

Создано: 11.01.2026 в 13:27

Обновлено: 14.02.2026 в 12:52

<https://spb.move.ru/objects/9287888079>

Юрий Брянцев, АВБ-Недвижимость

79819635760

Санкт-Петербург, Павловское шоссе, 23/2

11 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Павловское шоссе, 23/2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44.7 м²

Площадь кухни

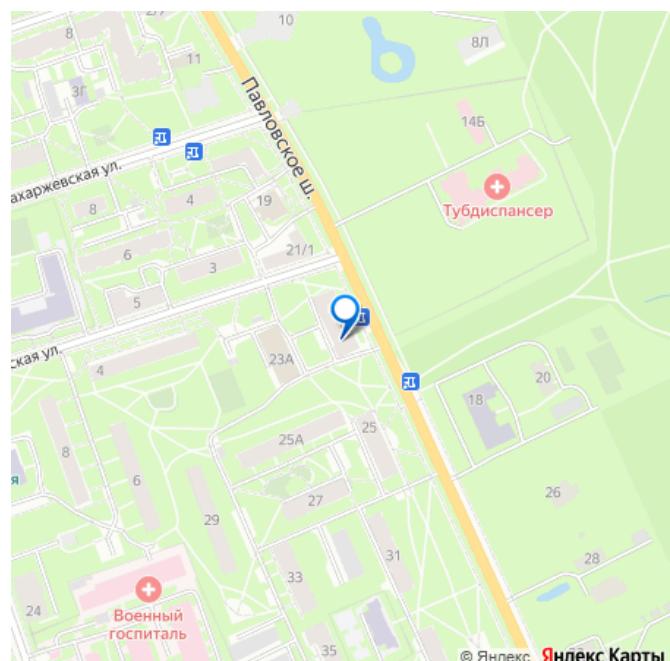
9.4 м²

Общая площадь

74.5 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная двухкомнатная квартира-распашонка в городе Пушкин, адрес: Павловское шоссе, 23/2. Дом 1917 года постройки, после реконструкции и капитального ремонта в 1956 году.

Невысокий, всего 4 этажа. Квартира находится на комфортном 3 этаже.

Планировка — одно из главных преимуществ.

Квартира распашонка, окна на две стороны, много света и ощущение пространства: кухня 9,4 м² — удобная для ежедневной жизни две изолированные комнаты 21 м² и 23,7 м² — редкий метраж для двухкомнатной квартиры

кладовая 2,1 м² — полезное пространство

для хранения ванная комната 5,4 м² —

больше стандартных решений Комнаты правильной формы, без узких проходов и бесполезных метров — удобно обставлять мебелью и зонировать пространство. Рядом школа и детский сад, через дорогу парк. В доме на первом этаже расположен магазин

Пятёрочка — удобно для повседневных покупок. Квартира под ремонт, без чужих решений — хороший вариант для тех, кто хочет сделать интерьер под себя и не переплачивать за косметику. Условия продажи: цена 11,5 млн рублей без комиссии один взрослый собственник альтернативная продажа (собственники подбирают

встречную квартиру) Квартира подойдёт для пары или семьи, которая ищет первый дом в Пушкине. Номер объекта: #1/536950/24310



