

Создано: 05.11.2025 в 01:37

Обновлено: 08.02.2026 в 12:51

<https://spb.move.ru/objects/9286809509>**Елена Брагина, Адвекс****79817214896****Санкт-Петербург, улица Типанова,  
Секции 15 и 16****23 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Типанова, Секции 15 и 16

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Типанова](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

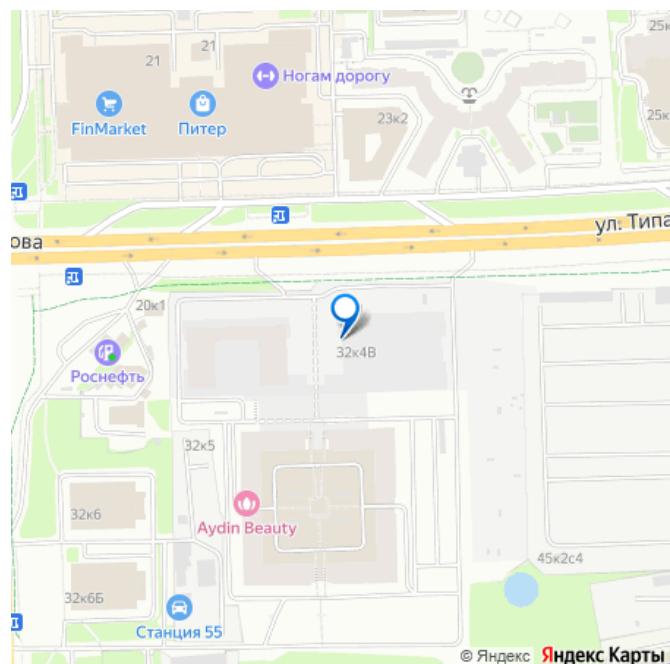
21.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.92 м<sup>2</sup>

Этаж

13/23

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

ID: 353648 В продаже переуступка в роскошном ЖК « Дефанс Премиум ». Просторная квартира 74 кв метра с отличной планировкой 3-евро . Кухня- гостиная 21 м кв. с выходом на застекленную лоджию. Равноценные комнаты по 15 м кв. Два санузла, просторный холл. Гардеробная рядом со спальней . Видовая секция на 13 этаже. Увеличенные панорамные окна. Остекление выполнено с применением алюминиевых оконных систем и энергоэффективного стекла. ЖК « Дефанс Премиум » расположен в престижном Московском районе, в одном из наиболее привлекательных для жизни. Рядом находятся сразу несколько бульваров и три больших парка: Московский парк Победы, сквер у Дома Советов, Пулковский парк. Неподалеку удобные въезды на КАД и ЗСД. Дорога до центра займет не более 20 минут. До аэропорта Пулково 15 минут. Вся инфраструктура для комфортной жизни рядом с домом. Местом притяжения для жителей станет площадка Амфитеатра , выполненная по мотивам французской арки Le Defanse. Уникальная архитектура проекта Премиум - это два дома арочной формы с фасадами из натурального камня, которые

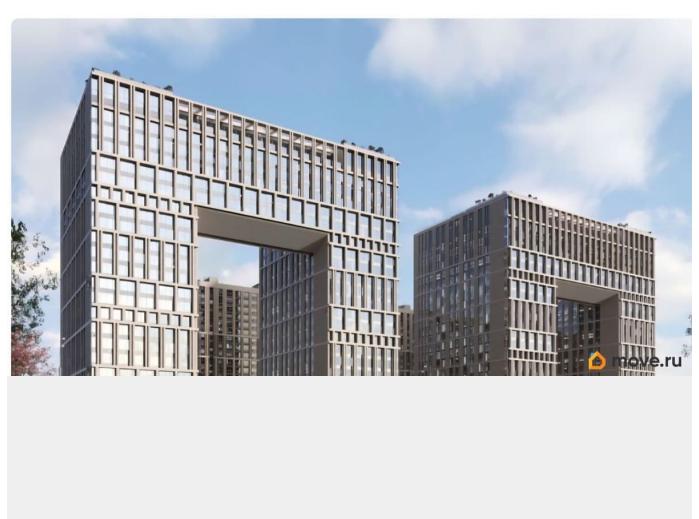
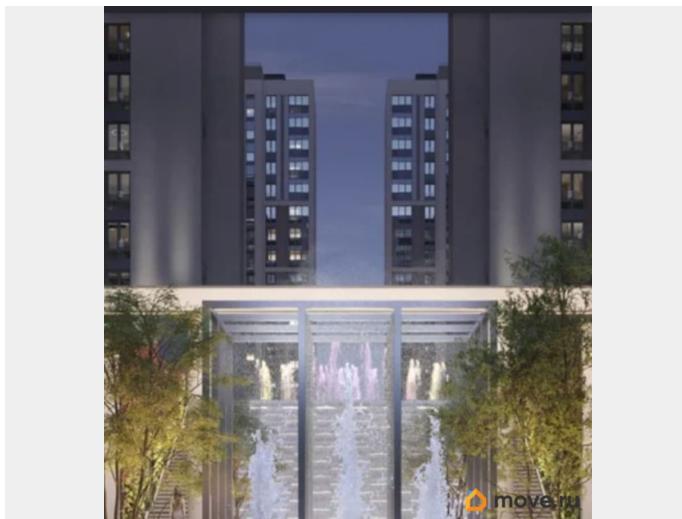
образуют променад с торговой галереей, фонтаном и колоннадой. Внутренние дворы закрыты от посторонних и машин.

