

Создано: 30.01.2026 в 23:28

Обновлено: 31.01.2026 в 00:09

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

**48 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Пионерская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.68 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

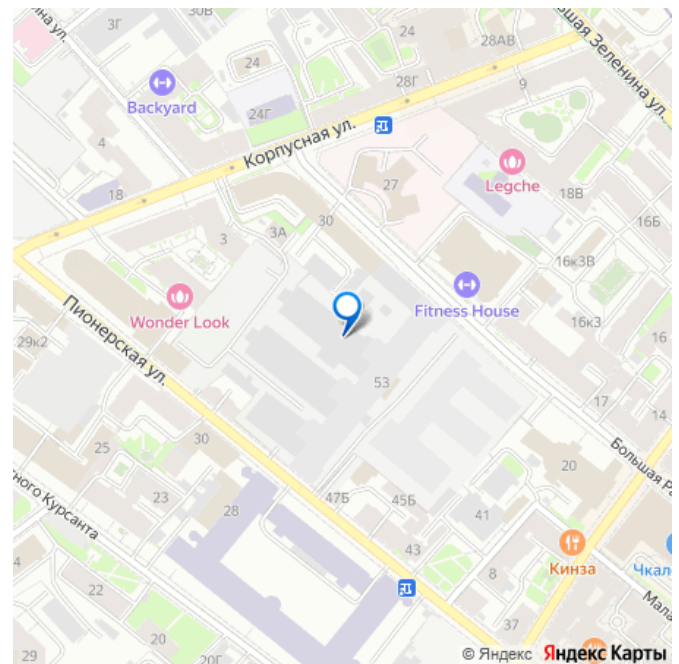
2 квартал 2027 г.

<https://spb.move.ru/objects/9288614022>

Собственник

**79117684051**

для заметок



возможна ипотека, лифт

## Описание

Добрый день. По переуступке права требования , продаю двухкомнатную квартиру в ЖК Avant от застройщика AAG. Квартира (не апартаменты) с отличной планировкой на две стороны. Высокий 6 этаж. Данная планировка (с возможностью оборудовать 3 санузла , либо 2 гардеробные) у застройщика давно распродана . Корпус, ближайший к Большой Разночинной улице. Покупалась в рассрочку в 24 году. В день сделки по переуступке права требования вы платите 32 млн . Оставшуюся сумму можно оплатить частями в соответствии с условиями рассрочки . В сентябре 26 г платёж 12 млн и в июне 27 г - 4.5. Сдача дома весной 2027 г. В услугах риелторов не нуждаюсь. Пожалуйста пишите. Не всегда могу отвечать на звонки

