

🕒 Создано: 01.04.2026 в 19:27

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 18:33

Александра Дружинина, КЛЕВО

79819814450

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 8/13

59 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 8/13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

33.7 м²

Площадь кухни

24.2 м²

Общая площадь

74.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

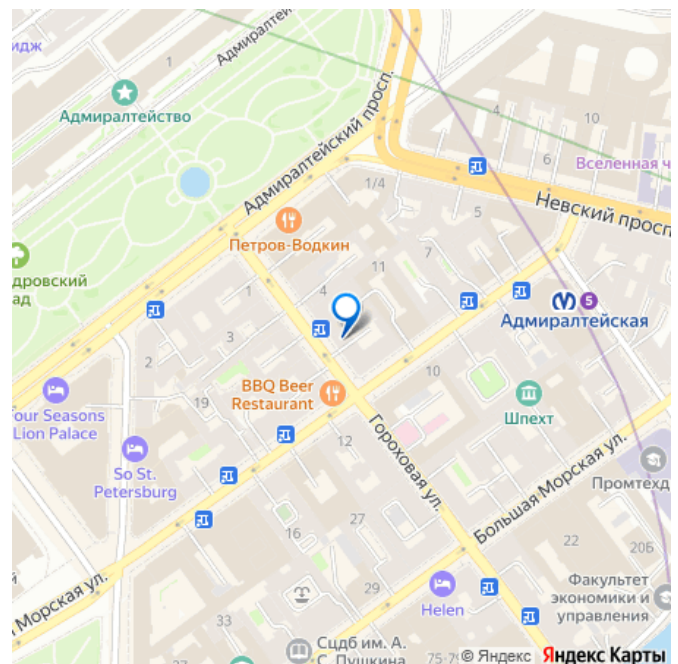
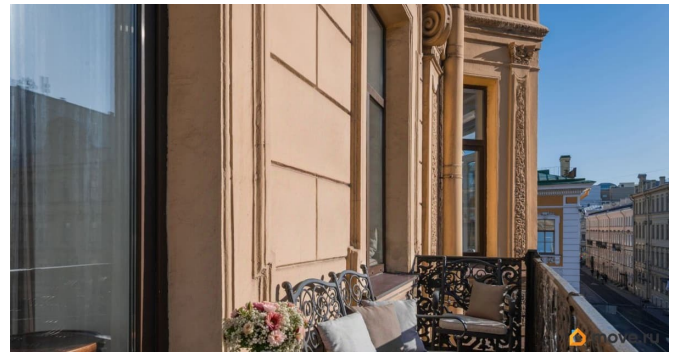
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

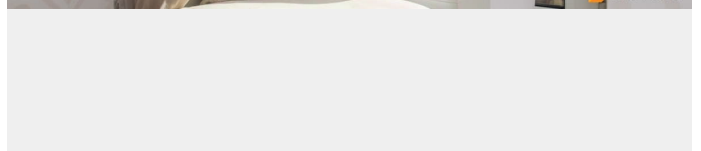
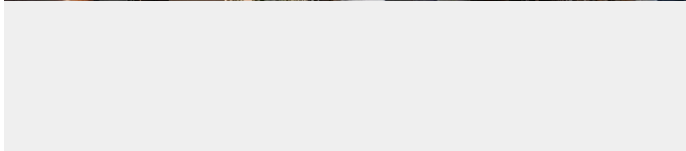
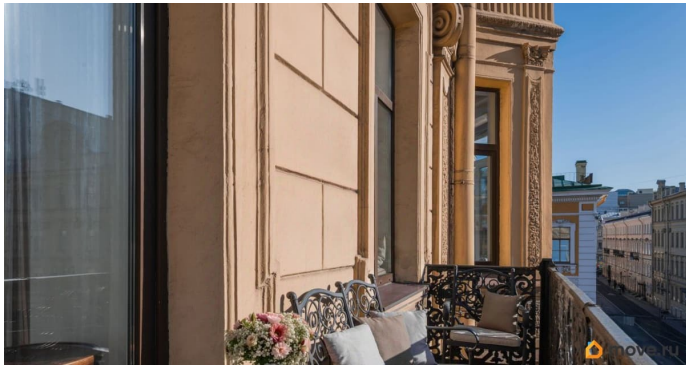
да

возможна ипотека

Описание

Арт. 133395334 Адрес, который сам рассказывает историю. Санкт-Петербург, Гороховая, 8/13. Продаётся трофейная квартира на 4 этаже исторического дома с барельефами — прямо под теми самыми окнами, где на этаж выше Пётр Ильич Чайковский писал свою «Пиковую даму». Из балкона и окон квартиры открывается прямой вид на особняк Голицыной — той самой аристократки, которая стала реальным прототипом легендарной «пиковой дамы» Пушкина и оперы Чайковского. Вы смотрите из своей квартиры на дом, с которого началась одна из самых мистических историй русской литературы. Видовой балкон с панорамой на шпиль Адмиралтейства и знаменитый «пиковый» перекрёсток делает квартиру настоящим трофейным лотом. Это не просто «центр города» — это концентрат петербургского мифа: Пушкин, Чайковский, пиковая дама, старинный особняк Голицыной перед глазами и дом, в котором создавалась музыка мировой классики, над вашей квартирой. Объект для тех, кто выбирает не квадратные метры, а легенду, статус и ощущение, что ты живёшь внутри истории.

