потолки — 3,1
м, создающие ощущение объёма и
пространства. Формат квартиры позволяет
легко адаптировать её как под семью с
ребёнком, так и под комфортное проживание
пары или одного человека. О жилом
комплексе: Закрытый, безопасный двор без
 машин Заезд на территорию — по номеру
автомобиля, видеонаблюдение и охрана
Подземный паркинг со спуском на лифте
Вход в парадные по Face ID Современные
лифты, прекрасная входная группа и
статусное окружение. Один взрослый
собственник, никаких обременений. Редкое
предложение в одном из самых камерных и
престижных комплексов у воды, где вы
получаете не просто квадратные метры, а
пространство для реализации собственного
дизайна и уровня жизни.







Move.ru - вся недвижимость России