

🕒 Создано: 05.11.2025 в 01:37

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 22:24

**Елена Брагина, Адвекс**

**79817214896**

**Санкт-Петербург, улица Типанова,  
Секции 15 и 16**

**23 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Типанова, Секции 15 и 16

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Типанова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.92 м<sup>2</sup>

Этаж

13/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

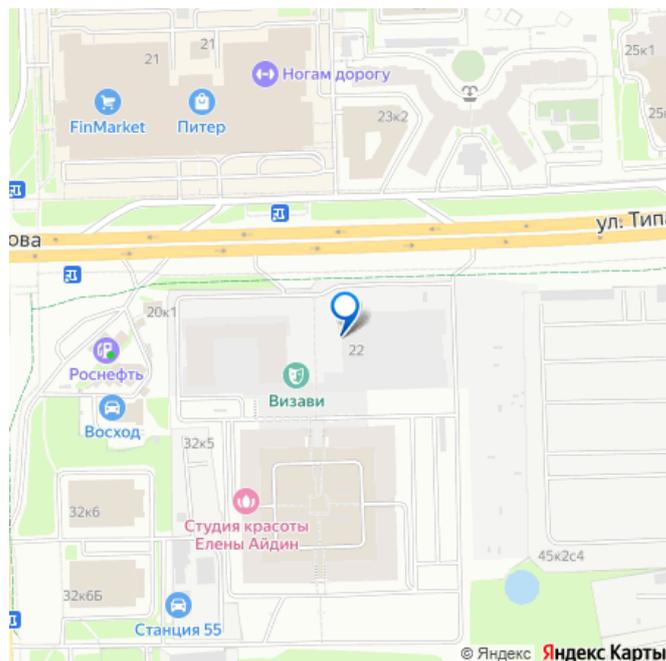
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



два

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

ID: 353648 В продаже переуступка в роскошном ЖК « Дефанс Премиум ». Просторная квартира 74 кв метра с отличной планировкой 3-евро . Кухня- гостиная 21 м кв. с выходом на застекленную лоджию. Равноценные комнаты по 15 м кв. Два санузла, просторный холл. Гардеробная рядом со спальней . Видовая секция на 13 этаже. Увеличенные панорамные окна. Потолки 3 метра. Остекление выполнено с применением алюминиевых оконных систем и энергоэффективного стекла. ЖК « Дефанс Премиум » расположен в престижном Московском районе, в одном из наиболее привлекательных для жизни. Рядом находятся сразу несколько бульваров и три больших парка: Московский парк Победы, сквер у Дома Советов, Пулковский парк. Неподалеку удобные въезды на КАД и ЗСД. Дорога до центра займет не более 20 минут. До аэропорта Пулково 15 минут. Вся инфраструктура для комфортной жизни рядом с домом. Местом притяжения для жителей станет площадка Амфитеатра , выполненная по мотивам французской арки Le Defanse. Уникальная архитектура проекта Премиум - это два дома арочной формы с фасадами из натурального камня, которые

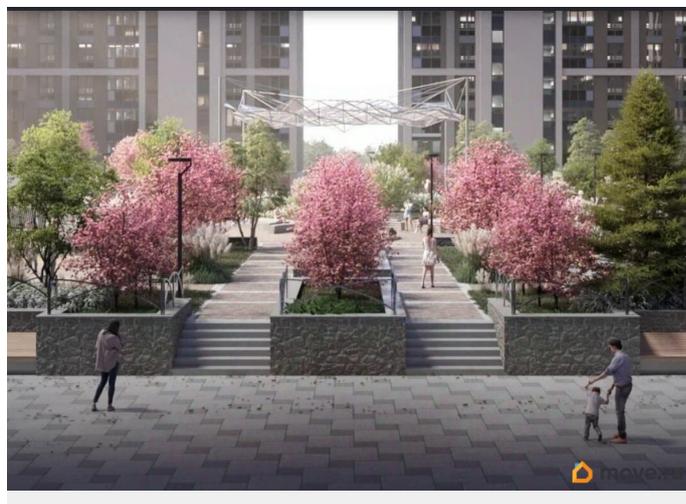
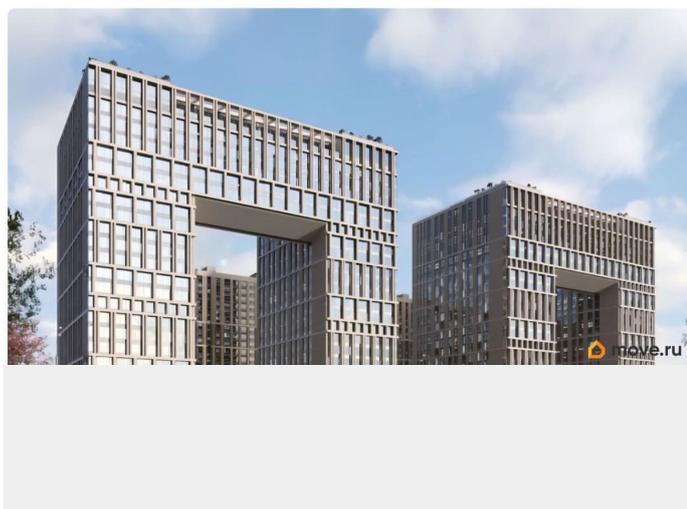
образуют променады с торговой галереей, фонтаном и колоннадой. Внутренние дворы закрыты от посторонних и машин.

