

🕒 Создано: 23.03.2026 в 18:55

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 19:22

Денис Козлов, Адвекс

79818464337

Санкт-Петербург, 3-я Васильевского острова линия, 42

17 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 3-я Васильевского острова линия, 42

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.3 м²

Площадь кухни

26 м²

Общая площадь

74.5 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

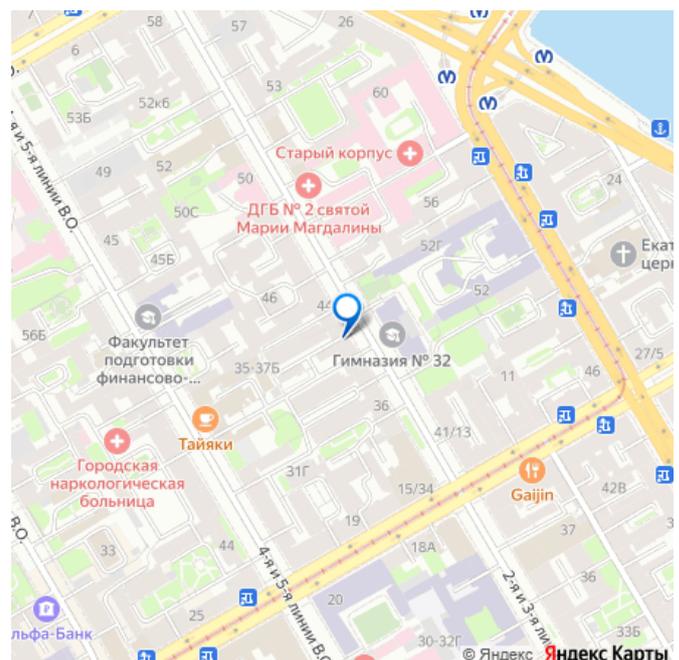
Покупка в ипотеку

да

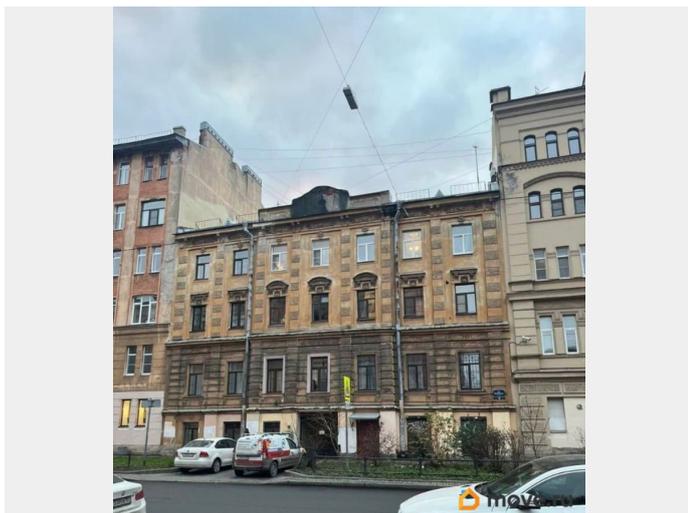
возможна ипотека, парковка

Описание

для заметок



ID: 1915635 Продается просторная евро-трёхкомнатная квартира. Гостиная 26м², две спальни 21,4 + 14,9. Старый фонд после капремонта, 2 этаж, дом постройки 1917года, капитальный ремонт 1970 года, перекрытия ж/б плиты, высокие потолки 3.12м, жилая 36,3м, общая 74,5м. С/у раздельный, установлена большая угловая ванна. тихий центр, пешая доступность метро Василеостровская 5 мин, Спортивная 12 мин (другая ветка). Окна в тихий двор, парковка во дворе без ограничений, въезд как с 3й, так и с 4й линий. Стрелка Васильевского острова , Петроградская сторона в зоне пешей прогулки. Вход со двора, чистый парадный. Управляющая компания «Гавань север» оперативно реагирует на просьбы/замечания. В квартире остаётся вся мебель и техника. Возможно использовать под сдачу внаём посуточно. Есть контакты с хорошей управлюющей компаней,которая 9а небольшой % возьмёт все заботы на себя.Прямая продажа, один взрослый собственник, полная сумма в договоре.