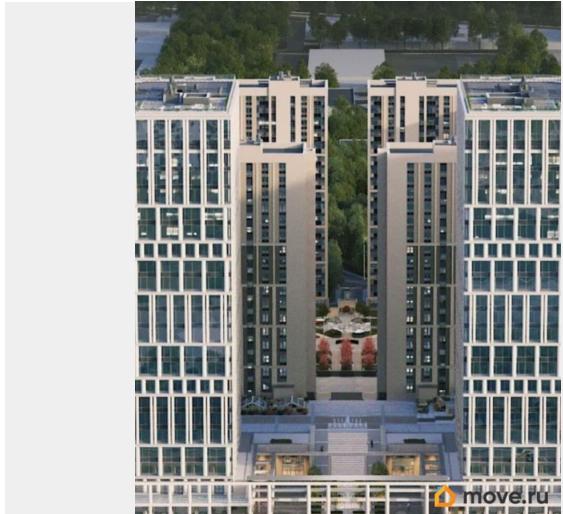
Благоустройство включает в себя отдельные пространства для спокойного отдыха и занятий спортом. Для удобства жителей прямо на территории открывается двухэтажный фитнес клуб с двумя бассейнами. Озеленение с высадкой крупномерных деревьев и ландшафтной подсветкой. Подземный паркинг на 541 м/место. Подняться в свою квартиру можно на лифте из парковочной зоны. Современные лифты Отис.

Дизайнерская отделка холлов.

Художественное освещение. Зона ожидания с авторской мебелью, панорамные окна. На территории ЖК «Дефанс» предусмотрено все для создания высокого уровня комфорта.

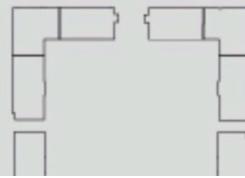
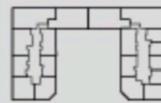
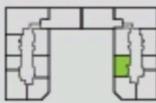
Приватность и безопасность личного пространства дополнена премиальной инфраструктурой.





ул. Типанова

пр. Юрия Гагарина



ove.ru



ацвекс  
недвижимость

KOMHAT

2

ЭТАЖ

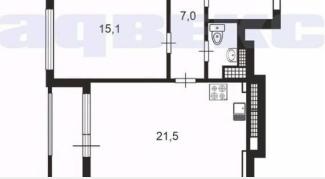
13/18

## ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

73.23M<sup>2</sup>

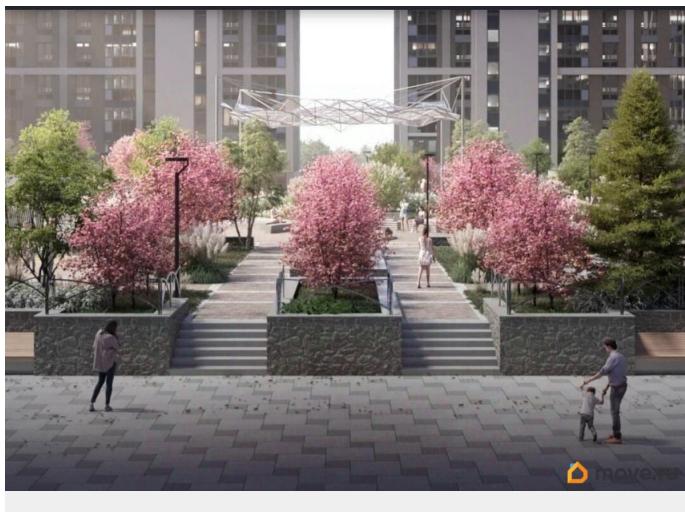
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