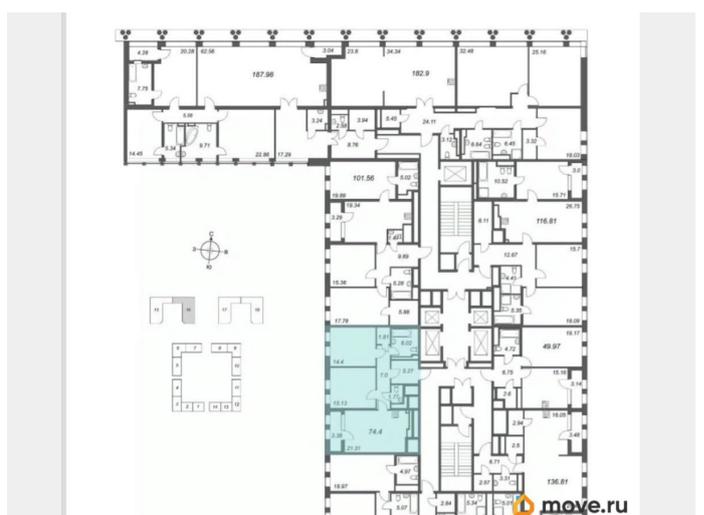
Благоустройство включает в себя отдельные пространства для спокойного отдыха и занятий спортом. Для удобства жителей прямо на территории откроется двухэтажный фитнес клуб с двумя бассейнами. Озеленение с высадкой крупномерных деревьев и ландшафтной подсветкой. Подземный паркинг на 541 м/место. Подняться в свою квартиру можно на лифте из парковочной зоны. Современные лифты Otis.

Дизайнерская отделка холлов.

Художественное освещение. Зона ожидания с авторской мебелью, панорамные окна. На территории ЖК «Дефанс» предусмотрено все для создания высокого уровня комфорта.

Приватность и безопасность личного пространства дополнена премиальной инфраструктурой.





**аквекс**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Типанова ул.

КОМНАТ  
**2**

ЭТАЖ  
**13/18**

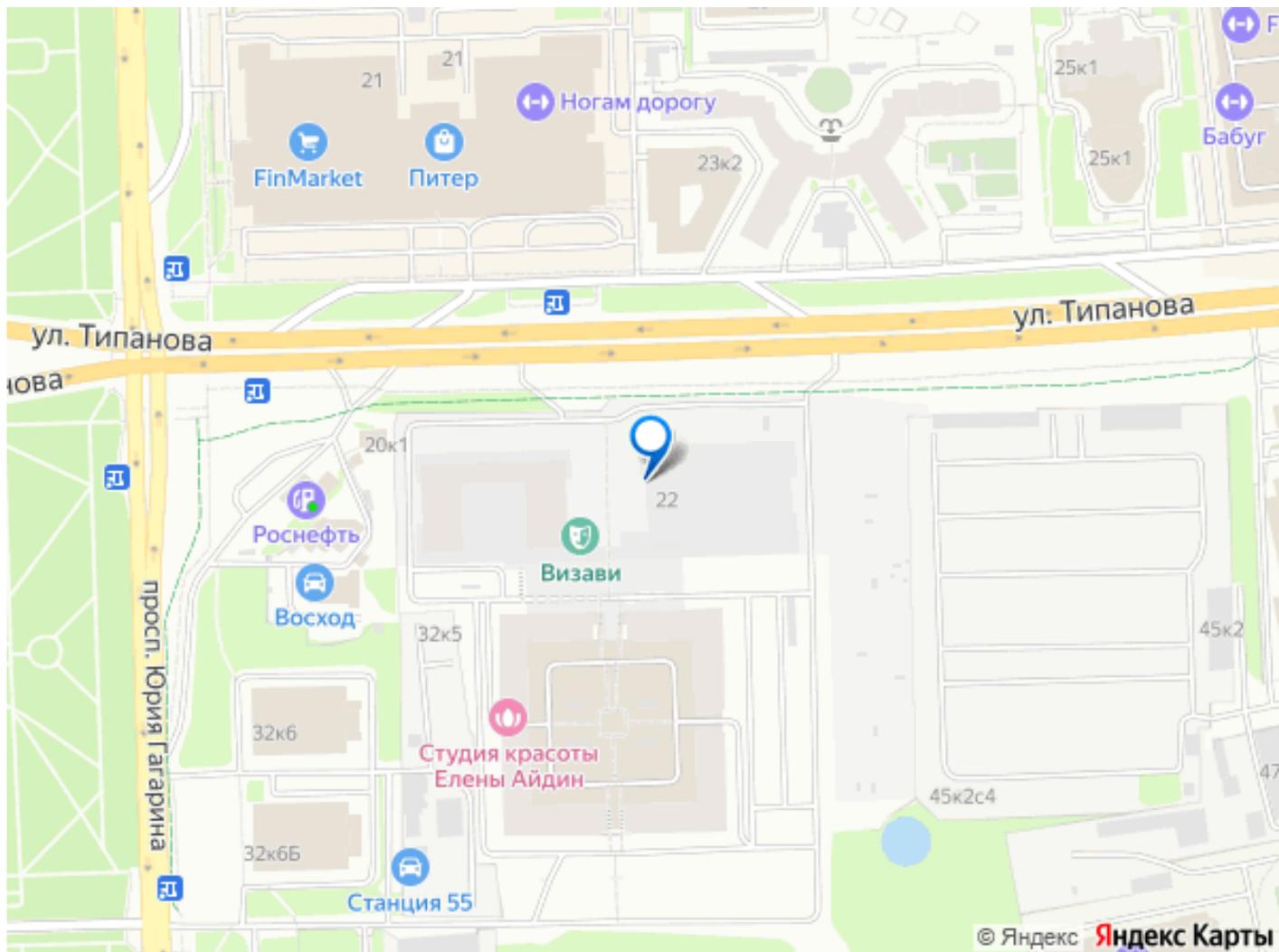
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**73.23м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**29.53м<sup>2</sup>**

в шаговой доступности

- 📍
- 📍
- 📍
- 📍
- 📍

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России