

🕒 Создано: 23.12.2025 в 19:05

Обновлено: 27.12.2025 в 22:10

29 187 246 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.7 м²

Площадь кухни

19.4 м²

Общая площадь

74.79 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается двухкомнатная квартира от застройщика в Клубный квартал «Ассамблея» на 7 этаже. Квартира без отделки, новый собственник может сделать ремонт по индивидуальному проекту. Общая площадь: 74.79 кв.м., жилая: 32.74 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 19.37 кв.м. Квартира - распашонка, очень светлая, без проходных комнат, планировка комфортна для больших семей. В квартире одна лоджия, один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 3 м. Дом монолитный, двухподъездный, высотой 12 этажей. Квартира находится во 2-й секции в корпусе 3. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 2 квартал 2025 года. Окончание строительства - 3 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса находятся станции метро (расстояние по прямой): «Горный институт» (1.0 км), «Василеостровская» (1.4 км), «Приморская» (1.5 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро:

«Спортивная», «Чкаловская». «Клубный квартал Ассамблея» — проект бизнес-класса на Васильевском острове, в самом сердце исторического Петербурга. Комплекс состоит из пяти корпусов переменной этажности — от 7 до 12 этажей — с выразительной архитектурой в стиле неомодернизма: светлый клинкер, панорамное остекление, просторное лобби с потолками высотой почти 8 метров. Потолки — до 3,2 метров. Подземный паркинг на 667 машиномест. Комфорт и инфраструктура Проект ориентирован на комфортную городскую жизнь. В закрытом дворе — ландшафтное озеленение, современные детские и спортивные площадки. Внутренний клуб для резидентов включает коворкинг, переговорные, кинозал, фитнес и бьюти-зону. IP-домофония с просмотром камер видеонаблюдения, дистанционное открывание дверей и доступа на территорию и в парадную со смартфона и планшета, просмотр показаний счетчиков, приложение для жителей PSK Home. Локация Расположение на Васильевском острове — сильная сторона проекта. До четырех станций метро («Горный институт», «Василеостровская», «Спортивная», «Приморская») — 515 минут пешком. В шаговой доступности — зелёные зоны, культурные учреждения, в том числе сад «Василеостровец» и ДК имени Кирова. Основные магистрали Большой, Средний и Малый проспекты, Наличная и Уральская улицы. Съезд на ЗСД расположен недалеко от станции метро «Приморская», близ береговой линии. Благовещенский и Дворцовый мосты соединяют остров с центром города, а мосты Тучков, Биржевой и Бетанкура — с Петроградской стороной. Застройщик Группа компаний ПСК является

Map showing the area around LenExpress (ЛенЭкспресс) in Moscow. The map includes the following labels and features:

- Streets:** Киевская дорожка, Одесская дорожка, Малый просп. В.О.
- Landmarks and Businesses:**
 - ЛенЭкспресс** (LenExpress) - marked with an orange coffee cup icon.
 - Total Hockey Pro** - marked with a blue location pin and a purple icon.
 - Xoro** - marked with an orange icon.
 - Пневма** (Pnevma) - marked with a black icon.
- Other Labels:** АСИЛЕОСТРОВСКИЙ РАЙОН, уч44у, уч411, уч5У, уч7У, 58, 54к4, 54к5, 58И, 58А, 34к2О, 32к3И, 32к8С, 25Л, 77В, 77Б, 77Ц, 77К, 77ЛТО, 77Ф, 25, 83с2, 27, 85, 64к1, 64к2, 66, 66к2Б, 68к3, 87к2с3, 87к2, 87к3, 68к1, 68Д, 54, 3, 2, 776, 77ЛТО.
- Map Features:** A yellow highlighted path along the main road, various blue icons for public transport and points of interest, and a copyright notice for Яндекс Карты (Yandex Maps) at the bottom right.