Техническое описание: Квартира 74 метра, где роскошная кухня гостиная с действующим камином и видовым балконом. Две отдельные спальни с эркером и видовыми характеристиками. Все самые красочные закаты с видом на визитную карточку города из вашей квартиры. Сотрудничаем с партнерами. Приглашаем на просмотр поистине Трофейной Недвижимости.



Клэво

Двухкомнатная квартира
ул. Гороховая 8/13

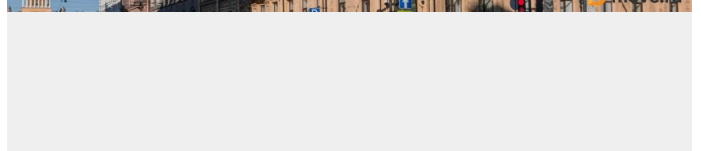
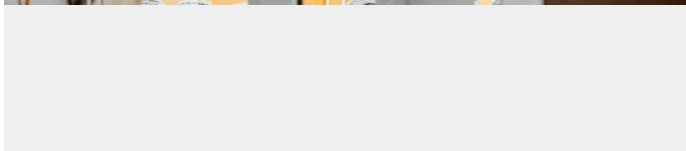
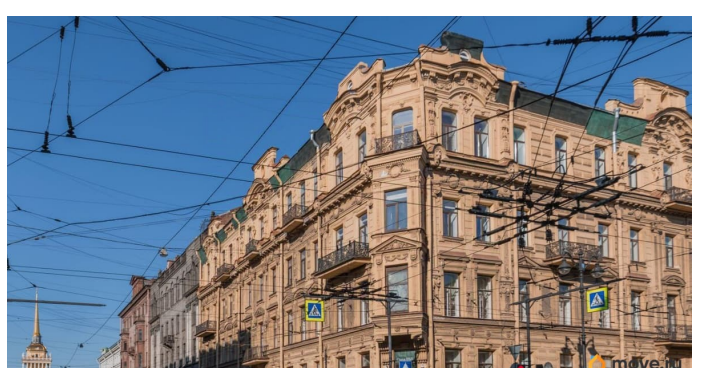
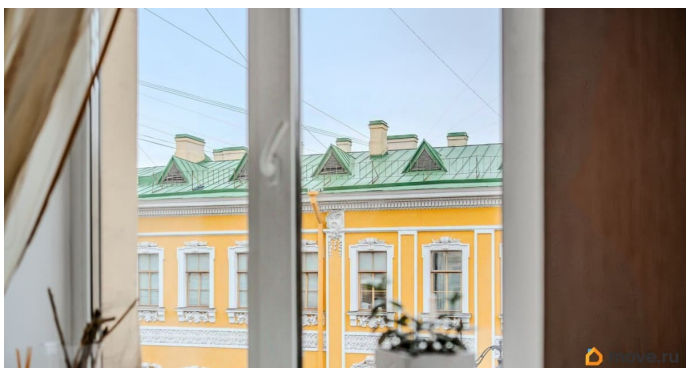
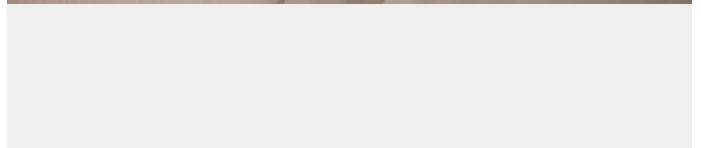
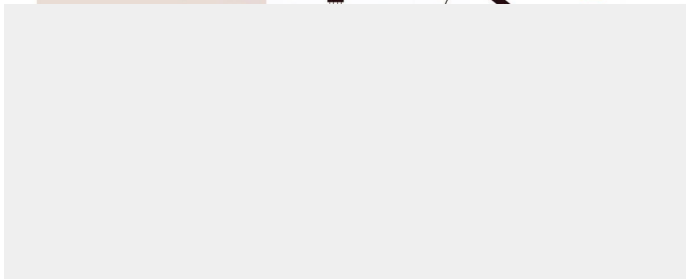
Площадь	74,3 М ²
Высота потолков	3.41 М
Этаж	4
Тип балкона	Балкон

