

Создано: 26.05.2025 в 18:38

Обновлено: 18.01.2026 в 22:10

29 972 990 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.7 м²

Площадь кухни

19.4 м²

Общая площадь

74.79 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

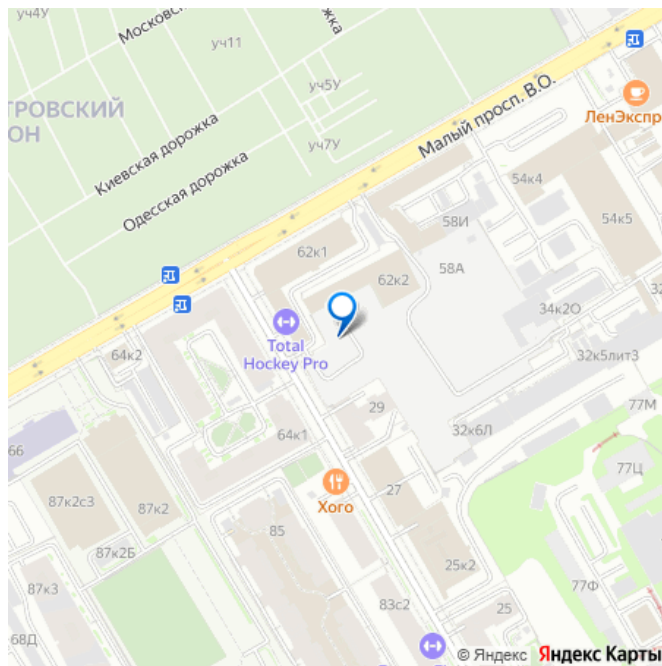
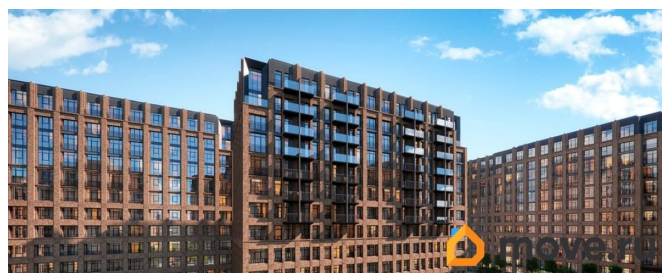
совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9280093460>

**Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания
79802208328**

для заметок



на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2-комн. квартира от застройщика в Клубный квартал «Ассамблея» на 9 этаже.

Квартира без отделки, полностью готова к чистовой отделке и дальнейшему ремонту.

Общая площадь: 74.79 кв.м., жилая: 32.74

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

19.37 кв.м. Квартира - распашонка, выходит окнами на обе стороны дома одновременно, комнаты в течение дня равномерно

освещены. В квартире одна лоджия, один совмещенный и один отдельный санузел.

Высота потолков 3 м. Дом монолитный, двухподъездный, высотой 12 этажей.

Квартира находится во 2-й секции в корпусе

3. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 2 квартал 2025 года.

Окончание строительства - 3 квартал 2028

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса имеются станции метро

(расстояние по прямой): «Горный институт»

