

🕒 Создано: 13.10.2025 в 20:29

Обновлено: 22.11.2025 в 14:56

Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4

17 450 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

12/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

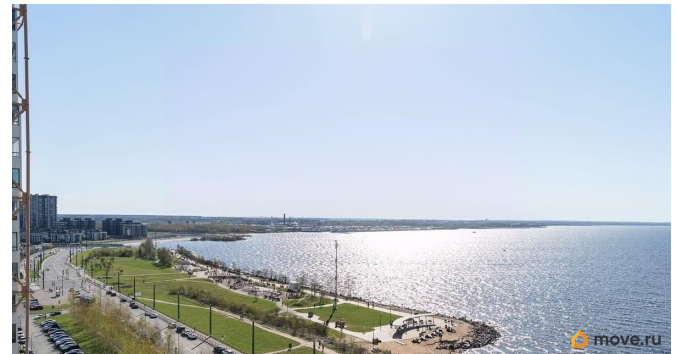
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9285682530>

Собственник

**79118321358,7911767
5187**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в современном доме, построенном в 2018 году. Общая площадь составляет 74 кв. м, жилая площадь — 32 кв. м, а кухня радует своей вместительностью — целых 23 кв. м! Квартира расположена на 12 этаже 24-этажного дома. Высокие потолки 3.0метра добавляют ощущение простора и свободы(именно на 12 этаже). Окна выходят как на улицу, так и во двор, что позволяет наслаждаться видами и свежим воздухом. В квартире сделан косметический ремонт, что дает возможность сразу заехать и жить. Просторная кухня позволит вам с комфортом готовить и принимать гостей. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Также имеется лоджия, где можно уютно провести время с чашкой кофе. Дом находится в отличном состоянии, ухоженные подъезды оборудованы двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами. Есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Для удобства передвижения предусмотрены

пандусы. Рядом с домом находятся школы, детские сады и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни будет у вас под рукой. До ближайшего метро можно добраться на автомобиле всего за 10 минут, что позволяет быстро и удобно добираться до центра города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в современном доме. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы не упустить шанс стать владельцем этой замечательной квартиры. Реальному покупателю ТОРГ. Цена за кв метр 234.000 минимальная по району