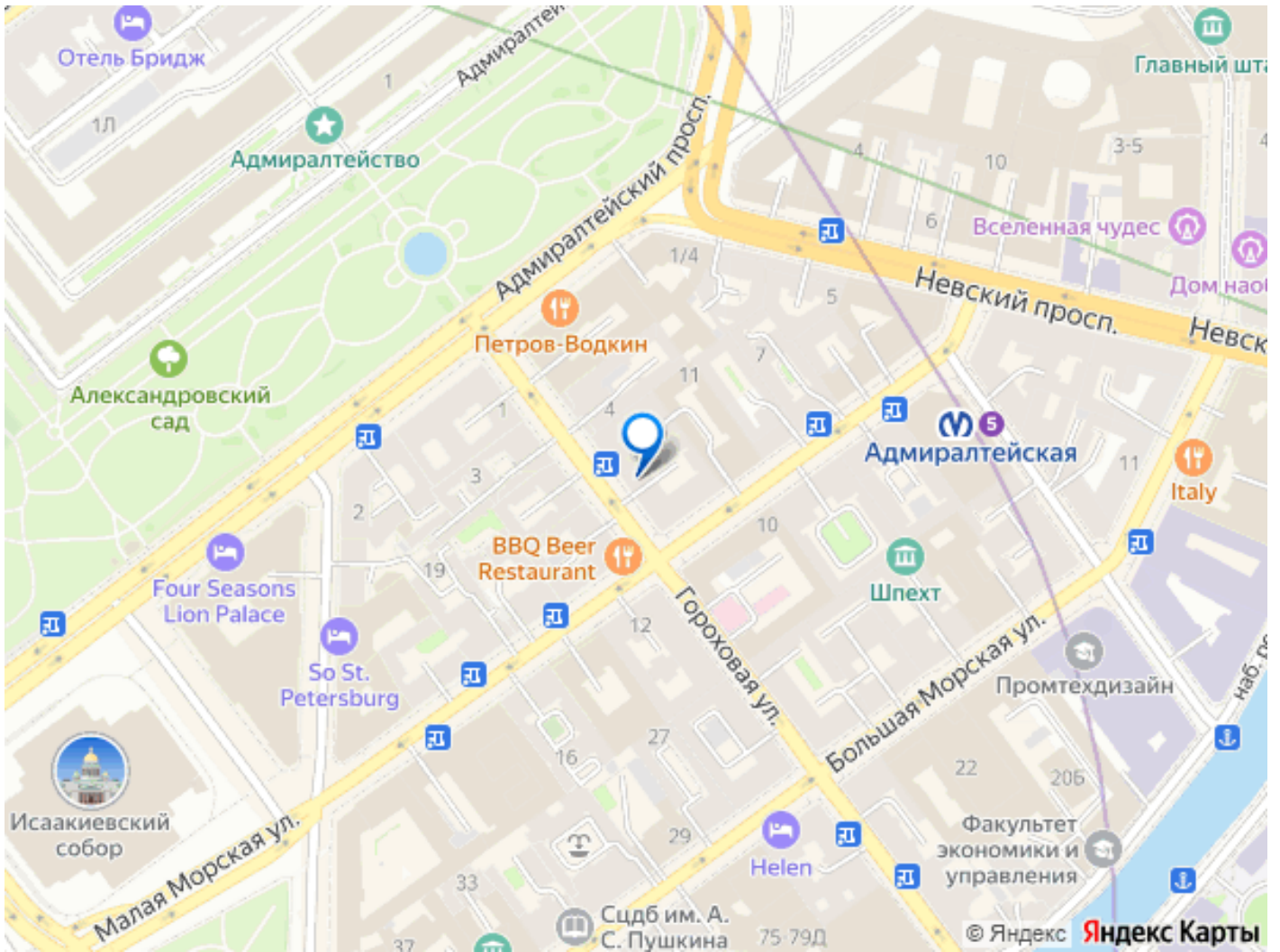
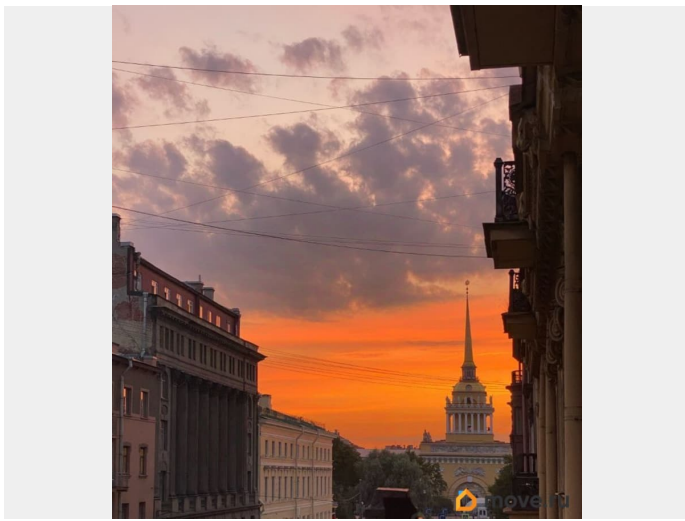
Ул. Гороховая

Здание Главного адмиралтейства

Административный корпус

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России