

Создано: 04.09.2025 в 17:32

Обновлено: 10.02.2026 в 12:17

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 140

**27 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 140

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Савушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

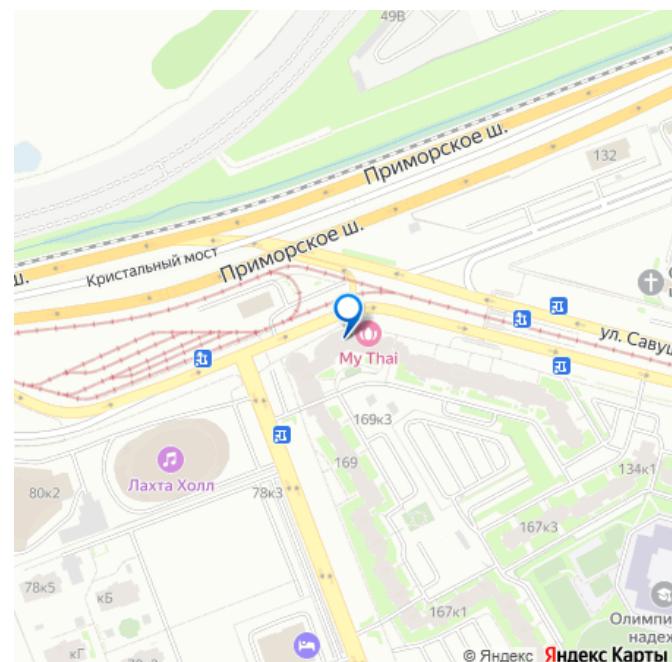
<https://spb.move.ru/objects/9284685706>

Николай Константинович

Трандафилов, Этажи Санкт-Петербург

**79819546775**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Предлагается к покупке квартира формата 3-Евро в закрытом ЖК с панорамным видом на Лахта-Центр, Финский Залив, Парк 300-летия и Лахтинский Разлив! Уникальное предложение на рынке, квартира расположена в корпусе-башне, единственная в продаже в этой части дома, все окна квартиры выходят на залив и парк, а не на дороги или во двор. -Кухня-Гостинная 21.1 кв.м с выходом на лоджию с панорамным остеклением -2 изолированные комнаты: 11,8 кв.м с двойным остеклением от шума; 14.8 кв.м с выходом на застекленную и утепленную лоджию -Совмещенный просторный с/у 4м<sup>2</sup> -Просторная прихожая со встроенным гардеробом 8 м<sup>2</sup> О квартире: В квартире сделан авторский ремонт, в комнатах и коридоре натуральный паркет из бука со вставками красного дерева, на балконных дверях и окнах премиальные теплопакеты Rehay DS Neutral с защитой от солнечных лучей, жары и холода -Кухня-Гостиная оборудована итальянской кухней с фасадами из натурального дуба, техника европейских брендов - варочная панель, духовой шкаф, ПММ, измельчитель бытовых

отходов. Тёплый пол. Выход на застекленную лоджию с панорамным остеклением от потолка до пола. -Спальная комната правильной формы с выходом на застекленную и утепленную лоджию, оборудована потайным сейфом -Вторая комната хорошо подойдет под детскую или ваш кабинет. В комнате сделано двойное остекление как доп.защита от шума с улицы и летнего зноя. -Санузел оборудован гидромассажной ванной с душевой кабиной и теплым полом, есть вместительный встроенный шкаф с полками для хранения и водонагревателем. -Просторная площадь Прихожей размещает множество шкафов под разные нужды. Есть вместительный встроенный зеркальный шкаф-купе с полками и скрытой стиральной машиной. Вся мебель и техника остается в квартире. О доме: Дом кирпично-монолитный, 2006 года постройки. Минимум соседей: На этаже всего 3 квартиры (заселены только 2), 2 лифта пассажирский и грузовой, охраняемый благоустроенный закрытый двор со своей детской площадкой, видеонаблюдение, в доме диспетчерская по обслуживанию, адекватное ТСЖ без минимых начислений в квитанциях. На 2026 год запланирован косметический ремонт парадной на первом этаже. Локация: До м.Беговая всего 7 минут пешком! Самая развивающаяся локация в СПб на данный момент!!! Лахта это новый деловой и туристический район, рождающийся на побережье Финского залива в отдалении от исторического центра. В ближайшем доступе Лахта-Центр и новая Открытая набережная для прогулок и отдыха, которая включает зоны для разных видов активностей, Яхтенный порт «Геркулес» и Академия яхтенного спорта для детей и взрослых, Парк 300-летия и

городской пляж, Вейк-клуб, Аквапарк, Конная школа в Лахте и множество других организаций для активного досуга. В близи множество магазинов и ТЦ: Меркурий, Атлантик Сити, Питерлэнд, Гарден Сити; Перекресток, ВкусВилл и многое другое.

Данный объект прекрасное вложение на перспективное будущее вы станете обладателем квадратных метров в самом модном, туристическом и быстроразвивающемся месте в городе!

Квартиры в эт К