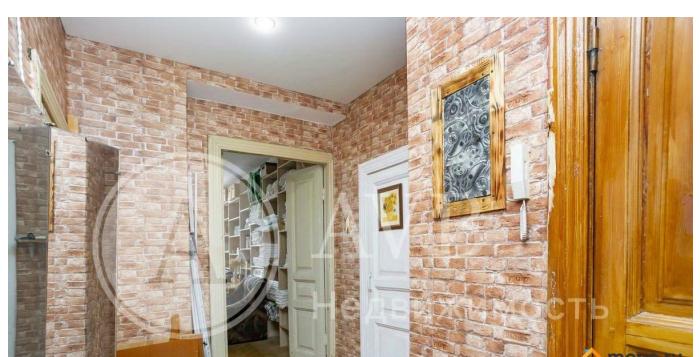
AVB
Недвижимость

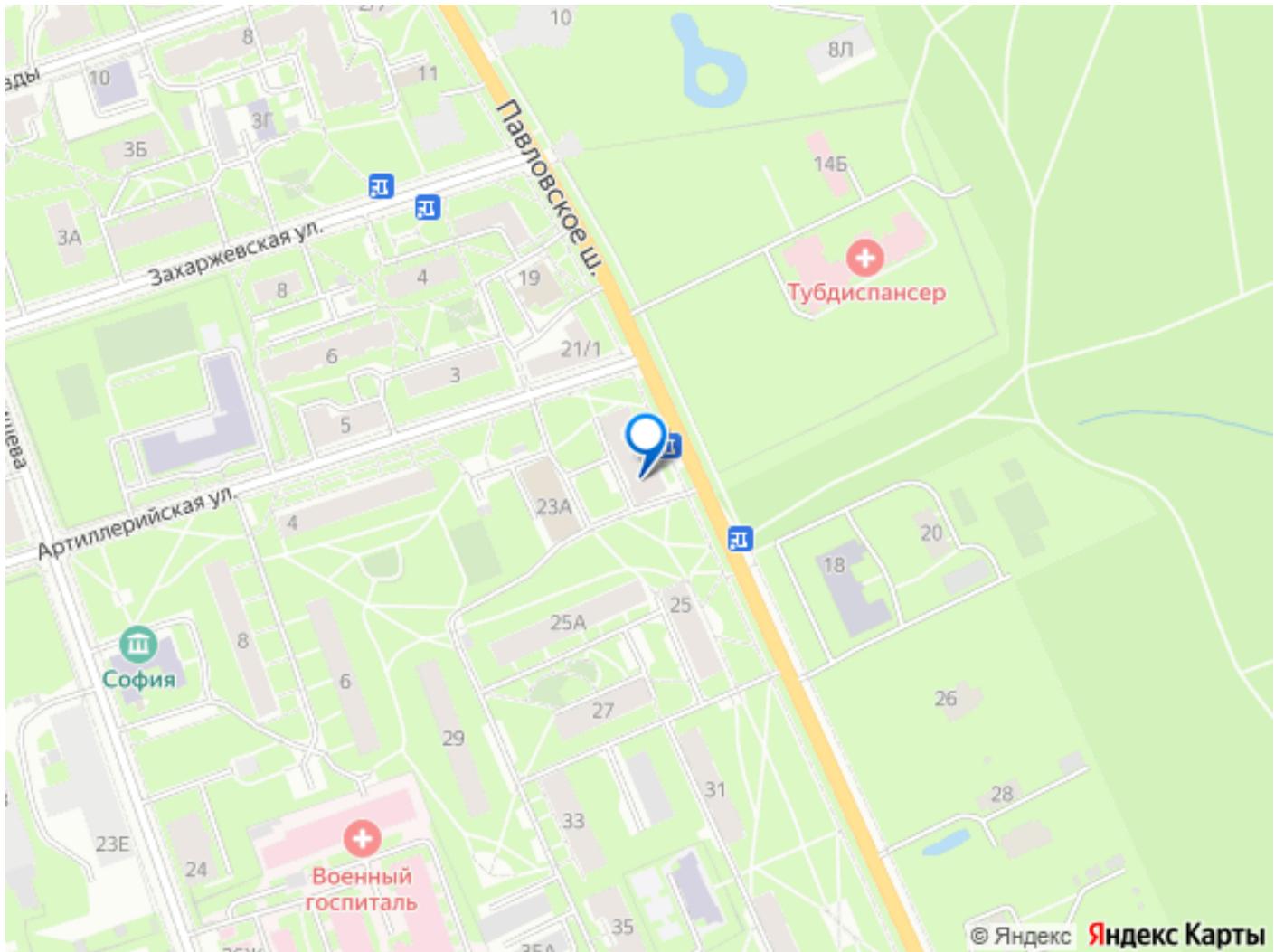
Комнат 2
Этаж 3/4
Жилая площадь 44,7 м²
Общая площадь 74,5 м²

Санкт-Петербург,
Пушкин, Павловское шоссе, 23/2



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России