ЭКСПЕРТ
НЕДВИЖИМОСТЬ

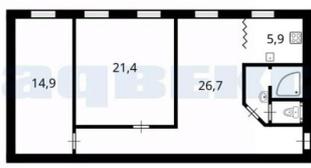
Актуальная планировка
Санкт-Петербург, 3-я Линия, 42

КОМНАТ
2

ЭТАЖ
2/4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
74.5м²

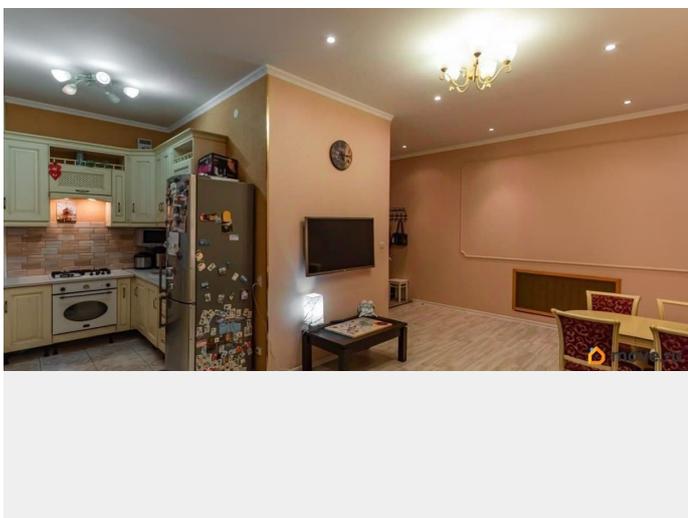
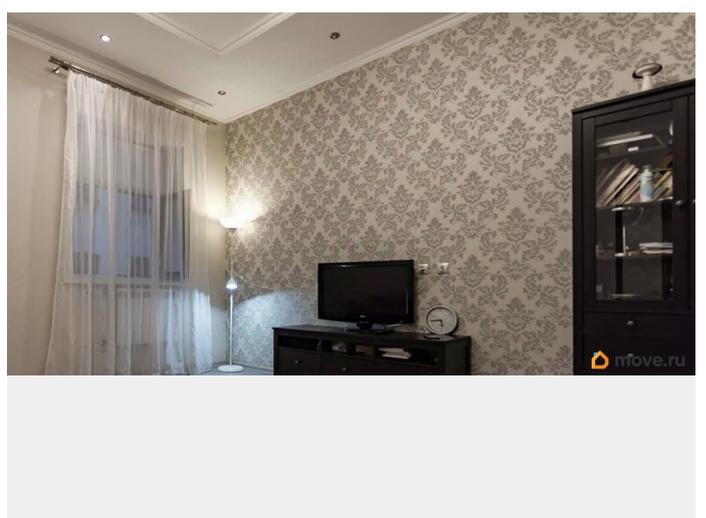
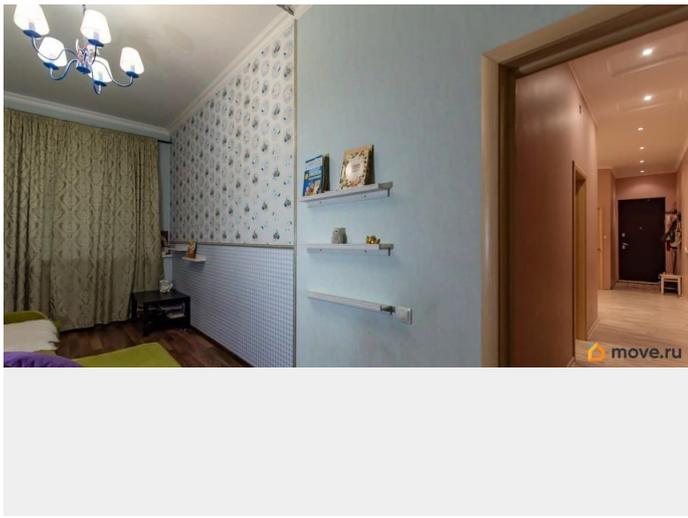
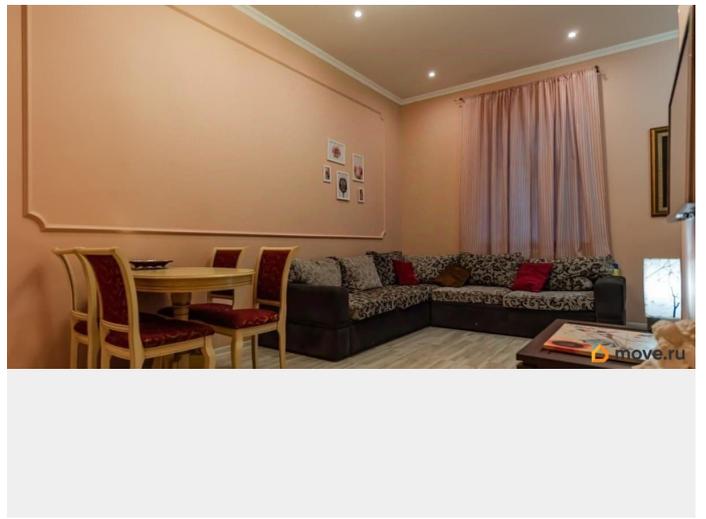
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
36.3м²