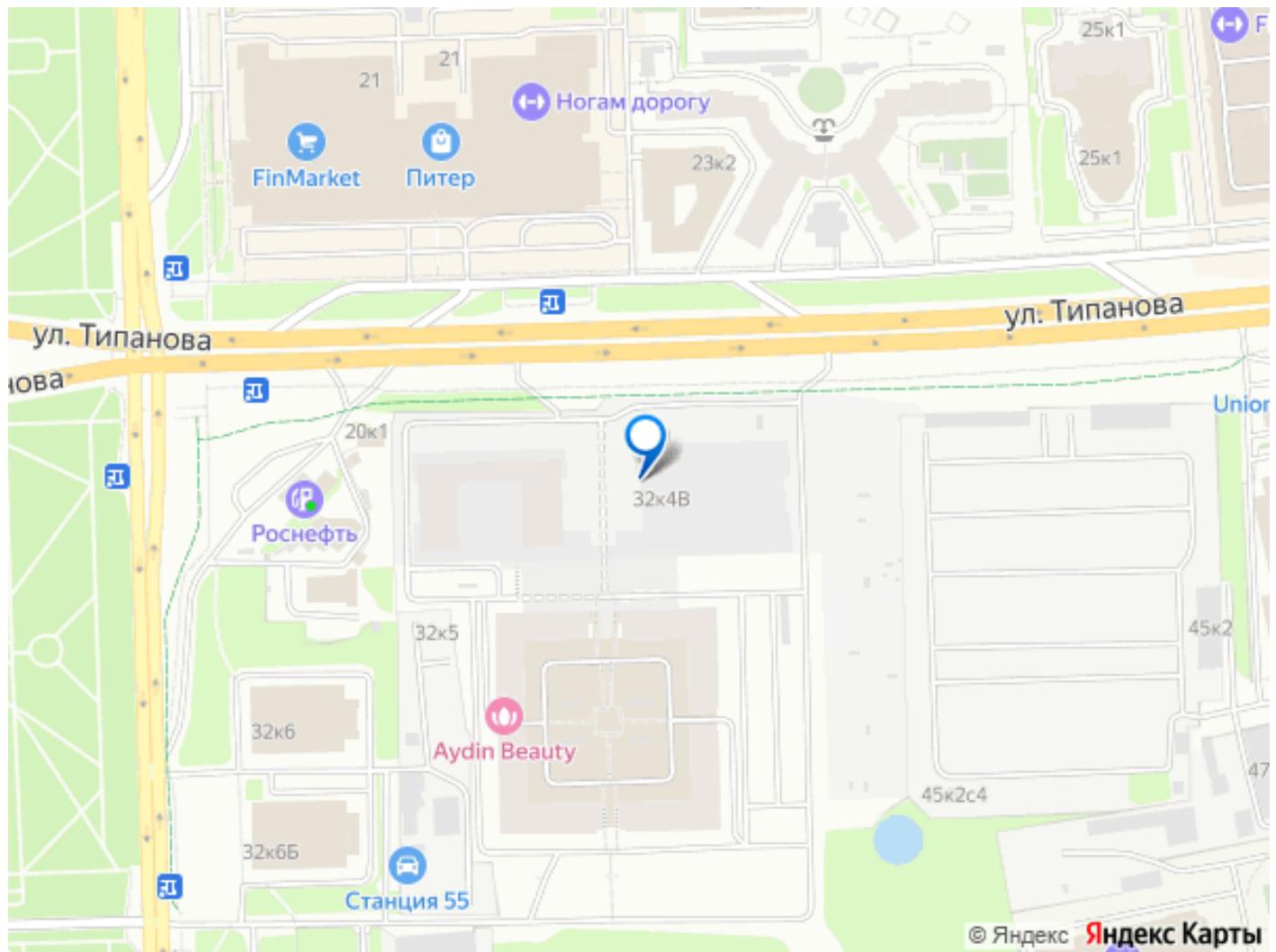
**29.53M<sup>2</sup>**



Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Типанова ул.

 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России