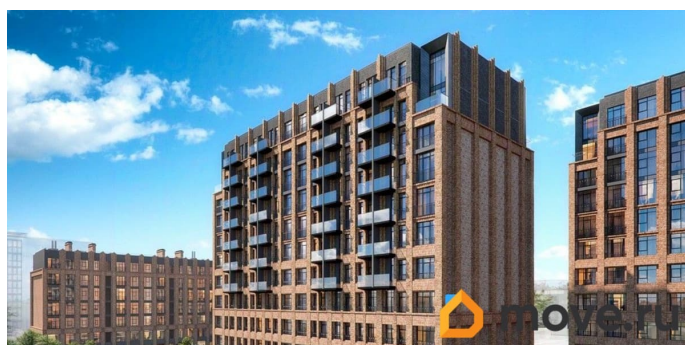
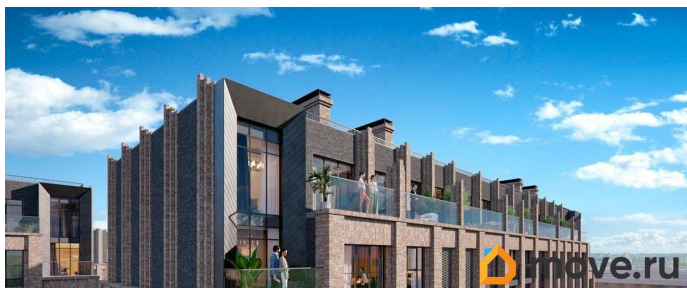
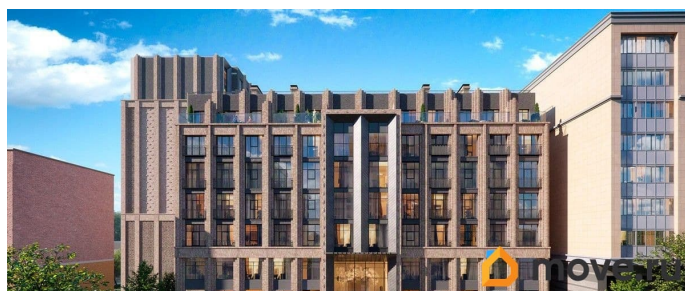
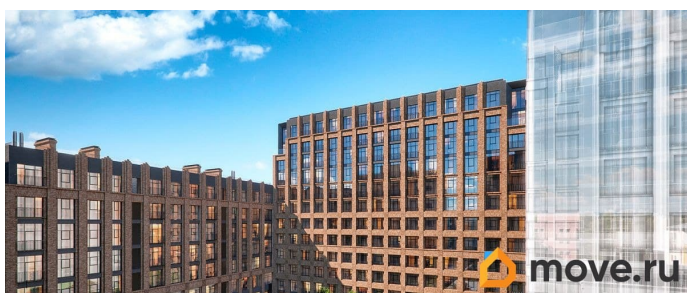
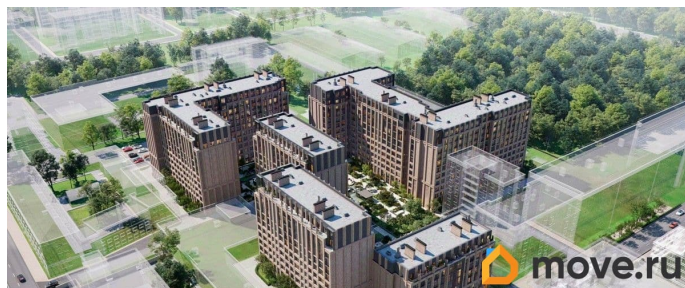
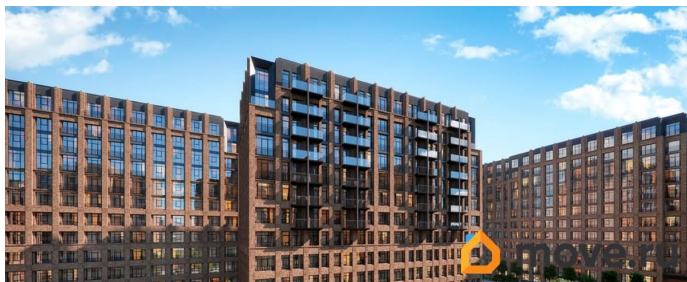
(1.0 км), «Василеостровская» (1.4 км),

«Приморская» (1.5 км), также недалеко от

этого корпуса находятся станции метро:

«Спортивная», «Чкаловская». «Клубный квартал Ассамблея» — проект бизнес-класса на Васильевском острове, в самом сердце исторического Петербурга. Комплекс состоит из пяти корпусов переменной этажности — от 7 до 12 этажей — с выразительной архитектурой в стиле неомодернизма: светлый клинкер, панорамное остекление, просторное лобби с потолками высотой почти 8 метров. Потолки — до 3,2 метров. Подземный паркинг на 667 машиномест. Комфорт и инфраструктура Проект ориентирован на комфортную городскую жизнь. В закрытом дворе — ландшафтное озеленение, современные детские и спортивные площадки. Внутренний клуб для резидентов включает коворкинг, переговорные, кинозал, фитнес и бьюти-зону. IP-домофония с просмотром камер видеонаблюдения, дистанционное открывание дверей и доступа на территорию и в парадную со смартфона и планшета, просмотр показаний счетчиков, приложение для жителей PSK Home. Локация Расположение на Васильевском острове — сильная сторона проекта. До четырех станций метро («Горный институт», «Василеостровская», «Спортивная», «Приморская») — 515 минут пешком. В шаговой доступности — зелёные зоны, культурные учреждения, в том числе сад «Василеостровец» и ДК имени Кирова. Основные магистрали Большой, Средний и Малый проспекты, Наличная и Уральская улицы. Съезд на ЗСД расположен недалеко от станции метро «Приморская», близ береговой линии. Благовещенский и Дворцовый мосты соединяют остров с центром города, а мосты Тучков, Биржевой и Бетанкура — с Петроградской стороной. Застройщик Группа компаний ПСК является

одной из ведущих девелоперских компаний Санкт Петербурга. На протяжении 18 лет она возводит в Северной столице качественное жилье премиум, бизнес и комфорт-класса, социальные объекты школы и детские сады, апарт-отели и торговые центры. Является шестикратным обладателем золотого знака «Надежный застройщик России». #ZSfSmi



АССАМБЛЕЯ
 « КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ »

2-комнатная
74,79 м²

- Без отделки
- Распашонка

Передача ключей
 в 3 кв. 2028 г.