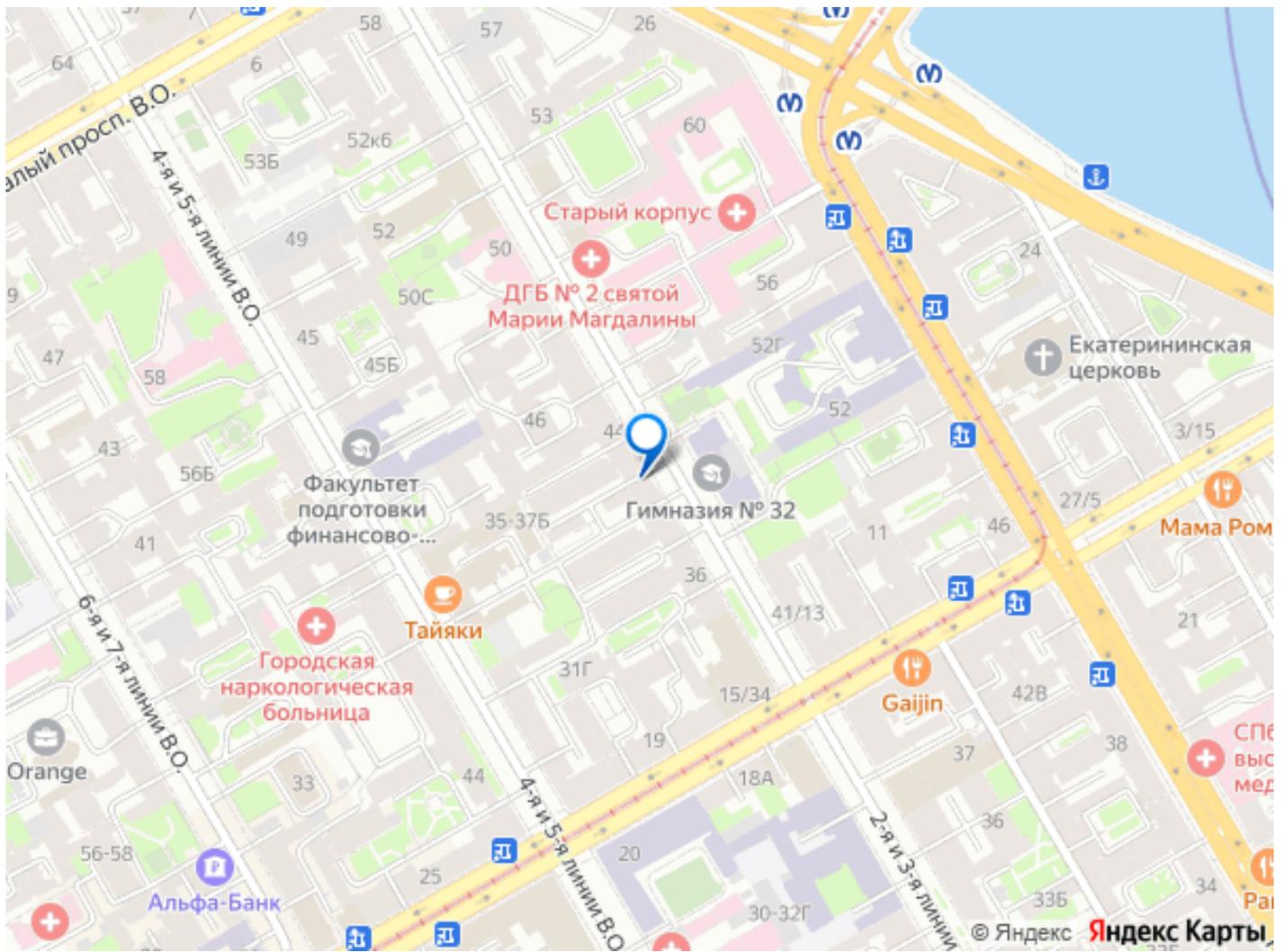


В ШАГОВОЙ
ДОСТУПНОСТИ



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России