

 Создано: 30.06.2025 в 18:11

Обновлено: 15.01.2026 в 19:52

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского  
острова линия, 41к2

**35 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 41к2

## Округ

## СПБ, Василеостровский район

## Квартира

### Количество комнат

2

## Высота потолков

3 M

## Жилая площадь

25 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

28 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

74 M<sup>2</sup>

## Этаж

3/6

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

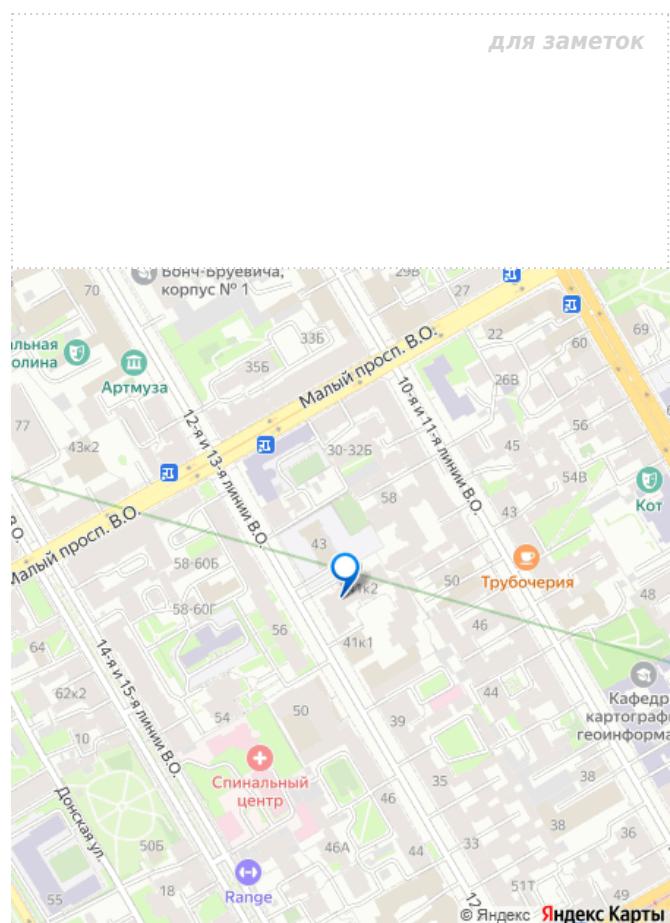
## Раздел

## Квартиры

### Тип санузла

## совмещенный

## Вид из окна



## для заметок

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

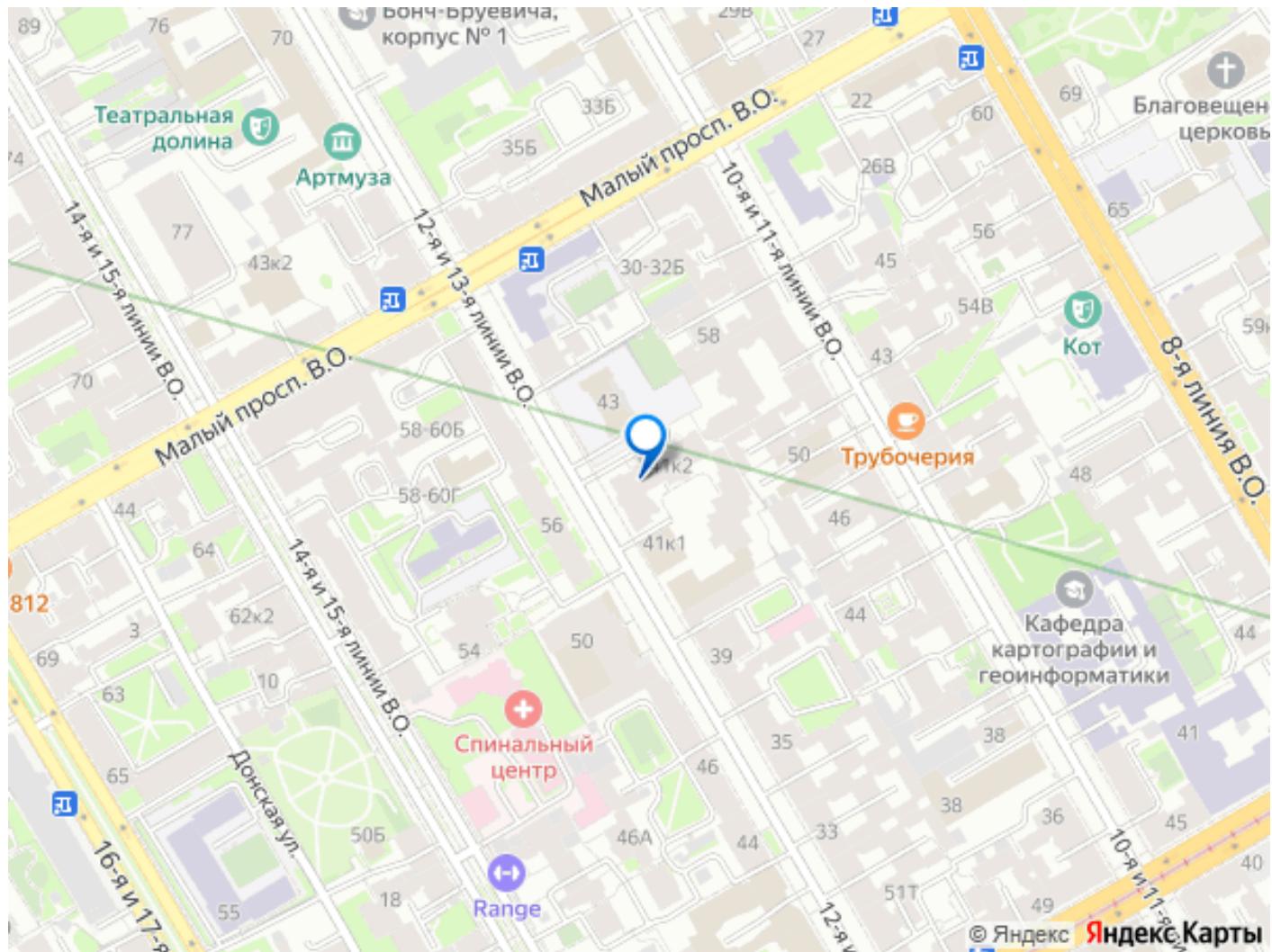
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

По квартире есть договоренность на внесение аванса на 23 января . Предлагается в прямой продаже 3-евро квартира с двумя спальнями в ЖК АМО. Клубный дом премиум-класса в исторической части Васильевского острова. Жилой комплекс оснащен пропускной системой, круглосуточной охраной, видеонаблюдением, службой консьержей. На территории комплекса спроектированы детские и спортивные площадки, места для отдыха, супермаркет, рестораны, фитнес-центр, SPA-центр. Благоустроенный внутренний двор с ландшафтным дизайном с фонтаном. Квартира расположена на 3 этаже, уникальная планировка, где каждый метр - это полезная площадь: кухня-гостиная с эркером- 25 м с окнами на тихую 12 линию, утопающую в зелени. Мастер-спальня 13 м.кв. со своим санузлом 6 м.кв., вторая спальня 12 м.кв. совмеш. санузел 4,8 м.кв. прихожая с местом для шкафа - 4 м.кв., Панорамные окна. Престижное расположение в центре Васильевского острова и архитектура дома в стиле Петербургского модерна,

подчеркивает уникальность и  
неповторимость жилого комплекса АМО. -  
Один взрослый собственник -Полная  
стоимость в договоре -Без обременений  
Звоните и записывайтесь на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России