ПСК ПРОЕКТ
 ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОМПАНИИ

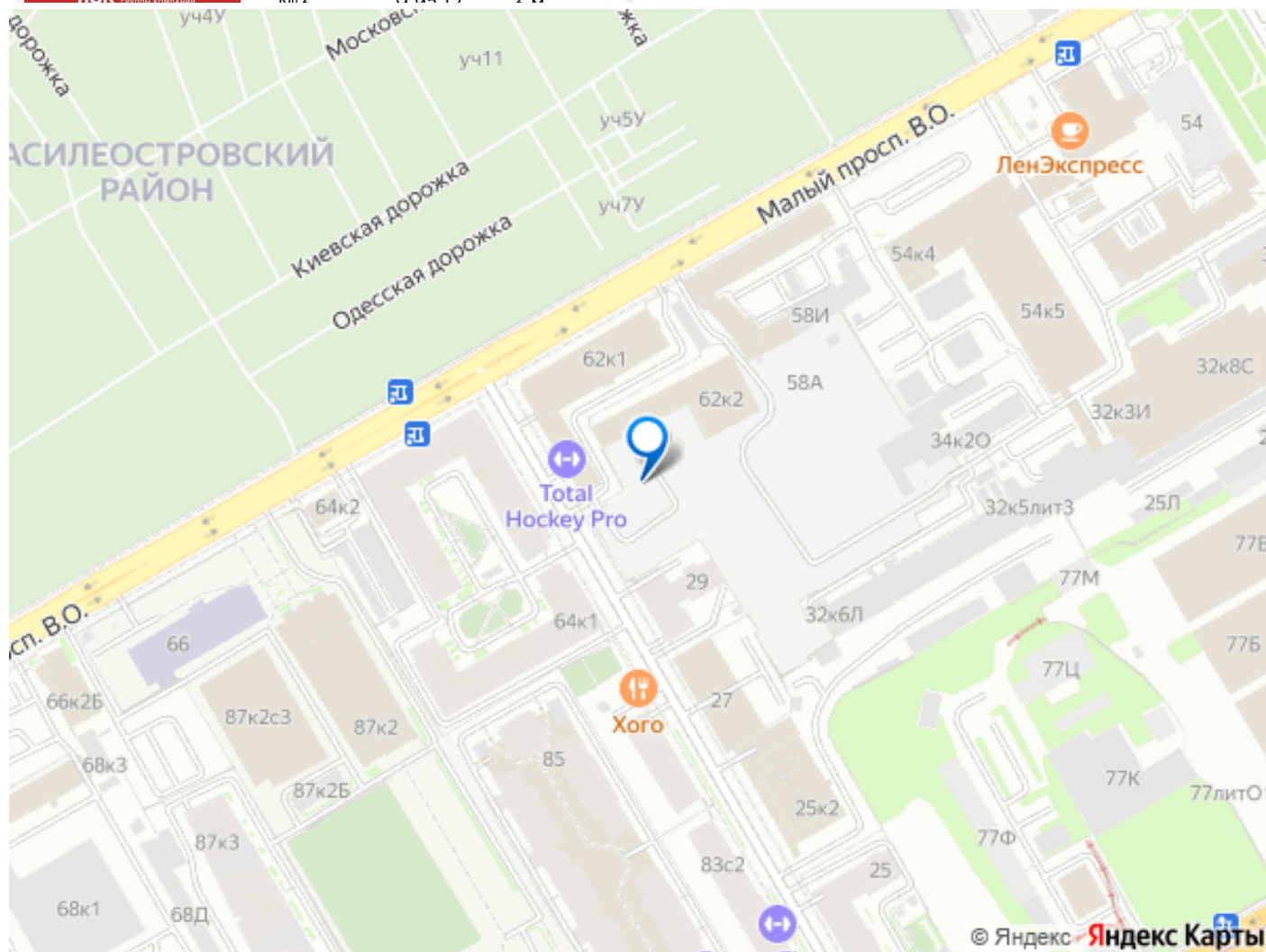


Корпус
№ 2

Этаж
0 / 12

Высота
2.2 м

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России